



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 336 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET TOTEN LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse: Lenagata 62
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Svenskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		69 566 051	59 530 000
Andre driftsinntekter		28 000	
Sum inntekter		69 594 051	59 530 000
Kostnader			
Varekostnader		47 768 460	39 324 126
Lønnskostnader	2	11 119 764	12 057 146
Avskrivning varige driftsmidler	4	464 035	493 899
Annen driftskostnad	2	6 098 543	5 963 997
Sum kostnader		65 450 801	57 839 168
Driftsresultat		4 143 250	1 690 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 591	85 404
Aksjeutbytte		84 420	101 953
Sum finansinntekter		147 011	187 357
Annen rentekostnad		584 967	913 980
Sum finanskostnader		584 967	913 980
Netto finans		-437 956	-726 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 294	964 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	802 648	-272 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 646	1 236 443
Årsresultat	7	2 902 646	1 236 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 646	1 236 443
Totalresultat		2 902 646	1 236 443
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 202 646	1 236 443
Konsernbidrag		1 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 902 646	1 236 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	934 874	1 737 522
Sum immaterielle eiendeler		934 874	1 737 522
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar og biler		3 053 687	3 188 575
Sum varige driftsmidler	4, 8	3 053 687	3 188 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		486 784	486 784
Sum finansielle anleggsmidler		486 784	486 784
Sum anleggsmidler		4 475 344	5 412 881
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	12 500 000	13 600 000
Sum varer		12 500 000	13 600 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 935 784	1 561 409
Andre fordringer		3 156 531	2 084 880
Sum fordringer		6 092 315	3 646 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	444 852	520 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 852	520 819
Sum omløpsmidler		19 037 167	17 767 108
SUM EIENDELER		23 512 511	23 179 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 500 á kr 1 000	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		704 221	704 221
Overkurs		482 623	482 623
Sum innskutt egenkapital		2 686 844	2 686 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 439 089	1 236 443
Sum opptjent egenkapital		2 439 089	1 236 443
Sum egenkapital	7	5 125 933	3 923 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 379 805	10 036 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 805	10 036 510
Sum langsiktig gjeld		9 379 805	10 036 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 014 332	4 676 748
Leverandørgjeld		560 605	2 095 341
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 495 042	1 317 522
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 236 794	1 130 582
Sum kortsiktig gjeld		9 006 774	9 220 193
Sum gjeld		18 386 578	19 256 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 512 511	23 179 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214880

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 336 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET TOTEN LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse: Lenagata 62
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Svenskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 837 336 392
BYGGSENTERET TOTEN LENA JERNVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		69 566 051	59 530 000
Andre driftsinntekter		28 000	
Sum inntekter		69 594 051	59 530 000
Kostnader			
Varekostnader		47 768 460	39 324 126
Lønnskostnader	2	11 119 764	12 057 146
Avskrivning varige driftsmidler	4	464 035	493 899
Annen driftskostnad	2	6 098 543	5 963 997
Sum kostnader		65 450 801	57 839 168
Driftsresultat		4 143 250	1 690 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 591	85 404
Aksjeutbytte		84 420	101 953
Sum finansinntekter		147 011	187 357
Annen rentekostnad		584 967	913 980
Sum finanskostnader		584 967	913 980
Netto finans		-437 956	-726 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 294	964 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	802 648	-272 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 646	1 236 443
Årsresultat	7	2 902 646	1 236 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 646	1 236 443
Totalresultat		2 902 646	1 236 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 202 646	1 236 443
Konsernbidrag		1 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 902 646	1 236 443



Organisasjonsnr: 837 336 392
BYGGSENTERET TOTEN LENA JERNVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	934 874	1 737 522
Sum immaterielle eiendeler		934 874	1 737 522
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar og biler		3 053 687	3 188 575
Sum varige driftsmidler	4, 8	3 053 687	3 188 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		486 784	486 784
Sum finansielle anleggsmidler		486 784	486 784
Sum anleggsmidler		4 475 344	5 412 881
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	12 500 000	13 600 000
Sum varer		12 500 000	13 600 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 935 784	1 561 409
Andre fordringer		3 156 531	2 084 880
Sum fordringer		6 092 315	3 646 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	444 852	520 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 852	520 819
Sum omløpsmidler		19 037 167	17 767 108
SUM EIENDELER		23 512 511	23 179 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 500 á kr 1 000	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		704 221	704 221
Overkurs		482 623	482 623
Sum innskutt egenkapital		2 686 844	2 686 844



