



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 664 088	1 614 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 088</b>	<b>1 614 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	80 075	36 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139	0
Annen driftskostnad	4,5,6	658 102	582 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 316</b>	<b>618 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 772</b>	<b>995 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 384	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 384</b>	<b>949</b>
Annen rentekostnad		326 157	219 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 157</b>	<b>219 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 774</b>	<b>-218 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 999</b>	<b>777 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 999</b>	<b>777 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 998</b>	<b>777 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 998	777 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 998</b>	<b>777 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 227 165	19 227 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 576	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 243 741</b>	<b>19 227 165</b>

**Sum anleggsmidler** **19 243 741** **19 227 165**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		58 662	64 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 662</b>	<b>64 259</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 074	1 345 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 074</b>	<b>1 345 707</b>

**Sum omløpsmidler** **1 323 736** **1 409 965**

**SUM EIENDELER** **20 567 477** **20 637 130**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 283 012	3 664 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 283 012</b>	<b>3 664 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 416 012</b>	<b>3 797 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 287 431	12 983 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 431</b>	<b>16 763 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 431</b>	<b>16 763 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 983	69 535
Skyldige offentlige avgifter		197	836
Annen kortsiktig gjeld		13 854	6 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 034</b>	<b>76 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 151 465</b>	<b>16 840 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 567 477</b>	<b>20 637 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 067 431	16 763 718



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 989 905 295  
ASKELADDEN KBF BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 664 088	1 614 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 088</b>	<b>1 614 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	80 075	36 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139	0
Annen driftskostnad	4,5,6	658 102	582 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 316</b>	<b>618 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 772</b>	<b>995 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 384	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 384</b>	<b>949</b>
Annen rentekostnad		326 157	219 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 157</b>	<b>219 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 774</b>	<b>-218 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 999</b>	<b>777 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 999</b>	<b>777 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 998</b>	<b>777 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 998	777 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 998</b>	<b>777 589</b>



Organisasjonsnr: 989 905 295  
ASKELOADDEN KBF BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 227 165	19 227 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 576	0
Sum varige driftsmidler		19 243 741	19 227 165
Sum anleggsmidler		19 243 741	19 227 165

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 662	64 259
Sum fordringer		58 662	64 259

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 074	1 345 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 074	1 345 707
Sum omløpsmidler		1 323 736	1 409 965

SUM EIENDELER 20 567 477 20 637 130

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 283 012	3 664 014
Sum opptjent egenkapital		4 283 012	3 664 014

Sum egenkapital 8 4 416 012 3 797 014

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 287 431	12 983 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 431</b>	<b>16 763 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 431</b>	<b>16 763 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 983	69 535
Skyldige offentlige avgifter		197	836
Annen kortsiktig gjeld		13 854	6 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 034</b>	<b>76 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 151 465</b>	<b>16 840 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 567 477</b>	<b>20 637 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 067 431	16 763 718



Organisasjonsnr: 989 905 295  
ASKELADDEN KBF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Askeladden KBF borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		641 784	641 784	641 700	320 892
IN andel renter og avdrag		1 022 304	972 810	1 039 188	1 276 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 088</b>	<b>1 614 594</b>	<b>1 680 888</b>	<b>1 597 529</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	41 683	18 789	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 892	1 773	6 000	6 000
Styrehonorar	2	34 500	16 000	16 500	16 500
Avskrivninger	3	139	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 650	3 525	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		65 991	64 666	66 001	66 001
Fakturerte vaktmesterjenester		33 750	28 500	65 000	65 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 000	7 600	7 600
Drift/vedlikehold	5	289 819	237 103	531 000	306 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	5 672	5 522	5 000	5 000
Forsikringer		55 331	52 194	55 326	58 650
Kommunale avgifter		161 242	158 836	156 404	167 666
Festeavgift		17 572	16 870	15 459	15 459
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		900	861	700	700
Telefon og porto		286	680	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	10 783	2 395	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 316</b>	<b>618 851</b>	<b>938 990</b>	<b>728 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>925 772</b>	<b>995 743</b>	<b>741 898</b>	<b>868 953</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		19 384	949	2 000	2 000
Rentekostnader		326 157	219 103	267 178	504 627
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-306 774</b>	<b>-218 154</b>	<b>-265 178</b>	<b>-502 627</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>618 998</b>	<b>777 589</b>	<b>476 720</b>	<b>366 326</b>
Overført til egenkapital		618 998	777 589	0	0



