



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	501 823	
Annen driftskostnad		113 399	48 278
Sum kostnader		615 222	48 278
Driftsresultat		-615 222	-48 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 059	72 759
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	-317 742	-72 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 964	-121 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 964	-121 037
Årsresultat		-932 964	-121 037
Totalresultat		-932 964	-121 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-932 964	-121 037
Sum overføringer og disponeringer		-932 964	-121 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 500 000	2 919 610
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 368	107 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 368	107 333
Sum omløpsmidler		5 517 368	3 026 943
SUM EIENDELER		5 517 368	3 026 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 054 001	-121 037
Sum opptjent egenkapital		-1 054 001	-121 037
Sum egenkapital	7	-1 034 001	-101 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 688 353	1 382 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 353	1 382 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 600 000	658 565
Leverandørgjeld		171 609	1 084 009
Skyldige offentlige avgifter		49 214	
Annen kortsiktig gjeld	6	42 193	2 814
Sum kortsiktig gjeld		4 863 016	1 745 388
Sum gjeld	8	6 551 369	3 127 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 368	3 026 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571163

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 926 775 146
VIKEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	501 823	
Annen driftskostnad		113 399	48 278
Sum kostnader		615 222	48 278
Driftsresultat		-615 222	-48 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 059	72 759
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	-317 742	-72 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 964	-121 037
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 964	-121 037
Årsresultat		-932 964	-121 037
Totalresultat		-932 964	-121 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-932 964	-121 037
Sum overføringer og disponeringer		-932 964	-121 037



Organisasjonsnr: 926 775 146
VIKEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 500 000	2 919 610
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 368	107 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 368	107 333
Sum omløpsmidler		5 517 368	3 026 943
SUM EIENDELER		5 517 368	3 026 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 054 001	-121 037



Sum opptjent egenkapital		-1 054 001	-121 037
Sum egenkapital	7	-1 034 001	-101 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 688 353	1 382 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 353	1 382 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 600 000	658 565
Leverandørgjeld		171 609	1 084 009
Skyldige offentlige avgifter		49 214	
Annen kortsiktig gjeld	6	42 193	2 814
Sum kortsiktig gjeld		4 863 016	1 745 388
Sum gjeld	8	6 551 369	3 127 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 368	3 026 943



Organisasjonsnr: 926 775 146
VIKEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. For omtale av fortsatt drift vises det til note 7. Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Det er ikke avsatt til tap i regnskapet. Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter og kostnader; Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. For salg av fast eiendom (varelager) innebærer dette iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er overført til kjøper. Det har ikke skjedd salg i regnskapsåret. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Viken Hytteutvikling AS
Narvebrøten 28
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Hytteutvikling AS som viser et underskudd på kr 932 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 932 964 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets eiendeler med kr 1 034 001. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30. juni 2023

Økoservice AS

Morten Flaget

Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

For omtale av fortsatt drift vises det til note 7.

Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Det er ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter og kostnader;

Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

For salg av fast eiendom (varelager) innebærer dette iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er

overført til kjøper.

Det har ikke skjedd salg i regnskapsåret.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter

balansedagen

av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Varelager

Varebeholdninger

	2022	2021
Handelsvarer	5 500 000	2 919 610
Sum	5 500 000	2 919 610

Selskapets varelager består av fritidsboliger og -tomter for salg. Lageret er i utgangspunktet vurdert til kostpris.

Av forsiktighetshensyn har styret valgt å nedskrive varelageret i 2022 med kr. 501.823,- for ukurans.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.



Note 3 Renter

Gjeld til Entreprenørservice Hallingdal AS, som har felles eiere, er renteberegnet med 5 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-932 964	-121 036
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endringer midlertidige forskjeller	501 823	0
Årets skattegrunnlag	-431 141	-131 036
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	-501 823	0	-501 823
Fremførbart underskudd	-562 178	-131 037	-431 141
Sum	-1 064 001	-131 037	-932 964
Utsatt skatt	-234 080	-28 828	-205 252
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 5 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øynebråten Invest AS	15 000	50%	50%
Liahagen Invest AS	15 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 4.500,- til hver av aksjonærene.



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-121 037	0	-101 037
Årets resultat	0	0	0	-932 964	-932 964
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-1 054 001	0	-1 034 001

2022 var selskapets 2. driftsår, og det er kjøpt inn ytterligere fritidseiendom for salg. Årets underskudd er hovedårsaken til at virksomheten har pådratt seg et akkumulert tap på kr. 1.054.000,-. Egenkapitalen er negativ, og selskapets aksjekapital er tapt.

Etter nedskrivning i regnskapet for 2022 har styret har realistiske forventninger om at overskudd fra salg av varelager inneværende regnskapsår vil tilføre selskapet midler som grunnlag for drift framover.

Ledelse/ eiere er ellers innstilt på å låne inn penger ved behov. Det samme gjelder likviditet for på kortere og lengre sikt opprettholde betalingsevnen. Det er fremforhandlet en ansvarlig låneavtale for selskapets langsiktige gjeld som er gunstig med hensyn på avdrag.

Styret mener den økonomiske situasjonen totalt sett medfører at det eksisterer en usikkerhet relatert til fortsatt drift, men legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er tinglyst pant pålydende kr. 6.000.000,- i selskapets varelager. I forbindelse med salg er det tinglyst urådighetserklæring pålydende kr. 7.475.000,-. Bokført verdi utgjør kr. 5.500.000,-.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets øvrige løsøre.

I annen langsiktig gjeld inngår gjeld kr. 1.688.353,- til Entreprenørservice Hallingdal AS. Selskapet har identisk eierskap.