



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRE ØYJORDEN 75
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Instebø, Ann Helen Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 172	188 302
Sum inntekter		323 172	188 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 015	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	490 502	193 350
Sum kostnader		494 517	193 350
Driftsresultat		-171 345	-5 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	815
Annen rentekostnad		41 326	910
Netto finans		40 088	95
Årsresultat	7	-211 433	-5 142
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 433	-5 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 402	0
Sum anleggsmidler		30 402	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer	8	12 156	60 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 915	48 173
Sum omløpsmidler		2 229 073	108 669
SUM EIENDELER		2 259 474	108 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-222 484	-11 050
Sum egenkapital		-222 484	-11 050
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 381 656	0
Sum langsiktig gjeld		2 381 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 565	46 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Annen kortsiktig gjeld		85 737	72 785
Sum kortsiktig gjeld		100 302	119 719
Sum gjeld		2 481 958	119 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 474	108 669



Resultatregnskap 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Resultat 2010	Resultat 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		224 418	163 652	179 520	269 316
Innkrevde finanskostnader		46 314	0	0	190 818
Brenselinntekter		0	0	0	30 720
Tv/Bredbånd		24 984	24 650	24 480	26 928
Andre driftsinntekter		15 360	0	0	0
Avregning lån		12 096	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		323 172	188 302	204 000	517 782
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger	11	4 015	0	0	0
Felles strøm		11 612	10 233	15 000	15 000
Andel felles varmeanlegg		31 129	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	4 811	0	0	0
Kommunale avgifter		0	1 016	1 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	264 006	74 839	50 000	2 150 000
Forretningsførerhonorar	4	19 356	18 940	19 354	19 724
Andre honorarer	5	8 763	11 171	10 000	0
Driftskostnader	6	4 065	17 343	7 250	15 000
Tv/Bredbånd		25 821	21 465	24 480	26 928
Forsikring		38 426	38 343	38 433	38 816
Avregning lån	3	82 513	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		494 517	193 350	165 517	2 265 468
DRIFTSRESULTAT		-171 345	-5 048	38 483	-1 747 686
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		1 237	815	0	0
Rentekostnader		41 326	910	0	117 984
RESULTAT FINANSPOSTER		40 088	95	0	117 984
ÅRSRESULTAT	7	-211 433	-5 142	38 483	-1 865 670
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		-211 433	-5 142	0	0



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		30 402	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 402	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	0
Andre fordringer		60	177
Forskuddsbetalt strøm		0	60 319
Tidsavgrensing Lån	8	12 096	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 216 915	48 173
Sum omløpsmidler		2 229 073	108 669
SUM EIENDELER		2 259 474	108 669

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	9	-222 484	-11 050
Sum egenkapital		-222 484	-11 050
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen pantegjeld	10	2 381 656	0
Sum langsiktig gjeld		2 381 656	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 617	1 415
Leverandørgjeld		14 565	46 934
Påløpne renter		607	0
Tidsavgrensing brønsel		0	71 370
Annen kortsiktig gjeld		82 513	0
Sum kortsiktig gjeld		100 302	119 719
Sum gjeld		2 481 958	119 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 474	108 669

Bergen 31.12.10
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Helen Sæther Instebo
LEDER

Reidar Thormodsen
STYREMEDLEM

Terje Sivertsen
STYREMEDLEM

Mette Rutledal
STYREMEDLEM



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6551 Nøkler, låser o.l.	4 811	0
Sum	4 811	0

Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6602 Vedlikehold VVS	0	61 065
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 527
6605 Vedlikehold vaskerianlegg	2 213	6 035
6630 Egenandel forsikring	0	6 212
6650 Rehabilitering	261 793	0
Sum	264 006	74 839

Note 3 - Andel Sameieutgifter

Fordeling av utgifter mellom boligdel og næringsdel	Næringsdel 2010	Boligdel 2010	Næringsdel 2009	Boligdel 2009
Annen egenkapital	29 332	-40 382	25 111	-31 019
Innkrevd	107 010	204 066	81 240	107 062
Andel felleskostnad	-53 829	-386 167	-77 019	-116 425
Avregning brensel 06.08-07.09 (Ble avregnet i 2010)			26 534	
Overskudd Næringsdel pr. 31.12.10	82 513	-22 483	55 866	-40 382

Beløpet avregnes mot næringsseksjonen etter årets sameiemøte

Note 4 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.459,- inkl. mva. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet

Note 5 - Andre Honorarer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6714 Tilleggstjenester forr.fører	3 763	
6720 Juridisk rådgiving	5 000	
6730 Teknisk Rådgiving		11 171
Sum	8 763	11 171



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6390 Andre driftskostnader	3 130	3 436
6391 Snømåking, strøing	0	13 787
7716 Kurs og reiseutg. styret	600	0
7770 Betalingsgebyrer	335	0
7771 Andre gebyrer	0	120
Sum	4 065	17 343

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2010	2009
A. Disponible midler pr 01.01.	-11 050	-5 908
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-211 433	-5 142
Tilbakeføring avskrivninger	4 015	0
Opptak langsiktig lån	2 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-18 344	0
B. Årets endring av disponible midler	2 174 238	-5 142
C. Disponible midler 31.12	2 128 771	-11 050
Omløpsmidler	2 229 073	108 669
Kortsiktig gjeld	100 302	119 719
Disponible midler 31.12	2 128 771	-11 050

Note 8 - Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere

	Regnskap 2010
Innkrevd Finans	46 314
Renter/Avdrag lån	58 410
Sum ikke avregnet	12 096

Del av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr. 31.12 viser saldo som ikke er avregnet.