## Balanse 2022 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	19 227 165	19 227 165
Andre anleggsmidler	3	16 576	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 243 741</b>	<b>19 227 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	7 790
Periodisering kostnader		58 662	56 469
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 265 074	1 345 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 736</b>	<b>1 409 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 567 477</b>	<b>20 637 130</b>



## Balanse 2022 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital		4 283 012	3 664 014
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 416 012</b>	<b>3 797 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	12 287 431	12 983 718
Borettsinnskudd	10	3 780 000	3 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 431</b>	<b>16 763 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 404	4 747
Mellomregning		72	777
Leverandørgjeld		69 911	68 758
Skyldig trekk og avgifter		197	836
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 858	0
Påløpte renter		2 592	1 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 034</b>	<b>76 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 151 465</b>	<b>16 840 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 567 477</b>	<b>20 637 130</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>16 067 431</b>	<b>16 763 718</b>

Askeladden KBF borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

GerritJan van der Wiel  
Styreleder

Kjellaug Jørgense Nordmark  
Styremedlem

Rønnaug Røreng  
Styremedlem



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	37 825	17 050
5150 Opptjente feriepenger	3 858	1 739
5400 Arbeidsgiveravgift	3 695	1 684
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	197	89
<b>Sum</b>	<b>45 575</b>	<b>20 562</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 34 500,-, hvorav kr 30 000,- til styreleder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 36 575,- for div. arbeid i borettslaget.

### Note 3 - Eiendeler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	16 715
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 715
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 576
Årets avskrivninger :	139
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 650,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	212 668	221 677
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 404	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	25 778	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	35 969	15 426
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 672	5 522
<b>Sum</b>	<b>295 491</b>	<b>242 625</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	980	263
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	148	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	565	0
7720 Generalforsamling	821	571
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 400	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 575	1 561
7782 Andre bomiljøkostnader	2 294	0
<b>Sum</b>	<b>10 783</b>	<b>2 395</b>

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Kjøpsår
<b>Bygninger</b>	<b>19 227 165</b>		<b>19 227 165</b>	<b>2006</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>19 227 165</b>		<b>19 227 165</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	48 000	48 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 664 014	2 886 425
Årets resultat	618 998	777 589
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 416 012</b>	<b>3 797 014</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	<b>16361979005</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Nytt lån med flytende rente endret fra serie til annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 337 515
Lånesaldo 01.01:	12 983 718
Avdrag i perioden:	696 287
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 287 431</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 674 127

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361979005	11	779 341	8 572 751
	2	683 205	1 366 410
	4	587 068	2 348 272

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 780 000	3 780 000
<b>Sum</b>	<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 227 165,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 16 067 431,- pr. 31.12.

46 Askeladden KBF borettslag



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 333 567</b>	<b>1 309 884</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	618 998	777 589
Tilbakeføring avskrivninger	139	0
Avdrag langsiktige lån	-696 287	-753 907
Påkostninger	-16 715	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-93 865</b>	<b>23 682</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 239 702</b>	<b>1 333 567</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 323 736	1 409 965
Kortsiktig gjeld	-84 034	-76 398
<b>Disponible midler</b>	<b>1 239 702</b>	<b>1 333 567</b>

46 Askeladden KBF borettslag



Resultat og balanse med noter for Askeladden KBF borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askeladden KBF borettslag**

Styreleder	GerritJan van der Wiel (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rønnaug Røreng (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kjellaug Jørgense Nordmark (sign.)	12.04.2023



Til generalforsamlingen i Askeladden KBF borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askeladden KBF borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor