



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 700 292
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Eide Ullenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 411	701 216
Sum inntekter		707 411	701 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	39 060
Annen driftskostnad	2,3	853 751	580 403
Sum kostnader		892 544	619 462
Driftsresultat		-185 133	81 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 933	6 639
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		-4 933	-6 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 134	81 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 134	81 753
Årsresultat	4	-180 200	88 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 444	50 263
Andre fordringer		176 244	157 390
Sum fordringer		211 688	207 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 203	229 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 203	229 871
Sum omløpsmidler		318 891	437 524
SUM EIENDELER		318 891	437 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 447	264 646
Sum opptjent egenkapital		84 447	264 646
Sum egenkapital	5	84 447	264 646
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 372	118 413
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		79 072	54 449
Sum kortsiktig gjeld		234 444	172 877
Sum gjeld		234 444	172 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 891	437 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379501

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 700 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eide Ullenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 817 700 292
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 411	701 216
Sum inntekter		707 411	701 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	39 060
Annen driftskostnad	2,3	853 751	580 403
Sum kostnader		892 544	619 462
Driftsresultat		-185 133	81 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 933	6 639
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		-4 933	-6 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 134	81 753
Årsresultat	4	-180 200	88 336



Organisasjonsnr: 817 700 292
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 444	50 263
Andre fordringer		176 244	157 390
Sum fordringer		211 688	207 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 203	229 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 203	229 871
Sum omløpsmidler		318 891	437 524
SUM EIENDELER		318 891	437 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 447	264 646
Sum opptjent egenkapital		84 447	264 646
Sum egenkapital	5	84 447	264 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 372	118 413
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		79 072	54 449
Sum kortsiktig gjeld		234 444	172 877
Sum gjeld		234 444	172 877



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

318 891

437 524



Organisasjonsnr: 817 700 292
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		584 448	584 448	654 562
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		114 624	114 624	181 152
Lading el-bil		8 339	2 144	6 000
Sum inntekter		707 411	701 216	841 714
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	38 794	39 060	54 800
Forretningsførerhonorar		37 176	35 472	39 115
Tilleggstjenester forretningsfører		30 029	28 154	28 500
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	8 900
Vaktmestertjenester		69 315	66 144	72 000
Drift og vedlikehold	3	207 814	110 026	322 200
TV og/eller internett		179 712	172 511	181 152
Forsikringer		68 941	59 692	85 000
Kommunale avgifter		19 492	0	50 400
Energi/strøm		218 369	96 062	100 000
Administrasjonskostnader		13 519	3 702	12 500
Sum kostnader		892 544	619 462	954 567
Driftsresultat		-185 133	81 754	-112 853
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 933	6 639	5 000
Rentekostnader		0	57	0
Netto finanskostnader		-4 933	-6 582	-5 000
Resultat	4	-180 200	88 336	-107 853

Arsregnskap



1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 444	50 263
Forskuddsbetalte kostnader		87 440	110 478
Forskuddsbetalt strøm		88 804	46 861
Andre fordringer		0	51
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		107 203	229 871
Sum omløpsmidler		318 891	437 524
SUM EIENDELER		318 891	437 524

Balanse 2024



1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		84 447	264 646
Sum egenkapital	5	84 447	264 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 768	2 259
Innbetalt strøm		19 200	19 200
Leverandørgjeld		155 372	118 413
Skyldig off. avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld		55 104	32 990
Sum kortsiktig gjeld		234 444	172 877
Sum gjeld		234 444	172 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 891	437 524

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Eide Ullenes
Styreleder

Eline Mydland
Styremedlem

Roger Aastrand
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	34 000	34 200
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 827
Andre ytelser	0	33
Sum personalkostnader	38 794	39 060

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 081	59 701
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 577	5 059
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 040	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	725
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 115	44 542
Sum	207 814	110 026

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-180 200	88 336
Endring arbeidskapital	-180 200	88 336
Omløpsmidler	318 891	437 524
Kortsiktig gjeld	234 444	172 877
Arbeidskapital	84 447	264 646

Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	84 447	-180 199	264 646
Sum Egenkapital	84 447	-180 199	264 646

Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåttåvågveien 20 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Styreleder	Jonas Eide Ullenes (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Roger Aastrand (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eline Mydland (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåvågeveien 20 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jåttåvågeveien 20 B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 55252-EW7BX-IC04J-ALHWM-1DTLO-UTBTO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 55252-EW7BX-IC04J-ALHWM-1DTLO-UTBTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55252-EW7BX-ICQ4J-ALHWM-1DTLO-UTBTO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.