



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 808 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 12A  
3406 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 187	246 754
Lønnskostnad	1, 2	210 857	123 312
Annen driftskostnad		639 798	533 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 842</b>	<b>903 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 842</b>	<b>-903 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 744	110 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 744</b>	<b>110 160</b>
Annen rentekostnad		303 107	202 431
Annen finanskostnad		1 663	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 771</b>	<b>205 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 027</b>	<b>-95 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-979 216	
Annen egenkapital		-147 652	-998 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre fordringer	3, 4	82 678	1 654 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 678</b>	<b>1 669 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 678</b>	<b>1 669 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 531 877	3 377 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 531 877</b>	<b>3 377 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 296	443 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 296</b>	<b>443 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 013 173</b>	<b>3 821 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 852</b>	<b>5 490 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			147 653



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		979 215	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 215</b>	<b>147 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 215</b>	<b>247 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166 987
Skyldige offentlige avgifter		33 681	13 725
Annen kortsiktig gjeld		156 386	262 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 067</b>	<b>443 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 990 067</b>	<b>5 243 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 852</b>	<b>5 490 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 808 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 12  
3406 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 808 926  
TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 187	246 754
Lønnskostnad	1, 2	210 857	123 312
Annen driftskostnad		639 798	533 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 842</b>	<b>903 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 842</b>	<b>-903 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 744	110 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 744</b>	<b>110 160</b>
Annen rentekostnad		303 107	202 431
Annen finanskostnad		1 663	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 771</b>	<b>205 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 027</b>	<b>-95 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-979 216	
Annen egenkapital		-147 652	-998 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 126 868</b>	<b>-998 367</b>



Organisasjonsnr: 987 808 926  
TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre fordringer	3, 4	82 678	1 654 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 678</b>	<b>1 669 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 678</b>	<b>1 669 494</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	3 531 877	3 377 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 531 877</b>	<b>3 377 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 296	443 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 296</b>	<b>443 550</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 013 173</b>	<b>3 821 357</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 852</b>	<b>5 490 851</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			147 653
Udekket tap		979 215	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 215</b>	<b>147 653</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 215</b>	<b>247 653</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		166 987
Skyldige offentlige avgifter	33 681	13 725
Annen kortsiktig gjeld	156 386	262 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 067</b>	<b>443 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 990 067</b>	<b>5 243 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 110 852</b>	<b>5 490 851</b>



Organisasjonsnr: 987 808 926  
TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184800.00	107520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26057.00	15792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210857.00	123312.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TONNY TOLLEFSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	184 800	107 520
Arbeidsgiveravgift	26 057	15 792
<b>Sum</b>	<b>210 857</b>	<b>123 312</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

82 678

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.