Del av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr 31.12. viser ikke avregnet beløp.

Note 9 - Udekket Tap

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
2080 Udekket tap	-222 484	-11 050
Sum	222 484	11 050

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

DNB Nor Bank ASA
Balkongutvidelse/div. vedlikehold
12118678972



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 10 - Pantegjeld

Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 344
Opptak i perioden:	2 400 000
Lånesaldo 31.12:	2 381 656



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 11 - Eiendeler

	Schulthess Spirit 7 Kg
Anskaffet i år :	2010
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	0
+ Tilgang i 2010 :	34 417
= Akkumulert kostpris pr.31.12 :	34 417
= Samlede avskrivninger 01.01 :	0
+ Avskrivninger i 2010 :	4 015
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	4 015
Bokført 31.12 :	30 402



SAMEIET SØRE ØYJORDEN 75

ÅRSBERETNING 2010

1. Sameiets virksomhet

Sameiets formål er å forvalte Søndre Øyjorden 71/73/75 til beste for sameierne, i henhold til gjeldene lover og regler, og bestemmelser vedtatt av sameiemøtet.

2. Styret og styrets arbeid

a) Styrets sammensetning

Følgende styre ble valgt på ordinært sameiermøte 14. april 2010

Styreleder:	Ann Helen Instebo
Styremedlemmer:	Terje Sivertsen Mette Rutledal Reidar Thormodsen
Varamedlem:	Laila Johannessen

Likestilling

Det er jevn kjønnsmessig fordeling i styret inkludert varamedlem, hvor det til sammen er 3 kvinner og 2 menn

b) Møtevirksomhet

Vararepresentanten har vært innkalt til styremøtene

Siden ordinært sameiermøte den 14.04.2010 har styret hatt 2 ordinære styremøter hvor det i alt er protokollert 10 saker.

Det har vært avholdt 1 ekstraordinært sameiermøte og 2 orienteringsmøter for sameierne.

3. Sameiets drift

a) Drift

Året 2010 har vært preget av arbeidet med utvidelse av altanene, samt at sentralfyringsanlegget måtte stenges ned på grunn av lekkasje på vannrørene i veggene. Alle leilighetene har fått nye sikringsskap m/automatsikringer. De fleste leilighetene har lagt inn ny el-kurs til stuen med muligheter for varmpumpe.



b) Sameiets eiendomsmasse og forsikring

Sameiet består av 13 seksjoner fordelt på 12 boligseksjoner og 1 næringsdel

Sameiet er fullverdiforsikret i Vesta. Samlet forsikringssum er kr. 61.196.200,-. Egenandel skade utgjør kr. 5.000,-. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre i seksjonene.

c) Boligomsetning

Det har vært ikke vært omsatt boliger i 2010.

4. Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.

Sameie har et årsunderskudd på kr. 211.433,- som foreslås overført til udekket tap.

Disponible midler utgjør kr. 2.128.771,- pr. 31.12.10. Det har vært en positiv endring på kr. 2.174.238,- i 2010.

Forretningsførsel og Revisjon.

Stor-Bergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet.
Bergen og Hordaland revisjon AS har gjennomført revisjon

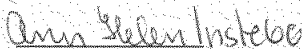
5. Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte

7. Forurensing av det ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø

Bergen, 07.03.2011


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem


Varamedlem



Resultatregnskap 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Resultat 2010	Resultat 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		224 418	163 652	179 520	269 316
Innkrevde finanskostnader		46 314	0	0	190 818
Brenselinntekter		0	0	0	30 720
Tv/Bredbånd		24 984	24 650	24 480	26 928
Andre driftsinntekter		15 360	0	0	0
Tidsavregning lån til enkeltboere	8	12 096	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		323 172	188 302	204 000	517 782
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger	11	4 015	0	0	0
Felles strøm		11 612	10 233	15 000	15 000
Andel felles varmeanlegg		31 129	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	4 811	0	0	0
Kommunale avgifter		0	1 016	1 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	264 006	74 839	50 000	2 150 000
Forretningsførerhonorar	4	19 356	18 940	19 354	19 724
Andre honorarer	5	8 763	11 171	10 000	0
Driftskostnader	6	4 065	17 343	7 250	15 000
Tv/Bredbånd		25 821	21 465	24 480	26 928
Forsikring		38 426	38 343	38 433	38 816
Annen kortsiktig gjeld til Næringsdelen	3	82 513	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		494 517	193 350	165 517	2 265 468
DRIFTSRESULTAT		-171 345	-5 048	38 483	-1 747 686
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		1 237	815	0	0
Rentekostnader		41 326	910	0	117 984
RESULTAT FINANSPOSTER		40 088	95	0	117 984
ÅRSRESULTAT	7	-211 433	-5 142	38 483	-1 865 670
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		-211 433	-5 142	0	0

