



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 4
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Unosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 871	1 056 000
Sum inntekter		1 065 871	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 763	38 017
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	511 634	507 271
Sum kostnader		545 397	545 288
Driftsresultat		520 474	510 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 848	3 884
Sum finansinntekter		11 848	3 884
Annen rentekostnad		437 877	400 317
Sum finanskostnader		437 877	400 317
Netto finans		-426 029	-396 433
Ordinært resultat før skattekostnad		94 445	114 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 445	114 279
Årsresultat		94 445	114 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000
Sum anleggsmidler		448 000	448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 000
Andre fordringer		0	97 910
Sum fordringer		0	119 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	403 373	482 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 373	482 734
Sum omløpsmidler		403 373	602 644
SUM EIENDELER		851 373	1 050 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 824 911	-6 919 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 824 911	-6 919 356
Sum egenkapital	13	-6 823 311	-6 917 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 540 251	7 700 210
Øvrig langsiktig gjeld	15	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 251	7 828 210
Sum langsiktig gjeld		7 668 251	7 828 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 868	112 654
Skyldige offentlige avgifter		137	80
Annen kortsiktig gjeld		3 428	27 456
Sum kortsiktig gjeld		6 433	140 190
Sum gjeld		7 674 684	7 968 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 373	1 050 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 668 251	7 828 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368458

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 4
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Unosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 871	1 056 000
Sum inntekter		1 065 871	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 763	38 017
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	511 634	507 271
Sum kostnader		545 397	545 288
Driftsresultat		520 474	510 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 848	3 884
Sum finansinntekter		11 848	3 884
Annen rentekostnad		437 877	400 317
Sum finanskostnader		437 877	400 317
Netto finans		-426 029	-396 433
Ordinært resultat før skattekostnad		94 445	114 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 445	114 279
Årsresultat		94 445	114 279



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000
Sum anleggsmidler		448 000	448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 000
Andre fordringer		0	97 910
Sum fordringer		0	119 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	403 373	482 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 373	482 734
Sum omløpsmidler		403 373	602 644
SUM EIENDELER		851 373	1 050 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 824 911	-6 919 356
Sum opptjent egenkapital		-6 824 911	-6 919 356
Sum egenkapital	13	-6 823 311	-6 917 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 540 251	7 700 210



Øvrig langsiktig gjeld	15	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 251	7 828 210
Sum langsiktig gjeld		7 668 251	7 828 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 868	112 654
Skyldige offentlige avgifter		137	80
Annen kortsiktig gjeld		3 428	27 456
Sum kortsiktig gjeld		6 433	140 190
Sum gjeld		7 674 684	7 968 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 373	1 050 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 668 251	7 828 210



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Fauskehøgda B Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fauskehøgda B Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 21. mars 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 711 Fauskehøgda B Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innrevde felleskostnader		1 056 000	0	1 319 040	1 152 000
Leieinntekt lokaler		0	1 056 000	0	0
Andre driftsinntekter		9 871	0	0	0
SUM INNEKTER		1 065 871	1 056 000	1 319 040	1 152 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 763	16 017	35 868	18 508
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Kontingent	3	0	0	2 400	2 400
Revisjonshonorar	4	7 664	7 320	7 686	8 050
Forretningsførerhonorar		28 800	0	53 600	44 700
Løpende kontrakter	5	11 563	25 263	44 850	35 000
Andre honorar og innleide tjenester	6	20 747	53 595	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	77 609	31 682	70 000	70 000
Vedlikeholdsavsetning		0	33 196	50 000	50 000
Forsikring	8	98 900	91 523	91 523	113 350
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	230 728	215 084	241 441	255 000
Energi		31 161	36 350	50 000	45 000
Andre driftsutgifter	10	4 462	13 258	11 900	4 840
SUM KOSTNADER		545 398	545 288	681 268	668 848
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		520 473	510 713	637 772	483 152
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 848	3 884	0	5 000
Rentekostnader		437 877	400 317	488 964	398 174
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-426 029	-396 433	-488 964	-393 174
ÅRSRESULTAT		94 444	114 280	148 808	89 978

