



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ingvar Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 007	
Sum inntekter		4 007	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 657
Varekostnad			14 657
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		333 052	60 464
Sum kostnader		333 052	60 464
Driftsresultat		-329 045	-60 464
Annen rentekostnad		313 577	221 610
Sum finanskostnader		313 577	221 610
Netto finans		-313 577	-221 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 622	-282 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 622	-282 073
Årsresultat		-642 622	-282 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 622	-282 073
Totalresultat		-642 622	-282 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 622	-282 073
Sum overføringer og disponeringer		-642 622	-282 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 285 035	3 285 035
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 526	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 526	
Sum omløpsmidler		3 309 574	3 288 049
SUM EIENDELER		3 309 574	3 288 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 606 229	963 607
Sum opptjent egenkapital		-1 606 229	-963 607
Sum egenkapital		-1 476 229	-833 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 300 008	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 458 156	821 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 164	4 121 656
Sum langsiktig gjeld		4 758 164	4 121 656
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 639	
Sum kortsiktig gjeld		27 639	
Sum gjeld		4 785 803	4 121 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 574	3 288 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369576

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ingvar Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 970
FLØRENES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 007	
Sum inntekter		4 007	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 657
Varekostnad			14 657
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		333 052	60 464
Sum kostnader		333 052	60 464
Driftsresultat		-329 045	-60 464
Annen rentekostnad		313 577	221 610
Sum finanskostnader		313 577	221 610
Netto finans		-313 577	-221 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 622	-282 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 622	-282 073
Årsresultat		-642 622	-282 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 622	-282 073
Totalresultat		-642 622	-282 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 622	-282 073
Sum overføringer og disponeringer		-642 622	-282 073



Organisasjonsnr: 917 510 970
FLØRENES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 285 035	3 285 035
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 526	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 526	
Sum omløpsmidler		3 309 574	3 288 049
SUM EIENDELER		3 309 574	3 288 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 606 229	963 607
Sum opptjent egenkapital		-1 606 229	-963 607
Sum egenkapital		-1 476 229	-833 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 300 008	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 458 156	821 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 164	4 121 656



Sum langsiktig gjeld	4 758 164	4 121 656
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	27 639	
Sum kortsiktig gjeld	27 639	
Sum gjeld	4 785 803	4 121 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 309 574	3 288 049



Organisasjonsnr: 917 510 970
FLØRENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flørenes Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 510 970



Resultatregnskap Flørenes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 007	0
Sum driftsinntekter		4 007	0
Varekostnad		0	14 657
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-14 657
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		333 052	60 464
Sum driftskostnader		333 052	60 464
Driftsresultat		-329 045	-60 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		313 577	221 610
Resultat av finansposter		-313 577	-221 610
Resultat før skattekostnad		-642 622	-282 073
Årsresultat		-642 622	-282 073
Overføringer			
Overført til udekket tap		642 622	282 073
Sum overføringer		-642 622	-282 073



Balanse Flørenes Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 285 035	3 285 035
Andre kortsiktige fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 526	0
Sum omløpsmidler		3 309 574	3 288 049
Sum eiendeler		3 309 574	3 288 049
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 606 229	-963 607
Sum opptjent egenkapital		-1 606 229	-963 607
Sum egenkapital		-1 476 229	-833 607
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 300 008	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 458 156	821 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 164	4 121 656
Annen kortsiktig gjeld		27 639	0
Sum kortsiktig gjeld		27 639	0
Sum egenkapital og gjeld		3 309 574	3 288 049

Styret i Flørenes Utbygging AS

Geir Ingvar Mykletun
styreleder/daglig leder

Odd Magne Vatne
styremedlem

Flørenes Utbygging AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og pantstillelser

Av selskapets lån er kr 3 300 000 sikret ved pant i eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler var pr 31.12.23 på kr 3 285 035.

Lån forventes nedbetalt ettersom hele eller deler av prosjektet blir realisert.

Annen langsiktig gjeld er kr 1 458 156 er gjeld til aksjonærene. Lånene skal nedbetales etter evne.

Note 3 Fortsatt drift

Det er usikkerhet ved fortsatt drift. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eiere, ytterligere lånefinansiering og økt salg. Banken har for en gitt periode garantert for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Geir Ingvar Mykletun

29e2bc79-1d96-4548-9f2c-c4d6a7f5ce4f - 2024-04-17 12:03:27 UTC +03:00
BankID - 7b79a7ca-208e-4ade-a919-3c3f87edbb82 - NO

Odd Magne Vatne

2a7c4682-5268-4730-9e00-8eb9c0d516a9 - 2024-04-19 11:50:41 UTC +03:00
BankID - 24dac53d-0bc3-42c5-a8df-4ee356b18178 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1268a5cf-ee35-4e11-9bc2-ed39f1609e90>

 **visma sign**
www.vismasign.com