



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			771 969
Sum inntekter			771 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			20 000
Annen driftskostnad		61 239	116 171
Sum kostnader		61 239	136 171
Driftsresultat		-61 239	635 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	3	112 368	52 793
Annen finansinntekt	4	21 154 075	1 960 267
Sum finansinntekter		21 266 443	2 013 060
Annen rentekostnad		101	220
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		101	255
Netto finans		21 266 342	2 012 805
Ordinært resultat før skattekostnad		21 205 103	2 648 603
Skattekostnad på resultat	5	11 248	138 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 193 855	2 510 600
Årsresultat		21 193 855	2 510 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 193 855	2 510 600
Totalresultat		21 193 855	2 510 600
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	6	2 405 680	2 814 061
Avsatt til annen egenkapital	6	18 788 175	
Overført fra annen egenkapital	6		-303 461
Sum overføringer og disponeringer		21 193 855	2 510 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 571	3 693 967
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 963 771	3 711 167
Sum anleggsmidler		21 963 771	3 711 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 400 964	3 341 056
Sum fordringer		5 400 964	3 341 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 125	5 734 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 125	5 734 609
Sum omløpsmidler		9 555 090	9 075 665
SUM EIENDELER		31 518 861	12 786 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	31 228 073	12 439 897
Sum opptjent egenkapital		31 228 073	12 439 897
Sum egenkapital		31 378 073	12 589 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 053	129 540
Sum avsetninger for forpliktelser		106 053	129 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 053	129 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 735	8 463
Annen kortsiktig gjeld			58 932
Sum kortsiktig gjeld		34 735	67 395
Sum gjeld		140 788	196 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 518 861	12 786 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448552

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			771 969
Sum inntekter			771 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			20 000
Annen driftskostnad		61 239	116 171
Sum kostnader		61 239	136 171
Driftsresultat		-61 239	635 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	3	112 368	52 793
Annen finansinntekt	4	21 154 075	1 960 267
Sum finansinntekter		21 266 443	2 013 060
Annen rentekostnad		101	220
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		101	255
Netto finans		21 266 342	2 012 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	21 205 103	2 648 603
		11 248	138 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 193 855	2 510 600
Årsresultat		21 193 855	2 510 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 193 855	2 510 600
Totalresultat		21 193 855	2 510 600
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 405 680	2 814 061
Avsatt til annen egenkapital	6	18 788 175	
Overført fra annen egenkapital	6		-303 461
Sum overføringer og disponeringer		21 193 855	2 510 600





Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 571	3 693 967
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 963 771	3 711 167
Sum anleggsmidler		21 963 771	3 711 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	5 400 964	3 341 056
Sum fordringer		5 400 964	3 341 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 154 125	5 734 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 125	5 734 609

Sum omløpsmidler **9 555 090** **9 075 665**

SUM EIENDELER **31 518 861** **12 786 832**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	31 228 073	12 439 897
Sum opptjent egenkapital		31 228 073	12 439 897

Sum egenkapital **31 378 073** **12 589 897**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	106 053	129 540
Sum avsetninger for forpliktelser	106 053	129 540
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	106 053	129 540
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	8 463
Annen kortsiktig gjeld	34 735	58 932
Sum kortsiktig gjeld	34 735	67 395
Sum gjeld	140 788	196 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 518 861	12 786 832



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oee Holding AS

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	771 969
Sum driftsinntekter		0	771 969
Avskrivninger		0	20 000
Annen driftskostnad		61 239	116 171
Sum driftskostnader		61 239	136 171
Driftsresultat		-61 239	635 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	112 368	52 793
Annen finansinntekt	4	21 154 075	1 960 267
Annen rentekostnad		101	220
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		21 266 342	2 012 805
Resultat før skattekostnad		21 205 103	2 648 603
Skattekostnad på resultat	5	11 248	138 003
Årsresultat		21 193 855	2 510 600
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	2 405 680	2 814 061
Avsatt til annen egenkapital	6	18 788 175	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	303 461
Sum overføringer		21 193 855	2 510 600