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



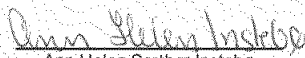
Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	9	-222 484	-11 050
Sum egenkapital		-222 484	-11 050
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen pantegjeld	10	2 381 656	0
Sum langsiktig gjeld		2 381 656	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 617	1 415
Leverandørgjeld		14 565	46 934
Påløpne renter		607	0
Tidsavgrønsing brønser		0	71 370
Annen kortsiktig gjeld til Næringsdelen	3	82 513	0
Sum kortsiktig gjeld		100 302	119 719
Sum gjeld		2 481 958	119 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 474	108 669


Bergen 31.12.10

StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 7. mars 2011


Ann Helen Sæther Instebø
LEDER


Mette Ruttedal
STYREMEDLEM


Reidar Thormodsen
STYREMEDLEM


Terje Sivertsen
STYREMEDLEM

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	30 402	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 402	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	0
Andre fordringer		60	177
Forskuddsbetalt strøm		0	60 319
Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere	8	12 096	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 216 915	48 173
Sum omløpsmidler		2 229 073	108 669
SUM EIENDELER		2 259 474	108 669

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6551 Nøkler, låser o.l.	4 811	0
Sum	4 811	0

Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6602 Vedlikehold VVS	0	61 065
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 527
6605 Vedlikehold vaskerianlegg	2 213	6 035
6630 Egenandel forsikring	0	6 212
6650 Rehabilitering	261 793	0
Sum	264 006	74 839

Note 3 - Andel Sameieutgifter

Fordeling av utgifter mellom boligdel og næringsdel	Næringsdel		Boligdel	
	2010	2010	2009	2009
Annen egenkapital	29 332	-40 382	25 111	-31 019
Innkrevd	107 010	204 066	81 240	107 062
Andel felleskostnad	-53 829	-386 167	-77 019	-116 425
Avregning brønsel 06.08-07.09 (Ble avregnet i 2010)			26 534	
Overskudd Næringsdel pr. 31.12.10	82 513	-22 483	55 866	-40 382

Beløpet avregnes mot næringsseksjonen etter årets sameiemøte

Note 4 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.459,- inkl. mva. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet

Note 5 - Andre Honorarer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6714 Tilleggstjenester forr.fører	3 763	
6720 Juridisk rådgiving	5 000	
6730 Teknisk Rådgiving		11 171
Sum	8 763	11 171

Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6390 Andre driftskostnader	3 130	3 436
6391 Snømåking, strøing	0	13 787
7716 Kurs og reiseutg. styret	600	0
7770 Betalingsgebyrer	335	0
7771 Andre gebyrer	0	120
Sum	4 065	17 343

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2010	2009
A. Disponible midler pr 01.01.	-11 050	-5 908
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-211 433	-5 142
Tilbakeføring avskrivninger	4 015	0
Opptak langsiktig lån	2 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-18 344	0
B. Årets endring av disponible midler	2 174 238	-5 142
C. Disponible midler 31.12	2 128 771	-11 050

Omløpsmidler	2 229 073	108 669
Kortsiktig gjeld	100 302	119 719
Disponible midler 31.12	2 128 771	-11 050

Note 8 - Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere

	Regnskap 2010
Innkrevd Finans	46 314
Renter/Avdrag lån	58 410
Sum ikke avregnet	12 096
Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr. 31.12 viser saldo som ikke er avregnet.	

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr 31.12. viser ikke avregnet beløp.

Note 9 - Udekket Tap

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
2080 Udekket tap	-222 484	-11 050
Sum	222 484	11 050



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA
Formål:	Balkongutvidelse/div. vedlikehold
Lånenummer:	12118678972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 344
Opptak i perioden:	2 400 000
Lånesaldo 31.12:	2 381 656

Note 11 - Eiendeler

	Schulthess Spirit 7 Kg
Anskaffet i år :	2010
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	0
+ Tilgang i 2010 :	34 417
= Akkumulert kostpris pr.31.12 :	34 417
= Samlede avskrivinger 01.01 :	0
+ Avskrivinger i 2010 :	4 015
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivinger 31.12:	4 015
Bokført 31.12 :	30 402



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE HENNING OSA

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Søre Øyjorden 75

REVISORS BERETNING 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søre Øyjorden 75, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 211.433 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5601 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til **Sameiet Søre Øyjorden 75** per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 8. mars 2011

Bergen og Hordaland Revisjon AS


Roger Sleire

Statsautorisert revisor