



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 5B  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Havstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 200	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 200</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 993	45 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 003	162 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 996</b>	<b>208 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 204</b>	<b>21 925</b>
Annen rentekostnad		11 821	35 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 821</b>	<b>35 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 821</b>	<b>-35 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 383	-14 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 207 663	2 253 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 207 663</b>	<b>2 253 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 207 663</b>	<b>2 253 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 600	
Andre kortsiktige fordringer		35 721	33 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 321</b>	<b>33 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 940	2 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 940</b>	<b>2 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 261</b>	<b>35 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 924</b>	<b>2 289 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		106 356	140 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 356</b>	<b>-140 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-76 356</b>	<b>-110 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			258 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>258 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>258 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 764	42 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 287 516	2 099 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 336 280</b>	<b>2 142 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 280</b>	<b>2 400 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 924</b>	<b>2 289 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Uelands gate 59K  
0460 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Havstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 227  
HUSEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 200	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 200</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 993	45 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 003	162 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 996</b>	<b>208 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 204</b>	<b>21 925</b>
Annen rentekostnad		11 821	35 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 821</b>	<b>35 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 821</b>	<b>-35 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 383	-14 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>



Organisasjonsnr: 915 589 227  
HUSEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 207 663	2 253 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 207 663</b>	<b>2 253 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 207 663</b>	<b>2 253 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 600	
Andre kortsiktige fordringer		35 721	33 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 321</b>	<b>33 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 940	2 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 940</b>	<b>2 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 261</b>	<b>35 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 924</b>	<b>2 289 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		106 356	140 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 356</b>	<b>-140 739</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-76 356</b>	<b>-110 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			258 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>258 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>258 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 764	42 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 287 516	2 099 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 336 280</b>	<b>2 142 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 280</b>	<b>2 400 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 924</b>	<b>2 289 303</b>



Organisasjonsnr: 915 589 227  
HUSEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Husegården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 589 227



## RESULTATREGNSKAP

### HUSEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		243 200	230 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 200</b>	<b>230 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 993	45 993
Annen driftskostnad		151 003	162 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 996</b>	<b>208 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 204</b>	<b>21 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		11 821	35 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 821</b>	<b>-35 982</b>
Resultat før skattekostnad		34 383	-14 057
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 383	-14 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 383</b>	<b>-14 057</b>



### BALANSE

#### HUSEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 207 663	2 253 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 207 663</b>	<b>2 253 656</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 207 663</b>	<b>2 253 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 600	0
Andre kortsiktige fordringer		35 721	33 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 321</b>	<b>33 070</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 940	2 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 261</b>	<b>35 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 259 924</b>	<b>2 289 303</b>



## BALANSE

### HUSEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-106 356	-140 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 356</b>	<b>-140 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-76 356</b>	<b>-110 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	258 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>258 011</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 764	42 235
Annen kortsiktig gjeld	1	2 287 516	2 099 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 336 280</b>	<b>2 142 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 280</b>	<b>2 400 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 259 924</b>	<b>2 289 303</b>

30.06.2024  
Styret i Husegården AS

---

Ann-Mari Havstein  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 2 287 516 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 635 367	2 635 367
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 635 367</b>	<b>2 635 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	427 704	427 704
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 207 663</b>	<b>2 207 663</b>
Årets avskrivninger	45 993	45 993
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>45 993</b>	<b>45 993</b>
Avskrivningssatser	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 383	-14 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 039	-28 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 344	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-42 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	398 510	375 471	-23 039
<b>Sum</b>	<b>398 510</b>	<b>375 471</b>	<b>-23 039</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 865	-516 209	-11 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 355	140 738	34 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-140 739	-110 739
Årets resultat		34 383	34 383
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-106 356</b>	<b>-76 356</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHN TARALD HAUGEN	1 800	60,0	60,0
ANNMARI HAVSTEIN	1 200	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid har aksjonær innlån til selskapet som langt overstiger den tapte kapitalen og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.