



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 32  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 641	3 984 286
Annen driftsinntekt		312 960	178 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 601</b>	<b>4 163 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 400	
Lønnskostnad	1, 2	1 250 870	1 228 436
Annen driftskostnad		317 465	170 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 735</b>	<b>1 399 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 866</b>	<b>2 763 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	171 643
Annen finansinntekt		25 048	45 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 581</b>	<b>216 969</b>
Annen rentekostnad		103 400	118 588
Annen finanskostnad			435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 400</b>	<b>119 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 819</b>	<b>97 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 047</b>	<b>2 861 782</b>
Skattekostnad	3	149 602	621 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 444</b>	<b>2 239 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 445</b>	<b>2 239 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		519 445	2 239 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 445</b>	<b>2 239 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 920	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 632 290</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 820 000	11 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 963 954</b>	<b>11 423 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596 244</b>	<b>13 056 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 911	2 230 561
Andre fordringer	5	58 334	3 764
Konsernfordringer		2 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 280</b>	<b>2 234 325</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		820 105	237 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 105</b>	<b>237 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	357 650	6 424 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 650</b>	<b>6 424 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 175 035</b>	<b>8 897 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 771 279</b>	<b>21 953 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 379 241	11 859 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 379 241</b>	<b>11 859 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 479 241</b>	<b>11 959 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 457 608	3 312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 608</b>	<b>3 312 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 608</b>	<b>3 312 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 278	2 413 598
Betalbar skatt	3	149 602	621 908
Skyldige offentlige avgifter		56 542	590 290
Annen kortsiktig gjeld		518 009	3 055 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 431</b>	<b>6 681 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 292 039</b>	<b>9 993 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 771 279</b>	<b>21 953 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 32  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 641	3 984 286
Annen driftsinntekt		312 960	178 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 601</b>	<b>4 163 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 400	
Lønnskostnad	1, 2	1 250 870	1 228 436
Annen driftskostnad		317 465	170 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 735</b>	<b>1 399 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 866</b>	<b>2 763 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	171 643
Annen finansinntekt		25 048	45 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 581</b>	<b>216 969</b>
Annen rentekostnad		103 400	118 588
Annen finanskostnad			435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 400</b>	<b>119 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 819</b>	<b>97 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	669 047	2 861 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 602</b>	<b>621 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 445</b>	<b>2 239 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		519 445	2 239 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 445</b>	<b>2 239 874</b>



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 920	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 632 290</b>	<b>1 632 290</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		11 820 000	11 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 963 954</b>	<b>11 423 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596 244</b>	<b>13 056 244</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		936 911	2 230 561
Andre fordringer	5	58 334	3 764
Konsernfordringer		2 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 280</b>	<b>2 234 325</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		820 105	237 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 105</b>	<b>237 984</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	357 650	6 424 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 650</b>	<b>6 424 861</b>

**Sum omløpsmidler** 2 175 035 8 897 169

**SUM EIENDELER** 15 771 279 21 953 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 379 241	11 859 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 379 241</b>	<b>11 859 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 479 241</b>	<b>11 959 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 457 608	3 312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 608</b>	<b>3 312 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 608</b>	<b>3 312 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 278	2 413 598
Betalbar skatt	3	149 602	621 908
Skyldige offentlige avgifter		56 542	590 290
Annen kortsiktig gjeld		518 009	3 055 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 431</b>	<b>6 681 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 292 039</b>	<b>9 993 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 771 279</b>	<b>21 953 414</b>



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1082915.00	1019894.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153310.00	162215.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14380.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14645.00	31946.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250870.00	1228435.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BYGG OG AREALUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 082 915	1 019 894
Arbeidsgiveravgift	153 310	162 215
Pensjonskostnader		14 380
Andre ytelser	14 645	31 946
<b>Sum</b>	<b>1 250 870</b>	<b>1 228 435</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	669 047	2 861 782
+/- Permanente forskjeller	10 961	(34 929)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>680 008</b>	<b>2 826 853</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 602	621 908
<b>Sum</b>	<b>149 602</b>	<b>621 908</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>149 602</b>	<b>621 908</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	149 602	621 908
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 602</b>	<b>621 908</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Mynter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 614 370	17 920	1 632 290
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 614 370</b>	<b>17 920</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 614 370</b>	<b>17 920</b>	<b>1 632 290</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar
------------------	-----------------	-----------------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 22 783. Skyldig skattetrekk er kr 22 774.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rønning, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 859 796	11 959 796
Årets resultat		519 445	519 445
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>12 379 241</b>	<b>12 479 241</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.