



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 550 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA BRÅSTEINTUNET AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	17 619 231	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 619 231</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	12 838 198	
Avskrivning på driftsmidler	7	1 640 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	2 655 098	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 133 979</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 252</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 168	
Annen finansinntekt		1 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405</b>	
Annen rentekostnad		533 344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 344</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-530 939</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	-10 052	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 636</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 636</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 636</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 636</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 804	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer annen egenkapital		-140 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-35 636</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	349 012	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 012</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	26 678 455	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>26 753 907</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 102 919</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 152	
Andre kortsiktige fordringer		641 517	
Konsernfordringer	8	1 380 130	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 799</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	210 261	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 261</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 663 980</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 560	
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>59 560</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 447 321	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 447 321</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 447 321</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 787	
Betalbar skatt	6	56 592	
Skyldige offentlige avgifter		403 855	
Gjeld til konsernselskap		846 591	
Annen kortsiktig gjeld		2 026 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 157 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 604 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 663 980</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 550 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPIRA BRÅSTEINTUNET AS  
Forretningsadresse: Helganesvegen 47  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 930 550 531  
ESPIRA BRÅSTEINTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	17 619 231	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 619 231</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	12 838 198	
Avskrivning på driftsmidler	7	1 640 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	2 655 098	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 133 979</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 252</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 168	
Annen finansinntekt		1 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405</b>	
Annen rentekostnad		533 344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 344</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-530 939</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	-10 052	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 636</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 636</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 636</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 636</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 804	
Overføringer annen egenkapital		-140 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-35 636</b>	



Organisasjonsnr: 930 550 531  
ESPIRA BRÅSTEINTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	349 012	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 012</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	26 678 455	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		75 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>26 753 907</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 102 919</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		329 152	
Andre kortsiktige fordringer		641 517	
Konsernfordringer	8	1 380 130	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 799</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	210 261	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 261</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 060</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 663 980</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 560	
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 560</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>59 560</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 447 321	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 447 321</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 447 321</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 787	
Betalbar skatt	6	56 592	
Skyldige offentlige avgifter		403 855	
Gjeld til konsernselskap		846 591	
Annen kortsiktig gjeld		2 026 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 157 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 604 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 663 980</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 550 531  
ESPIRA BRÅSTEINTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**01.07.2022-30.06.2023**

**Espira Bråsteintunet AS**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Espira Bråsteintunet AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.07.2022-30.06.2023</b>
Salgsinntekt	2, 3	17 619 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 619 231</b>
Lønnskostnad	4	12 838 198
Avskrivning på driftsmidler	7	1 640 683
Annen driftskostnad	5	2 655 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 133 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 168
Annen finansinntekt		1 237
Annen rentekostnad		533 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 688</b>
Skattekostnad	6	-10 052
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 636</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		104 804
Overføringer annen egenkapital		-140 440
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>-35 636</b>

Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>Espira Bråsteintunet AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	349 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>349 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	26 678 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>26 753 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 102 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordring konsernkonto bankinnskudd	8	1 380 130
Kundefordringer		329 152
Andre kortsiktige fordringer		641 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	210 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 663 980</b>
<b>Foretaksnr.: 930 550 531</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Espira Bråsteintunet AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	9, 10	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		29 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>59 560</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 447 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 447 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		823 787
Betalbar skatt	6	56 592
Skyldige offentlige avgifter		403 855
Gjeld til konsernselskap		846 591
Annen kortsiktig gjeld		2 026 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 157 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 604 419</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>29 663 980</b>
Karmøy, 21.12.2023 Styret i Espira Bråsteintunet AS		
_____ Trond Jahren styreleder		
Foretaksnr.: 930 550 531		Side 4



**Espira Bråsteintunet AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet er utfisjonert fra Espira Barnehager AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.07.2022.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig skattemessig kontinuitet.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2023 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2022- 30.06.2023, årstall 2022 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.2021- 30.06.2022.

**Vurderingsprinsipper**

**Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

*Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel for 2022 i skattenoten er hentet fra åpningsbalansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.2022-30.06.2023.



## Espira Bråsteintunet AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er knyttet til drift av Espira Bråsteintunet AS. Årsregnskapet representerer i sin helhet dette virksomhetsområdet.

### Note 3 Offentlige tilskudd

Tilskudd vedrørende driften inntektsføres i den periode tilskuddet vedrører. Av totale inntekter utgjør offentlig tilskudd kr 14 830 027.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 053 716	0
Arbeidsgiveravgift	1 295 954	0
Pensjonskostnader	1 050 564	0
Andre ytelser	2 437 964	0
<b>Sum</b>	<b>12 838 198</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21,70

### Note 5 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB vedrører administrasjonshonorar, kurs og reparasjon/oppgradering av barnehagen. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.



## Espira Bråsteintunet AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 152	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 204	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 052</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 688	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	437 290	0
Avgitt konsernbidrag	-134 364	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 238</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 586 418	-1 149 128	437 290
<b>Sum</b>	<b>-1 586 418</b>	<b>-1 149 128</b>	<b>437 290</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 586 418</b>	<b>-1 149 128</b>	<b>437 290</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-349 012</b>	<b>-252 808</b>	<b>96 204</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da det forventet fremtidig positiv skattepliktig inntekt på konsernnivå, slik at skattefordelen kan realiseres ved konsernbidrag.

### Note 7 Anleggsmidler

	Tomt,bygn. og annen fast eiendom	Driftløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost IB fisjon 01.07.2022	32 736 167	2 021 650	34 757 817
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	49 547	49 547
= <b>Anskaffelseskost 30.06.2023</b>	<b>32 736 167</b>	<b>2 071 197</b>	<b>34 807 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.06.2023	-6 057 712	-1 995 745	-8 053 457
<b>Bokført verdi 30.06.2023</b>	<b>26 678 455</b>	<b>75 452</b>	<b>26 753 907</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 237 086	403 597	1 640 683
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 7



## Espira Bråsteintunet AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Likvide / bundne midler

Av bankinnskudd er kr 210 261 bundne midler til betaling av forskuddstrekk.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Espira Barnehager AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til enhver tid er inntående på konsernkonto i Espira Barnehager AS.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1,00, tilsammen kr. 30.000. Alle aksjene har samme rettigheter. **Espira Bråsteintunet AS** inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige

Aksjekapitalen i Espira Bråsteintunet AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>	<b>30 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Espira Gruppen AS	30 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB fisjon pr 01.07.2022	30 000	170 000	200 000
Årets resultat		-35 636	-35 636
Avgitt konsernbidrag netto		-104 804	-104 804
<b>Pr 30.06.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>29 560</b>	<b>59 560</b>

Side 8



**Espira Bråsteintunet AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 11 Pantstillelse**

Av selskapets gjeld er kr 25 447 321 sikret ved pant.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 26 678 455.

Sum gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 19 695 266.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Trond Jahren

01f44020-c472-45f3-89c8-ef53ade8869c - 2024-01-22 13:55:17 UTC +02:00  
BankID - fee9a193-b764-45b8-90d4-8797611e5e96 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/158919df-5e04-47c5-9903-2d5e20943103>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Espira Bråsteintunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espira Bråsteintunet AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. desember 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

*Leif Kristian Røvang*

Leif Kristian Røvang  
Stattd autorisert revisor