



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		5 604 000
Annen driftsinntekt		180 000	168 266
Sum inntekter		180 000	5 772 266
Kostnader			
Varekostnad			4 583 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 249	848 165
Sum kostnader		193 249	5 431 225
Driftsresultat		-13 249	341 041
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 249	341 041
Årsresultat		-13 249	341 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 249	341 041
Totalresultat		-13 249	341 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 249	341 041
Sum overføringer og disponeringer		-13 249	341 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 217 318	8 217 318
Sum varige driftsmidler		8 217 318	8 217 318
Sum anleggsmidler		8 217 318	8 217 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 461	51 992
Sum fordringer		24 461	51 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 779	57 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 779	57 949
Sum omløpsmidler		107 240	109 940
SUM EIENDELER		8 324 558	8 327 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		871 538	858 289
Sum opptjent egenkapital		-871 538	-858 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-451 538	-438 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 046	322 498
Annen kortsiktig gjeld		8 743 050	8 443 050
Sum kortsiktig gjeld	4	8 776 096	8 765 547
Sum gjeld		8 776 096	8 765 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 558	8 327 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461048

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		5 604 000
Annen driftsinntekt		180 000	168 266
Sum inntekter		180 000	5 772 266
Kostnader			
Varekostnad			4 583 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 249	848 165
Sum kostnader		193 249	5 431 225
Driftsresultat		-13 249	341 041
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 249	341 041
Årsresultat		-13 249	341 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 249	341 041
Totalresultat		-13 249	341 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 249	341 041
Sum overføringer og disponeringer		-13 249	341 041



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

8 217 318

8 217 318

Sum varige driftsmidler

8 217 318

8 217 318

Sum anleggsmidler

8 217 318

8 217 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

24 461

51 992

Sum fordringer

24 461

51 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

82 779

57 949

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

82 779

57 949

Sum omløpsmidler

107 240

109 940

SUM EIENDELER

8 324 558

8 327 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

871 538

858 289

Sum opptjent egenkapital

-871 538

-858 289

Sum egenkapital

5

-451 538

-438 289

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

33 046

322 498



Annen kortsiktig gjeld		8 743 050	8 443 050
Sum kortsiktig gjeld	4	8 776 096	8 765 547
Sum gjeld		8 776 096	8 765 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 558	8 327 258



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øvre Storgate 37 AS

Org.nr. 984 612 850

2024

Årsregnskap

Øvre Storgate 37 AS



Noter til årsregnskap 2024

Øvre Storgate 37 AS

1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden

2. Salgsinntekter

Selskapet investerer i og utvikler fast eiendom.

3. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utleiebolig	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1	1.849.907	1.484.113	4.796.798	8.217.318
+ tilgang i året	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	1.849.907	1.570.613	4.796.798	8.217.318

Boliger er ikke avskrivbare.

4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

5. Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital 1.1	420.000	-858.289	-438.289
Årsunderskudd		-13.249	-13.249
Egenkapital i 31.12	420.000	-871.538	-451.538

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i bygninger. Selskapets gjeld er hovedsakelig til aksjonærer, som vil tilføre evt. nye midler til driften som lån/egenkapital dersom det er nødvendig. Utover dette har selskapet ikke lånegjeld. Regnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift



Noter til årsregnskap 2024

Øvre Storgate 37 AS

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen pr 31.12.2022 er på kr 100.000 med 4.200 aksjer á pålydende kr 100.

Aksjene eies av:

Kvist Interiør AS 4.200 aksjer 100%

Styrets leder Tor Arne Utengen eier 50,5% av aksjene i Kvist Interiør AS gjennom sitt holdingselskap Tor Arne Utengen AS.

7. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2024	2023
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-1.268.900	-1.255.652
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-1.268.900</u>	<u>-1.255.652</u>

<u>Utsatt skatt / - skattefordel 22%</u>	<u>-279.158</u>	<u>-276.243</u>
--	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.