



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 093 684        | 3 046 760        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 093 684</b> | <b>3 046 760</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 211 080          | 236 212          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 582 919          | 604 005          |
| Annen driftskostnad                           |      | 33 646           | 33 075           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>827 645</b>   | <b>873 292</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 266 039</b> | <b>2 173 468</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 57 573           | 8 860            |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 359              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>57 573</b>    | <b>9 219</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 517 319          | 718 722          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>517 319</b>   | <b>718 722</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-459 746</b>  | <b>-709 504</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 806 293</b> | <b>1 463 965</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 397 384          | 322 494          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 1 408 909        | 1 141 471        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 26 305 298        | 26 823 217        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>26 305 298</b> | <b>26 823 217</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3,4  | 2 416 573         | 1 408 860         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 416 573</b>  | <b>1 408 860</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 721 871</b> | <b>28 232 077</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 49 251            | 8 936             |
| Andre fordringer                               |      | 7 078             | 8 243             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>56 329</b>     | <b>17 179</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 413               | 190 786           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>413</b>        | <b>190 786</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>56 742</b>     | <b>207 965</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 778 613</b> | <b>28 440 042</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 185 000           | 185 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>179 334</b>    | <b>179 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 4 333 819         | 2 924 909         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 333 819</b>  | <b>2 924 909</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 513 153</b>  | <b>3 104 243</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 191 191           | 191 233           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>191 191</b>    | <b>191 233</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 23 520 000        | 24 640 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>23 520 000</b> | <b>24 640 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>23 711 191</b> | <b>24 831 233</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2           | 397 426           | 318 831           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 128 903           | 121 313           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 27 940            | 64 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>554 269</b>    | <b>504 566</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>24 265 460</b> | <b>25 335 799</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>28 778 613</b> | <b>28 440 042</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 916 102 518  
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 3 093 684        | 3 046 760        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 093 684</b> | <b>3 046 760</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 211 080          | 236 212          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 582 919          | 604 005          |
| Annen driftskostnad                           |             | 33 646           | 33 075           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>827 645</b>   | <b>873 292</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 266 039</b> | <b>2 173 468</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 57 573           | 8 860            |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 359              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>57 573</b>    | <b>9 219</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 517 319          | 718 722          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>517 319</b>   | <b>718 722</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-459 746</b>  | <b>-709 504</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 397 384          | 322 494          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 1 408 909        | 1 141 471        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |



Organisasjonsnr: 916 102 518  
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,3

26 305 298

26 823 217

**Sum varige driftsmidler**

**26 305 298**

**26 823 217**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3,4

2 416 573

1 408 860

**Sum finansielle anleggsmidler**

**2 416 573**

**1 408 860**

**Sum anleggsmidler**

**28 721 871**

**28 232 077**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

49 251

8 936

Andre fordringer

7 078

8 243

**Sum fordringer**

**56 329**

**17 179**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

413

190 786

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**413**

**190 786**

**Sum omløpsmidler**

**56 742**

**207 965**

**SUM EIENDELER**

**28 778 613**

**28 440 042**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

185 000

185 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 666

-5 666

**Sum innskutt egenkapital**

**179 334**

**179 334**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 333 819

2 924 909

**Sum opptjent egenkapital**

**4 333 819**

**2 924 909**



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>4 513 153</b>  | <b>3 104 243</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 191 191           | 191 233           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>191 191</b>    | <b>191 233</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 | 23 520 000        | 24 640 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>23 520 000</b> | <b>24 640 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>23 711 191</b> | <b>24 831 233</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2 | 397 426           | 318 831           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 128 903           | 121 313           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 27 940            | 64 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>554 269</b>    | <b>504 566</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>24 265 460</b> | <b>25 335 799</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>28 778 613</b> | <b>28 440 042</b> |



Organisasjonsnr: 916 102 518  
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Gomsrud Handelsbygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gomsrud Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 408 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 13. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: HW7U6-U5H54-30TXW-SMVL-D-DEX6K-K01EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-20 14:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW7U6-USH54-30TXW-SMVLD-DEX6K-K01EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Gomsrud Handelsbygg AS**