Fauskehøgda B Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	711 Fauskehøgda B Borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	448 000	448 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		448 000	448 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		0	97 910
Kundefordringer		0	22 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	403 373	482 734
Sum omløpsmidler		403 373	602 644
SUM EIENDELER		851 373	1 050 644

Fauskehøgda B Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 711 Fauskehøgda B Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold		139 126	139 126
Annen egenkapital		-6 964 037	-7 058 482
Sum egenkapital	13	-6 823 311	-6 917 756
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	7 540 251	7 700 210
Borettsinnskudd	15	128 000	128 000
Sum langsiktig gjeld		7 668 251	7 828 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 868	112 654
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		137	80
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 125	1 576
Påløpne renter		2 303	20 980
Periodisert gjeld		0	4 900
Sum kortsiktig gjeld		6 433	140 190
Sum gjeld		7 674 684	7 968 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 373	1 050 644
Pantestillelser	16	7 668 251	7 828 210

Sted: _____, dato: _____

Christian Unosen
Styreleder

Idun Gravem
Styremedlem

Frida Barstrand Stormes
Styremedlem

Fauskehøgda B Borettslag



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	462 455	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	94 444	114 280
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-448 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-159 959	7 700 210
Korreksjon mot EK	0	-7 033 635
Endringer i andre langsiktige poster	0	129 600
B. Årets endringer disponible midler	-65 515	462 455
C. Disponible midler UB	396 940	462 455
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	403 373	602 644
- Kortsiktig gjeld	-6 433	-140 190
Disponible midler	396 940	462 455
- Avsetning til plasseringskonto	0	139 126
- Øremerket fremtidig vedlikehold	139 126	139 126
- Plasseringskonto	194 842	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	12 600
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	1 125	1 575
5050 Honorar	9 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 581	1 762
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	57	80
Sum	11 763	16 017

Selskapet har ingen fast ansatte.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 664	7 320
Sum	7 664	7 320

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 938	25 263	43 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	0	1 850	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	625	0	0	0
Sum	11 563	25 263	44 850	35 000

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6705 Honorar regnskap	20 747	53 595
Sum	20 747	53 595

Fauskehøgda B Borettslag



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 609	19 240
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	12 442
Sum	77 609	31 682

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	97 910	91 523
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	990	0
Sum	98 900	91 523

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	127 159	117 163	0	142 500
6320 Renovasjon	73 737	68 090	0	82 600
7760 Eiendomsskatt	29 832	29 831	29 900	29 900
Sum	230 728	215 084	241 441	255 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6490 Annen leiekostnad	0	1 850
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6890 Annen kontorkostnad	301	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	131	1 781
7000 Drivstoff	900	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	2 400
7420 Gave, fradragsberettiget	630	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	384
7740 Øredifferanser	-2	-3
7770 Bank og kortgebyrer	2 501	2 646
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0
Sum	4 462	13 258

Fauskehøgda B Borettslag



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1956

Kostpris 1956	448 000
Bokført verdi pr. 01.01.	448 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	448 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	208 531	343 608
1930 Fastrente6mnd - utløp des 24	194 842	0
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	139 126
Sum	403 373	482 734

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	0
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-7 058 482	0
Årets resultat	94 444	114 280
Egenkapital 31.12	-6 962 437	-7 056 882

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12134847350
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 210
Lånesaldo 01.01:	7 700 210
Avdrag i perioden:	159 959
Lånesaldo 31.12:	7 540 251
Saldo 5 år frem i tid:	6 565 899

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	471 266	7 540 256

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6.567.316,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fauskehøgda B Borettslag



Noter 711 Fauskehøgda B Borettslag org.nr. 954984273

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	128 000
Sum	128 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7.668.251,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 448.000,-.

Fauskehøgda B Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fauskehøgda B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fauskehøgda B Borettslag

Styreleder	Christian Unosen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Idun Gravem (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Frida Barstrand Stornes (sign.)	21.02.2025