



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 550 000	17 554 364
Annen driftsinntekt		92 100	179 548
Sum inntekter		17 642 100	17 733 912
Kostnader			
Varekostnad		15 147 181	13 782 886
Lønnskostnad	1, 2	18 087	
Annen driftskostnad		260 884	203 907
Sum kostnader		15 426 153	13 986 793
Driftsresultat		2 215 947	3 747 119
Annen rentekostnad		87 484	179 476
Sum finanskostnader		87 484	179 476
Netto finans		-87 484	-179 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 463	3 567 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	445 918	784 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 682 545	2 782 761
Årsresultat		1 682 545	2 782 761
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-1 317 455	2 782 761
Sum overføringer og disponeringer		1 682 545	2 782 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 350 000	1 350 000
Maskiner og anlegg			7 424 756
Sum varige driftsmidler		1 350 000	8 774 756
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	6 139	7 809
Sum finansielle anleggsmidler		6 139	7 809
Sum anleggsmidler		1 356 139	8 782 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 100
Andre fordringer	8	1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	102 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 327	1 040 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 327	1 040 991
Sum omløpsmidler		1 175 981	1 143 745
SUM EIENDELER		2 532 120	9 926 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 701 099	3 018 554
Sum opptjent egenkapital		1 701 099	3 018 554
Sum egenkapital	6	1 839 114	3 156 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 301	4 161 851
Sum annen langsiktig gjeld		23 301	5 211 851
Sum langsiktig gjeld		23 301	5 211 851
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			12 882
Leverandørgjeld		222 114	759 119
Betalbar skatt	4	445 918	784 881
Skyldige offentlige avgifter		207	
Annen kortsiktig gjeld		1 467	1 008
Sum kortsiktig gjeld		669 706	1 557 890
Sum gjeld		693 006	6 769 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 120	9 926 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619790

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 550 000	17 554 364
Annen driftsinntekt		92 100	179 548
Sum inntekter		17 642 100	17 733 912
Kostnader			
Varekostnad		15 147 181	13 782 886
Lønnskostnad	1, 2	18 087	
Annen driftskostnad		260 884	203 907
Sum kostnader		15 426 153	13 986 793
Driftsresultat		2 215 947	3 747 119
Annen rentekostnad		87 484	179 476
Sum finanskostnader		87 484	179 476
Netto finans		-87 484	-179 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 128 463	3 567 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	445 918	784 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 682 545	2 782 761
Årsresultat		1 682 545	2 782 761
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-1 317 455	2 782 761
Sum overføringer og disponeringer		1 682 545	2 782 761



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 350 000	1 350 000
Maskiner og anlegg			7 424 756
Sum varige driftsmidler		1 350 000	8 774 756

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	6 139	7 809
Sum finansielle anleggsmidler		6 139	7 809

Sum anleggsmidler		1 356 139	8 782 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			101 100
Andre fordringer	8	1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	102 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 327	1 040 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 327	1 040 991

Sum omløpsmidler		1 175 981	1 143 745
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 532 120	9 926 310
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 701 099	3 018 554
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 701 099	3 018 554
Sum egenkapital	6	1 839 114	3 156 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 301	4 161 851
Sum annen langsiktig gjeld		23 301	5 211 851
Sum langsiktig gjeld		23 301	5 211 851
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			12 882
Leverandørgjeld		222 114	759 119
Betalbar skatt	4	445 918	784 881
Skyldige offentlige avgifter		207	
Annen kortsiktig gjeld		1 467	1 008
Sum kortsiktig gjeld		669 706	1 557 890
Sum gjeld		693 006	6 769 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 120	9 926 310



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



15852.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2235.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18087.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8774756.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7424756.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1350000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1350000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Gjenstående verdi består av enebolig som ikke avskrives.