Balanse
Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 571	3 693 967
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 963 771</u>	<u>3 711 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 963 771</u>	<u>3 711 167</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 400 964	3 341 056
Sum fordringer		<u>5 400 964</u>	<u>3 341 056</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 125	5 734 609
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 154 125</u>	<u>5 734 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 555 090</u>	<u>9 075 665</u>
Sum eiendeler		<u>31 518 861</u>	<u>12 786 832</u>



Balanse
Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	31 228 073	12 439 897
Sum opptjent egenkapital		31 228 073	12 439 897
Sum egenkapital		31 378 073	12 589 897
Gjeld			
Utsatt skatt		106 053	129 540
Sum avsetning for forpliktelser		106 053	129 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	34 735	8 463
Annen kortsiktig gjeld		0	58 932
Sum kortsiktig gjeld		34 735	67 395
Sum gjeld		140 788	196 935
Sum egenkapital og gjeld		31 518 861	12 786 832

Trondheim, 14.03.2024
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre selskaper

Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

OEE Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2023	2022
Fordring på Villaservice VIPS AS	3 032 087	2 732 087
Fordring / gjeld Villaservice Feltutbygging AS	642 540	-8 501
Fordring på Eriksen Eiendom AS	11 177	306 177
Fordring på Y-Park AS	1 300 000	-1
Fordring på Strandveiparken Eiendom AS	250 000	250 000
Langsiktig fordring på Strandveiparken Utvikling AS	750 000	0
Netto mellomværende	5 985 804	3 279 762

Fordring på Villaservice VIPS AS, Strandveiparken Utvikling AS og Strandveiparken Eiendom AS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskap

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Bokført verdi 31.12
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	123 072
Yippi AS	Trondheim	25	358 500
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000
Villaservice City AS	Trondheim	17	17 200
Y-park AS	Trondheim	50	924 999
Yippi Invest AS	Trondheim	18	19 565 000
Sum			21 213 771

Aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskap er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet har hatt gevinst på kr 21 154 075 etter salg av aksjer i Yippi Flatåsen AS, Yippi Flatåsen II AS og Yippi Flatåsen 3 AS til Yippi Invest AS. Salgene knytter seg til emisjoner i Yippi Invest AS og aksjene er priset til samme kurs som emisjonskurs i selskapet fra eksterne investorer.



Noter til regnskapet 2023

OEE Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 735	8 463
Endring i utsatt skatt	-23 487	129 540
Skattekostnad ordinært resultat	11 248	138 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 205 103	2 648 603
Permanente forskjeller	-21 153 974	-1 960 124
Endring i midlertidige forskjeller	106 759	-650 013
Skattepliktig inntekt	157 888	38 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 735	8 463
Sum betalbar skatt i balansen	34 735	8 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	482 060	588 819	106 759
Sum	482 060	588 819	106 759
Grunnlag for utsatt skatt	482 060	588 819	106 759
Utsatt skatt (22 %)	106 053	129 540	23 487

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	12 439 897	12 589 897
Tilleggsutbytte		-2 405 680	-2 405 680
Årets resultat		21 193 855	21 193 855
Pr 31.12.2023	150 000	31 228 073	31 378 073



Årsregnskap 2023 Oee Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MCLFD-Q2YTG

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	771 969
Sum driftsinntekter		0	771 969
Avskrivninger		0	20 000
Annen driftskostnad		61 239	116 171
Sum driftskostnader		61 239	136 171
Driftsresultat		-61 239	635 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	112 368	52 793
Annen finansinntekt	4	21 154 075	1 960 267
Annen rentekostnad		101	220
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		21 266 342	2 012 805
Resultat før skattekostnad		21 205 103	2 648 603
Skattekostnad på resultat	5	11 248	138 003
Årsresultat		21 193 855	2 510 600
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	2 405 680	2 814 061
Avsatt til annen egenkapital	6	18 788 175	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	303 461
Sum overføringer		21 193 855	2 510 600