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 439 089	1 236 443
Sum opptjent egenkapital		2 439 089	1 236 443
Sum egenkapital	7	5 125 933	3 923 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 379 805	10 036 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 805	10 036 510
Sum langsiktig gjeld		9 379 805	10 036 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 014 332	4 676 748
Leverandørgjeld		560 605	2 095 341
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 495 042	1 317 522
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 236 794	1 130 582
Sum kortsiktig gjeld		9 006 774	9 220 193
Sum gjeld		18 386 578	19 256 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 512 511	23 179 989



Organisasjonsnr: 837 336 392
BYGGSENTERET TOTEN LENA JERNVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veiberg Invest AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	696757.00		11921.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 837 336 392



Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter			
Andre driftsinntekter		69 566 051	59 530 000
Sum driftsinntekter		28 000	0
Varekostnader		69 594 051	59 530 000
Lønnskostnader		47 768 460	39 324 126
Avskrivning varige driftsmidler	2	11 119 764	12 057 146
Annen driftskostnad	4	464 035	493 899
Sum driftskostnader	2	6 098 543	5 963 997
		65 450 801	57 839 168
DRIFTSRESULTAT			
		4 143 250	1 690 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt			
Aksjeutbytte		62 591	85 404
Rentekostnad		84 420	101 953
Resultat av finansposter		-584 967	-913 980
		-437 956	-726 623
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		3 705 294	964 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-802 648	272 234
		2 902 646	1 236 443
ORDINÆRT RESULTAT			
		2 902 646	1 236 443
ÅRSRESULTAT			
	7	2 902 646	1 236 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital			
Avsatt til utbytte		-1 202 646	-1 236 443
SUM OVERFØRINGER		-1 700 000	0
		-2 902 646	-1 236 443

Org.nr: 837 336 392



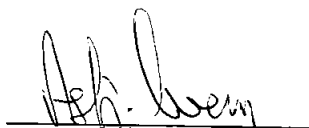
Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel			
Sum immatrielle eiendeler	3	934 874	1 737 522
		934 874	1 737 522
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar og biler			
Sum varige driftsmidler	4, 8	3 053 687	3 188 575
		3 053 687	3 188 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		486 784	486 784
		486 784	486 784
SUM ANLEGGSMIDLER		4 475 344	5 412 881
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning			
Sum varer	8	12 500 000	13 600 000
		12 500 000	13 600 000
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		2 935 784	1 561 409
Sum fordringer		3 156 531	2 084 880
		6 092 315	3 646 289
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter			
Sum betalingsmidler	5	444 852	520 819
		444 852	520 819
SUM OMLØPSMIDLER		19 037 167	17 767 108
SUM EIENDELER		23 512 511	23 179 989

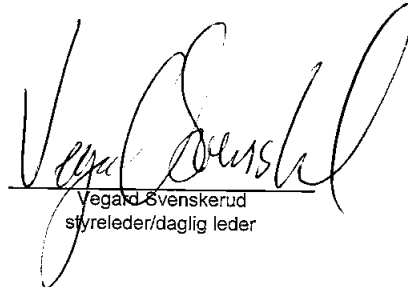


Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 500 á kr 1 000	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		482 623	482 623
Annen innskutt egenkapital		704 221	704 221
Sum innskutt egenkapital		2 686 844	2 686 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 439 089	1 236 443
Sum opptjent egenkapital		2 439 089	1 236 443
SUM EGENKAPITAL	7	5 125 933	3 923 286
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 379 805	10 036 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 805	10 036 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 014 332	4 676 748
Leverandørgjeld		560 605	2 095 341
Skyldige offentlige avgifter		1 495 042	1 317 522
Utbytte		1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 236 794	1 130 582
Sum kortsiktig gjeld		9 006 774	9 220 193
SUM GJELD		18 386 578	19 256 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 512 511	23 179 989


