



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 995 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 961	406 253
Sum inntekter		1 097 961	406 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 753	182 753
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	181 230	353 292
Sum kostnader		363 983	536 045
Driftsresultat		733 978	-129 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 944	1 704
Sum finansinntekter		9 944	1 704
Annen rentekostnad		484 335	179 239
Sum finanskostnader		-484 335	-179 239
Netto finans		-474 391	-177 535
Resultat før skattekostnad		259 586	-307 327
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		259 586	-307 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		259 586	-307 327
Sum overføringer og disponeringer		259 586	-307 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 772 121	8 954 874
Sum varige driftsmidler		8 772 121	8 954 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 772 121	8 954 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 794	13 094
Sum fordringer		7 794	13 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	103 548	42 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 548	42 431
Sum omløpsmidler		111 342	55 525
SUM EIENDELER		8 883 463	9 010 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	88 310	347 896
Sum opptjent egenkapital		-88 310	-347 896
Sum egenkapital		11 690	-247 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 300 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199	0
Leverandørgjeld		2 439	8 295
Annen kortsiktig gjeld	12	1 569 135	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 571 773	1 558 295
Sum gjeld		8 871 773	9 258 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 463	9 010 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369526

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 995 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 995 573
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 961	406 253
Sum inntekter		1 097 961	406 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 753	182 753
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	181 230	353 292
Sum kostnader		363 983	536 045
Driftsresultat		733 978	-129 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 944	1 704
Sum finansinntekter		9 944	1 704
Annen rentekostnad		484 335	179 239
Sum finanskostnader		-484 335	-179 239
Netto finans		-474 391	-177 535
Resultat før skattekostnad		259 586	-307 327
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		259 586	-307 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		259 586	-307 327
Sum overføringer og disponeringer		259 586	-307 327



Organisasjonsnr: 927 995 573
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 772 121	8 954 874
Sum varige driftsmidler		8 772 121	8 954 874

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 772 121	8 954 874
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		7 794	13 094
Sum fordringer		7 794	13 094

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	103 548	42 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 548	42 431

Sum omløpsmidler		111 342	55 525
-------------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 883 463	9 010 399
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	88 310	347 896



Sum opptjent egenkapital		-88 310	-347 896
Sum egenkapital		11 690	-247 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 300 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199	0
Leverandørgjeld		2 439	8 295
Annen kortsiktig gjeld	12	1 569 135	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 571 773	1 558 295
Sum gjeld		8 871 773	9 258 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 463	9 010 399



Organisasjonsnr: 927 995 573
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8954874.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8954874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182753.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8772121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569135.00	0.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld inneholder: Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 148 252,- selskapet skylder Halden Boligbyggelag ett restbeløp fra kjøpesum kr 420 883,- Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag er kr 24 900,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8772121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er ett lån i Nordea for kjøp av bygning. Rente pr 31.12.23 7,65%



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
927 995 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 961	406 253
Sum driftsinntekter		1 097 961	406 253
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-182 753	-182 753
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-181 230	-353 292
Sum driftskostnader		-363 983	-536 045
Driftsresultat		733 978	-129 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 944	1 704
Sum finansinntekter		9 944	1 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-484 335	-179 239
Sum finanskostnader		-484 335	-179 239
Netto finans		-474 391	-177 535
Resultat før skattekostnad		259 586	-307 327
Årsresultat		259 586	-307 327
Overføringer			
Udekket tap		259 586	-307 327
Sum overføringer		259 586	-307 327



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
927 995 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 772 121	8 954 874
Sum varige driftsmidler		8 772 121	8 954 874
Sum anleggsmidler		8 772 121	8 954 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 794	13 094
Sum fordringer		7 794	13 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	103 548	42 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 548	42 431
Sum omløpsmidler		111 342	55 525
SUM EIENDELER		8 883 463	9 010 399



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
927 995 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-88 310	-347 896
Sum opptjent egenkapital		-88 310	-347 896
Sum egenkapital		11 690	-247 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 300 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		199	0
Leverandørgjeld		2 439	8 295
Annen kortsiktig gjeld	12	1 569 135	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 571 773	1 558 295
Sum gjeld		8 871 773	9 258 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 463	9 010 399

Halden, 04.04.2024

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Stian Aleksander Grytøyr
styremedlem

Jan-Erik Solheim
styremedlem



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
927 995 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
927 995 573

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 954 874
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 954 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 753
Balansført verdi per 31.12.	8 772 121
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 753

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	259 586	-307 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 083	7 027
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-264 669	0
Skattepliktig inntekt	0	-300 300

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	71 364	66 281	5 083
Fremførbart underskudd	-419 260	-154 591	-264 669
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-347 896	-88 310	-259 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 896	88 310	259 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS
927 995 573

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-347 896	-247 896
Årsresultat	0	259 586	259 586
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-88 310	11 690

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 772 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er ett lån i Nordea for kjøp av bygning. Rente pr 31.12.23 7,65%

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 569 135	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld inneholder:

Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 148 252,-
selskapet skylder Halden Boligbyggelag ett restbeløp fra kjøpesum kr 420 883,-
Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag er kr 24 900,-