**Org. nummer: 916102518**

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



Gomsrud Handelsbygg AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Leieinntekter</b>                       |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 3 093 684        | 3 046 760        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                   |      | <b>3 093 684</b> | <b>3 046 760</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Varekostnad                                |      | 211 080          | 236 212          |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 582 919          | 604 005          |
| Annen driftskostnad                        |      | 33 646           | 33 075           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>827 645</b>   | <b>873 292</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>2 266 039</b> | <b>2 173 468</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 57 573           | 8 860            |
| Renteinntekt                               |      | 0                | 359              |
| Rentekostnad                               |      | 517 319          | 718 722          |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-459 746</b>  | <b>-709 504</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 806 293</b> | <b>1 463 965</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 397 384          | 322 494          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital             |      | 1 408 909        | 1 141 471        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>1 408 909</b> | <b>1 141 471</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



Gomsrud Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3  | 26 305 298        | 26 823 217        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 3,4  | 2 416 573         | 1 408 860         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>28 721 871</b> | <b>28 232 077</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 49 251            | 8 936             |
| Andre fordringer                        |      | 7 078             | 8 243             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 413               | 190 786           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>56 742</b>     | <b>207 965</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>28 778 613</b> | <b>28 440 042</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



## Gomsrud Handelsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5,6  | 185 000           | 185 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | -5 666            | -5 666            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 4 333 819         | 2 924 909         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 513 153</b>  | <b>3 104 243</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 191 191           | 191 233           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>191 191</b>    | <b>191 233</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 23 520 000        | 24 640 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>23 520 000</b> | <b>24 640 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 2    | 397 426           | 318 831           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 128 903           | 121 313           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 27 940            | 64 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>554 269</b>    | <b>504 566</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>24 265 460</b> | <b>25 335 799</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>28 778 613</b> | <b>28 440 042</b> |

Kongsberg den 13.05.2022

Nils Thomas Lien  
Styrets lederIver Spiten  
styremedlem*signeres elektronisk*



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Leieinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 28 637 506                                    |
| + Tilgang                  | 65 000  |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 28 702 506                                    |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 814 288                                     |
| + Ordinære avskrivninger   | 582 919                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 397 207                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 26 305 299                                    |
| Prosentstøt for ord.avskr  | 2-10  |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2021

**Note 2 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader       | 1 806 293        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 191              |
| <b>= Inntekt</b>                   | <b>1 806 484</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 397 426        |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -42            |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>     | <b>397 384</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |                |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 397 426        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>397 426</b> |

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 869 051        | 869 242        |
| <b>Sum positive forskjeller</b>                              | <b>869 051</b> | <b>869 242</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>869 051</b> | <b>869 242</b> |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>191 191</b> | <b>191 233</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2021

**Note 3 - Fordringer og gjeld**

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år             | 0    | 0    |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0    | 0    |

**Pantsettelse**

|                       | 2021       | 2020       |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 23 520 000 | 24 640 000 |

**Pantsatte eiendeler:**

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| Bygg | 26 305 298 | 26 823 217 |
|------|------------|------------|

Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien 3 AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.

**Note 4 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2021             | 2020             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer | 2 416 573        | 1 408 860        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>2 416 573</b> | <b>1 408 860</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



## Gomsrud Handelsbygg AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

|                     | Selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.             | 185 000         | -5 666                     | 2 924 909         | 1 962 773       |
| +Fra årets resultat | 0               | 0                          | 1 408 909         | 1 408 909       |
| Pr 31.12.           | 185 000         | - 5 666                    | 4 333 819         | 4 513 153       |

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 185000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 185 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn           | Antall aksjer |
|----------------------------|---------------|
| Krokstad Handelseiendom AS | 185 000       |

#### Note 7 - Ytelser/ godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iver Spiten

Styremedlem

På vegne av: Gomsrud Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-19 04:59:43 UTC



## Nils Thomas Lien

Styreleder

På vegne av: Gomsrud Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 06:17:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KMAZ-8EMM7-FUSG7-TYH6D-2B8YS-PYSVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>