Espjorn Overn
styremedlem

Lena, den, 15.04.2021


Vegard Svenskerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 116 305	9 901 165
Arbeidsgiveravgift	1 304 516	1 475 764
Pensjonskostnader	519 295	435 222
Andre ytelser	179 648	244 994
Sum	11 119 764	12 057 146

Selskapet har i 2020 sysselsatt 21,6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	696 757	0
Annen godtgjørelse	11 921	0
Sum	708 678	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	50 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 425
Sum	59 425

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	802 648	-272 234
Skattekostnad ordinært resultat	802 648	-272 234

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 705 294	964 208
Permanente forskjeller	-56 896	-2 201 632
Endring i midlertidige forskjeller	-444 540	587 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 203 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-649 817

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	873 048	733 230	-139 818
Varebeholdning	-684 865	-989 587	-304 722
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	88 183	-356 357	-444 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 337 609	-7 541 468	-3 203 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 249 426	-7 897 824	-3 648 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-934 874	-1 737 521	-802 648



Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 428 819	286 790	14 715 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 830	173 316	329 146
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 584 649	460 106	15 044 755
Akkumulerte avskrivninger	11 727 254	263 814	11 991 068
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 857 395	196 292	3 053 687
Årets avskrivninger	436 449	27 586	464 035
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 % / 33 %	10 % / 20 %	

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 356 446.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veiberg Invest AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	482 623	704 221	1 236 443	3 923 286
Pr. 01.01.2020	1 500 000	482 623	704 221	1 236 443	3 923 286
Årets resultat				2 902 646	2 902 646
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
Pr. 31.12.2020	1 500 000	482 623	704 221	2 439 089	5 125 933

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 379 805	10 036 510
Sum	9 379 805	10 036 510

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	2 886 140	3 085 075
Varelager	12 500 000	13 600 000
Sum	15 386 140	16 685 075

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 654 277	6 449 177
Sum	5 654 277	6 449 177



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 902 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: CEE4K-E7AMN-BIZNU-Y62JO-NK724-NCHGY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEE4K-E7AMN-BIZNU-Y62JO-NK724-NCHGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-16 12:41:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEE4K-E7AMN-BIZNU-Y62JO-NK724-NCHGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS driver hovedsakelig med handel innen byggevarer, trelast, jernvarer, maling, verktøy og kjøkkenutstyr. Virksomheten drives fra Lena i Østre Toten kommune.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Sum driftsinntekter i 2020 ble på kr. 69.594.051,- mot kr. 59.530.000,- i 2019.

Dette var en økning på 16,9% sammenlignet med 2019.

Driftsresultatet etter finans endte med et overskudd på kr. 3.705.294,-.

Året 2020 var veldig spesielt, da hele verden var preget av nedstenginger av ulik art.

Dette p.g.a. Korona som slo til den 12. mars i 2020, og som påvirket mange arbeidsplasser på godt og vondt. Vår bransje var en av de som opplevde en positiv effekt av alle tiltak som ble gjort.

Et større salg og lavere driftskostnader, førte til et langt bedre resultat enn budsjettert.

Avvikling av Tilbords samt stor opprydning i ukurans førte til at bruttofortjenesten ble lavere enn i 2019.

Det har også blitt gjort betydelig oppgradering av butikkkonseptet i form av omgjøring.

Likestilling:

Totalt antall årsverk i 2020 har vært 21,59.

Styret har bestått av 3 personer, en kvinne og 2 menn.

I tillegg en mannlig representant for de ansatte uten stemmerett.

Arbeidsmiljø:

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte.

Sykefraværet i 2020 har vært på 14,2% som er en kraftig økning p.g.a. covid-19.

Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Det har ikke vært noen arbeidsulykker i selskapet i 2020.

Ytre miljø:

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Lena, 15.04.2021

Vegard Svenskerud

Asbjørn Overn