



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&M PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 22  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	24 832	
Annen driftskostnad		121 698	114 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 530</b>	<b>114 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 470</b>	<b>265 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		143 582	130 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 582</b>	<b>130 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 567</b>	<b>-130 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 903</b>	<b>134 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 379	29 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 524	105 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 961 923	2 986 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 961 923</b>	<b>2 986 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 961 923</b>	<b>2 986 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer			13 815
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 613	801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 613</b>	<b>801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 613</b>	<b>37 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 034 536</b>	<b>3 023 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		333 612	279 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 612</b>	<b>279 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>363 612</b>	<b>309 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 617 320	2 510 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 320</b>	<b>2 510 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 783</b>	<b>2 510 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 457	165 981
Betalbar skatt	2	9 916	29 661
Skyldig offentlige avgifter		12 663	
Annen kortsiktig gjeld		17 106	8 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 142</b>	<b>204 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 924</b>	<b>2 714 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 034 536</b>	<b>3 023 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&M PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 22  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 427 092  
M&M PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	24 832	
Annen driftskostnad		121 698	114 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 530</b>	<b>114 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 470</b>	<b>265 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		143 582	130 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 582</b>	<b>130 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 567</b>	<b>-130 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 903</b>	<b>134 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 379	29 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 524	105 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>



Organisasjonsnr: 820 427 092  
M&M PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

2 961 923

2 986 755

Sum varige driftsmidler

2 961 923

2 986 755

Sum anleggsmidler

2 961 923

2 986 755

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

22 500

Andre kortsiktige

fordringer

13 815

Sum fordringer

36 315

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 613

801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 613

801

Sum omløpsmidler

72 613

37 117

SUM EIENDELER

3 034 536

3 023 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

333 612

279 087

Sum opptjent egenkapital

333 612

279 087

Sum egenkapital

6

363 612

309 087

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	5 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	2 617 320	2 510 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 320</b>	<b>2 510 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 783</b>	<b>2 510 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 457	165 981
Betalbar skatt	2	9 916	29 661
Skyldig offentlige avgifter		12 663	
Annen kortsiktig gjeld		17 106	8 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 142</b>	<b>204 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 924</b>	<b>2 714 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 034 536</b>	<b>3 023 871</b>



Organisasjonsnr: 820 427 092  
M&M PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 M&M Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 427 092



## RESULTATREGNSKAP

### M&M PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		360 000	380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>380 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	24 832	0
Annen driftskostnad		121 698	114 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 530</b>	<b>114 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 470</b>	<b>265 023</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	3
Annen rentekostnad		143 582	130 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 567</b>	<b>-130 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 903</b>	<b>134 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 379	29 661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>54 524</b>	<b>105 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 524	105 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 524</b>	<b>105 015</b>



## BALANSE

### M&M PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 961 923	2 986 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 961 923</b>	<b>2 986 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 961 923</b>	<b>2 986 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		0	13 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 613	801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 613</b>	<b>37 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 034 536</b>	<b>3 023 871</b>



## BALANSE

### M&M PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		333 612	279 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 612</b>	<b>279 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>363 612</b>	<b>309 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	5 463	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 463</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 617 320	2 510 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 320</b>	<b>2 510 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 457	165 981
Betalbar skatt	2	9 916	29 661
Skyldig offentlige avgifter		12 663	0
Annen kortsiktig gjeld		17 106	8 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 142</b>	<b>204 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 924</b>	<b>2 714 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 034 536</b>	<b>3 023 871</b>

Tau, 07.03.2022  
Styret i M&M Property AS

Morten Sørskår Langvik  
styreleder

Marius Tungland  
styremedlem/daglig leder



M&M PROPERTY AS

820 427 092

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

M&M PROPERTY AS

SIDE 5



M&M PROPERTY AS

820 427 092

## Note 1 Lønnskostnader

M&M Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 916	29 661
Endring i utsatt skatt	5 463	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 379</b>	<b>29 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 903	134 676
Permanente forskjeller	0	145
Endring i midlertidige forskjeller	-24 832	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 071</b>	<b>134 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 916	29 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 916</b>	<b>29 661</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 986 755	2 986 755
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 986 755</b>	<b>2 986 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 832	24 832
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 961 923</b>	<b>2 961 923</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 832	24 832
Økonomisk levetid	10 år	

Selskapet har et tomteområde, ferdig utviklet i 2021, påbegynt avskrivning i år 2021.

M&M PROPERTY AS

SIDE 6



M&M PROPERTY AS 820 427 092

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 857 718	1 979 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 857 718</b>	<b>1 979 798</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M&M PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LangvikM Holding AS	15 000	50,0	50,0
Tungland Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets ledelse eier begge aksjonærselskapene.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	279 087	309 087
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>279 087</b>	<b>309 087</b>
Årets resultat		54 524	54 524
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>333 612</b>	<b>363 612</b>



M&M PROPERTY AS 820 427 092

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 617 320	2 510 605
<b>Sum</b>	<b>2 617 320</b>	<b>2 510 605</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom/tomt	2 961 923	2 986 755
<b>Sum</b>	<b>2 961 923</b>	<b>2 986 755</b>