



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 145 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 860 960	306 475 000
Leieinntekter		14 125 202	13 714 745
Annen driftsinntekt		2 487 288	2 691 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 473 450</b>	<b>322 881 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 974 865	290 533 808
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	3 784 601	3 805 684
Annen driftskostnad	1	9 920 803	5 693 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 680 268</b>	<b>300 033 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 206 818</b>	<b>22 848 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 434	112 072
Annen renteinntekt		35 573	23 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 007</b>	<b>135 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 061	874 416
Annen rentekostnad		12 595 768	9 407 274
Annen finanskostnad		174 972	225 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 738 800</b>	<b>10 507 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 587 793</b>	<b>-10 371 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 794 612</b>	<b>12 476 443</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 474 711	2 745 612
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Konsernbidrag		-7 118 545	
Avsatt til annen egenkapital			2 730 831
Overført fra annen egenkapital		-5 201 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	192 886 451	197 845 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 886 451</b>	<b>197 845 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 963 245	3 847 810
Andre langsiktige fordringer		4 724 407	5 669 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 687 651</b>	<b>9 517 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 574 102</b>	<b>207 362 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>77 951 193</b>	<b>99 596 616</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 568	497 275
Andre kortsiktige fordringer		2 675 046	22 734 188
Konsernfordringer	6	9 135 414	8 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 562 029</b>	<b>23 240 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		10 130 094	7 272 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 130 094</b>	<b>7 272 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 643 316</b>	<b>130 109 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 217 418</b>	<b>337 471 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 947 770	11 149 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 947 770</b>	<b>11 149 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 152 210</b>	<b>14 353 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 201	1 612 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 201</b>	<b>1 612 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	194 182 105	156 684 826
Langsiktig konserngjeld		51 511 250	50 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 693 355</b>	<b>207 434 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 838 556</b>	<b>209 046 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		64 165 905
Leverandørgjeld		17 261 162	15 876 826
Betalbar skatt	3		2 864 749
Utbytte			7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		25 118 328	5 744 632
Annen kortsiktig gjeld		4 847 162	18 419 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 226 652</b>	<b>114 071 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 065 208</b>	<b>323 118 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 217 418</b>	<b>337 471 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 145 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 860 960	306 475 000
Leieinntekter		14 125 202	13 714 745
Annen driftsinntekt		2 487 288	2 691 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 473 450</b>	<b>322 881 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 974 865	290 533 808
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	3 784 601	3 805 684
Annen driftskostnad	1	9 920 803	5 693 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 680 268</b>	<b>300 033 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 206 818</b>	<b>22 848 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		115 434	112 072
Annen renteinntekt			
		35 573	23 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 007</b>	<b>135 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		968 061	874 416
Annen rentekostnad			
		12 595 768	9 407 274
Annen finanskostnad			
		174 972	225 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 738 800</b>	<b>10 507 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 587 793</b>	<b>-10 371 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-15 794 612</b>	<b>12 476 443</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-3 474 711	2 745 612
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 319 901</b>	<b>9 730 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			7 000 000
Konsernbidrag			
		-7 118 545	
Avsatt til annen egenkapital			
			2 730 831
Overført fra annen egenkapital			
		-5 201 356	



Sum overføringer og  
disponeringer

-12 319 901

9 730 831



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	192 886 451	197 845 277
Sum varige driftsmidler		192 886 451	197 845 277

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 963 245	3 847 810
Andre langsiktige fordringer		4 724 407	5 669 289
Sum finansielle anleggsmidler		8 687 651	9 517 099

Sum anleggsmidler		201 574 102	207 362 376
-------------------	--	-------------	-------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer	5	77 951 193	99 596 616
-----------	---	------------	------------

###### Fordringer

Kundefordringer		751 568	497 275
Andre kortsiktige fordringer		2 675 046	22 734 188
Konsernfordringer	6	9 135 414	8 746
Sum fordringer		12 562 029	23 240 208

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		10 130 094	7 272 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 130 094	7 272 771