Konsernregnskap


Morselskapet sitt navn


Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



 BankID Signing
Runar Helmersen
2022-06-27

 BankID Signing
Magnus Christiansen
2022-06-30

 BankID Signing
Morten Jahren
2022-07-01

Årsregnskap for 2021

**HJC EIENDOM AS
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 HJC EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 550 000	17 554 364
Annen driftsinntekt		92 100	179 548
Sum driftsinntekter		17 642 100	17 733 912
Varekostnad		(15 147 181)	(13 782 886)
Lønnskostnad	1, 2	(18 087)	0
Annen driftskostnad		(260 884)	(203 907)
Sum driftskostnader		(15 426 153)	(13 986 793)
Driftsresultat		2 215 947	3 747 119
Annen rentekostnad		(87 484)	(179 476)
Sum finanskostnader		(87 484)	(179 476)
Netto finans		(87 484)	(179 476)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 463	3 567 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(445 918)	(784 881)
Ordinært resultat		1 682 545	2 782 761
Arsresultat		1 682 545	2 782 761
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		(1 317 455)	2 782 761
Sum		1 682 545	2 782 761



Balanse pr. 31. desember 2021 HJC EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 350 000	1 350 000
Maskiner og anlegg		0	7 424 756
Sum varige driftsmidler		1 350 000	8 774 756
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	6 139	7 809
Sum finansielle anleggsmidler		6 139	7 809
Sum anleggsmidler		1 356 139	8 782 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 100
Andre fordringer	8	1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	102 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 327	1 040 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 327	1 040 991
Sum omløpsmidler		1 175 981	1 143 745
Sum eiendeler		2 532 120	9 926 310



Balanse pr. 31. desember 2021 HJC EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 985)	(11 985)
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 701 099	3 018 554
Sum opptjent egenkapital		1 701 099	3 018 554
Sum egenkapital	6	1 839 114	3 156 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 301	4 161 851
Sum annen langsiktig gjeld		23 301	5 211 851
Sum langsiktig gjeld		23 301	5 211 851
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	12 882
Leverandørgjeld		222 114	759 119
Betalbar skatt	4	445 918	784 881
Skyldige offentlige avgifter		207	0
Annen kortsiktig gjeld		1 467	1 008
Sum kortsiktig gjeld		669 706	1 557 890
Sum gjeld		693 006	6 769 741
Sum egenkapital og gjeld		2 532 120	9 926 310

Kongsberg 16.05.2022

Runar Helmersen (Sign)
Styrets leder / Daglig leder


Morten Jahren (Sign)
Styremedlem

Magnus Christiansen (Sign)
Styremedlem



Noter 2021 HJC EIENDOM AS

 BankID Signing
Runar Helmersen
2022-06-27

 BankID Signing
Magnus Christiansen
2022-06-30

 BankID Signing
Morten Jahren
2022-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Runar Helmersen
2022-06-27

 BankID Signing
Magnus Christiansen
2022-06-30

 BankID Signing
Morten Jahren
2022-07-01

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	15 852	
Arbeidsgiveravgift	2 235	
Sum	18 087	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 774 756
Avgang i året	(7 424 756)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	1 350 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjenstående verdi består av enebolig som ikke avskrives.

Note 4 - Skatt


	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 128 463	3 567 642
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 562)	
Årets skattegrunnlag	2 026 901	3 567 642
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	445 918	784 881
Sum	445 918	784 881
Skattekostnad i resultatregnskapet	445 918	784 881
Betalbar skatt i skattekostnad	445 918	784 881
Betalbar skatt i balansen	445 918	784 881


Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(101 562)	0	(101 562)
Netto forskjeller	(101 562)	0	(101 562)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 562	0	101 562
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



 BankID Signing
Runar Helmersen
2022-06-27

 BankID Signing
Magnus Christiansen
2022-06-30

 BankID Signing
Morten Jahren
2022-07-01

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(11 985)	3 018 554	3 156 569
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			1 682 545	1 682 545
Egenkapital 31.12.2021	150 000	(11 985)	1 701 099	1 839 114

Note 7 - Garantforpliktelser mv.

Garantforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 2.081.500 for solgte enheter. Garantforpliktelsene er sikret med pant i enebolig, samt med innestående kr 875.000 på sperret konto.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer, eller nærstående til disse.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 3 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arkitektkontoret Morten Jahren AS	50 000	33,3333%
Helmersen Holding AS	50 000	33,3333%
M C Holding AS	50 000	33,3333%
	150 000	100,0000%



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
HJC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HJC Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 682 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 23. mai 2022

Revisorkollegiet AS


Roger Larsen
Statsautorisert revisor