Perneo Dokumentnrøkkel: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MQLFD-Q2YTG



Balanse

Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 571	3 693 967
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 963 771	3 711 167
Sum anleggsmidler		21 963 771	3 711 167
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 400 964	3 341 056
Sum fordringer		5 400 964	3 341 056
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 125	5 734 609
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 154 125	5 734 609
Sum omløpsmidler		9 555 090	9 075 665
Sum eiendeler		31 518 861	12 786 832

Penneo Dokumentnøkkel: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MCLFD-Q2YTG



Balanse
Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	31 228 073	12 439 897
Sum opptjent egenkapital		31 228 073	12 439 897
Sum egenkapital		31 378 073	12 589 897
Gjeld			
Utsatt skatt		106 053	129 540
Sum avsetning for forpliktelser		106 053	129 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	34 735	8 463
Annen kortsiktig gjeld		0	58 932
Sum kortsiktig gjeld		34 735	67 395
Sum gjeld		140 788	196 935
Sum egenkapital og gjeld		31 518 861	12 786 832

Trondheim, 14.03.2024
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnr.: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MCLFD-Q2YTG



Noter til regnskapet 2023

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre selskaper

Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MCLFD-Q2YTG



Noter til regnskapet 2023

OEE Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2023	2022
Fordring på Villaservice VIPS AS	3 032 087	2 732 087
Fordring / gjeld Villaservice Feltutbygging AS	642 540	-8 501
Fordring på Eriksen Eiendom AS	11 177	306 177
Fordring på Y-Park AS	1 300 000	-1
Fordring på Strandveiparken Eiendom AS	250 000	250 000
Langsiktig fordring på Strandveiparken Utvikling AS	750 000	0
Netto mellomværende	5 985 804	3 279 762

Fordring på Villaservice VIPS AS, Strandveiparken Utvikling AS og Strandveiparken Eiendom AS er renteberegnet iht avtale,

Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskap

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Bokført verdi 31.12
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	123 072
Yippi AS	Trondheim	25	358 500
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000
Villaservice City AS	Trondheim	17	17 200
Y-park AS	Trondheim	50	924 999
Yippi Invest AS	Trondheim	18	19 565 000
Sum			21 213 771

Aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskap er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet har hatt gevinst på kr 21 154 075 etter salg av aksjer i Yippi Flatåsen AS, Yippi Flatåsen II AS og Yippi Flatåsen 3 AS til Yippi Invest AS. Salgene knytter seg til emisjoner i Yippi Invest AS og aksjene er priset til samme kurs som emisjonskurs i selskapet fra eksterne investorer.



Noter til regnskapet 2023

OEE Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 735	8 463
Endring i utsatt skatt	-23 487	129 540
Skattekostnad ordinært resultat	11 248	138 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 205 103	2 648 603
Permanente forskjeller	-21 153 974	-1 960 124
Endring i midlertidige forskjeller	106 759	-650 013
Skattepliktig inntekt	157 888	38 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 735	8 463
Sum betalbar skatt i balansen	34 735	8 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	482 060	588 819	106 759
Sum	482 060	588 819	106 759
Grunnlag for utsatt skatt	482 060	588 819	106 759
Utsatt skatt (22 %)	106 053	129 540	23 487

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	12 439 897	12 589 897
Tilleggsutbytte		-2 405 680	-2 405 680
Årets resultat		21 193 855	21 193 855
Pr 31.12.2023	150 000	31 228 073	31 378 073

Penneo Dokumentnøkkel: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MOLF0-Q2YTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-03-14 10:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXSFA-W7EDK-LQX8W-05JYG-MOLFED-Q2YTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Oee Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oee Holding AS som viser et overskudd på kr 21 193 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 18.03.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 16:17:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.