Sum omløpsmidler		100 643 316	130 109 595
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		302 217 418	337 471 971
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 947 770	11 149 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 947 770</b>	<b>11 149 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 152 210</b>	<b>14 353 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 201	1 612 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 201</b>	<b>1 612 117</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	194 182 105	156 684 826
Langsiktig konserngjeld		51 511 250	50 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 693 355</b>	<b>207 434 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 838 556</b>	<b>209 046 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		64 165 905
Leverandørgjeld		17 261 162	15 876 826
Betalbar skatt	3		2 864 749
Utbytte			7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		25 118 328	5 744 632
Annen kortsiktig gjeld		4 847 162	18 419 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 226 652</b>	<b>114 071 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 065 208</b>	<b>323 118 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 217 418</b>	<b>337 471 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONGGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stasjonsgaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaarden AS som viser et underskudd på NOK 12 319 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**OLSEN, MARIUS**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 20:19:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Stasjonsgaarden AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Stasjonsgaarden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		31 860 960	306 475 000
Leieinntekter		14 125 202	13 714 745
Annen driftsinntekt		2 487 288	2 691 957
Sum driftsinntekter		<u>48 473 450</u>	<u>322 881 702</u>
Varekostnad		36 974 865	290 533 808
Avskrivninger	2	3 784 601	3 805 684
Annen driftskostnad	1	9 920 803	5 693 988
Sum driftskostnader		<u>50 680 268</u>	<u>300 033 479</u>
Driftsresultat		<u>-2 206 818</u>	<u>22 848 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 434	112 072
Annen renteinntekt		35 573	23 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 061	874 416
Annen rentekostnad		12 595 768	9 407 274
Annen finanskostnad		174 972	225 616
Resultat av finansposter		<u>-13 587 793</u>	<u>-10 371 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 794 612</u>	<u>12 476 443</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 474 711</u>	<u>2 745 612</u>
Årsresultat	4	<u>-12 319 901</u>	<u>9 730 831</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Mottatt konsernbidrag		7 118 545	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 730 831
Overført fra annen egenkapital		5 201 356	0
Sum overføringer		<u>-12 319 901</u>	<u>9 730 831</u>
Stasjonsgaarden AS			



<b>Balanse</b>			
Stasjonsgaarden AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>192 886 451</u>	<u>197 845 277</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 963 245	3 847 810
Andre langsiktige fordringer		4 724 407	5 669 289
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 687 651</u>	<u>9 517 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 574 102</u>	<u>207 362 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg	5	<u>77 951 193</u>	<u>99 596 616</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 568	497 275
Fordring på selskap i samme konsern	6	9 135 414	8 746
Andre kortsiktige fordringer		2 675 046	22 734 188
Sum fordringer		<u>12 562 029</u>	<u>23 240 208</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>10 130 094</u>	<u>7 272 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 643 316</u>	<u>130 109 595</u>
Sum eiendeler		<u>302 217 418</u>	<u>337 471 971</u>
Stasjonsgaarden AS			



<b>Balanse</b>			
Stasjonsgaarden AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 104 440	3 104 440
Sum innskutt egenkapital		<u>3 204 440</u>	<u>3 204 440</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 947 770</u>	<u>11 149 125</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 152 210</u>	<u>14 353 565</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>145 201</u>	<u>1 612 117</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	194 182 105	156 684 826
Gjeld til selskap i samme konsern		51 511 250	50 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>245 693 355</u>	<u>207 434 826</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	64 165 905
Leverandørgjeld		17 261 162	15 876 826
Gjeld til selskap i samme konsern		25 118 328	5 744 632
Betalbar skatt	3	0	2 864 749
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 847 162	18 419 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 226 652</u>	<u>114 071 463</u>
Sum gjeld		<u>293 065 208</u>	<u>323 118 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>302 217 418</u>	<u>337 471 971</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder	
Stasjonsgaarden AS			



## Noter 2024

### Stasjonsgaarden AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2024 Stasjonsgaarden AS

### Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 549 551	195 216 446	221 765 997
Justering mva	0	-1 174 225	-1 174 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>26 549 551</b>	<b>194 042 221</b>	<b>220 591 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-27 705 321	-27 705 321
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>26 549 551</b>	<b>166 336 900</b>	<b>192 886 451</b>

Årets avskrivninger 0 3 784 601 3 784 601  
Er pantsatt i forbindelse med lån til kredittinstitusjoner bokført til kr -194 182 105 pr 31.12.2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 864 749
Endring i utsatt skatt	-3 474 711	-119 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 474 711</b>	<b>2 745 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 794 612	12 476 443
Permanente forskjeller	470	3 612
Endring i midlertidige forskjeller	113 205	541 531
Mottatt konsernbidrag	9 126 340	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>13 021 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 007 795	2 864 749
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 007 795	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 864 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 114 599	12 505 323	-609 276
Varebeholdning	-3 499 999	0	3 499 999
Fordringer	-280 000	-280 000	0
Avsetninger mv	-2 120 000	-4 897 518	-2 777 518
<b>Sum</b>	<b>7 214 600</b>	<b>7 327 805</b>	<b>113 205</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 554 596	0	6 554 596
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>660 003</b>	<b>7 327 805</b>	<b>6 667 802</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>145 201</b>	<b>1 612 117</b>	<b>1 466 916</b>



## Noter 2024

### Stasjonsgaarden AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 104 440	11 149 125	14 353 565
Årets resultat			-12 319 901	-12 319 901
Konsernbidrag mottatt			7 118 545	7 118 545
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 104 440</b>	<b>5 947 770</b>	<b>9 152 210</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar pr 31.12.2024 kr 61 695 625.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 192 886 451..

Banken har pant i selskapets driftsmidler bokført til kr 192 886 451, samt selskapets beholdning av prosjekter på kr 77 951 193 som hovedsaklig gjelder ikke solgte boliger.

#### Note 6 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsgaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	50	100



## Elektronisk signatur

Signert av

**Fjellheim, Tove Karin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:30:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Fjellheim, Silje Irene**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:43:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Fjellheim, Per Harald**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 11:00:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.