



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 591 383	905 572
Annen driftsinntekt		8 750	0
Sum inntekter		1 600 133	905 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	19 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	815 667
Annen driftskostnad	2,3,4,5	306 395	229 422
Sum kostnader		306 396	1 064 255
Driftsresultat		1 293 737	-158 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	169
Sum finansinntekter		1 274	169
Annen rentekostnad		1 210 287	744 076
Sum finanskostnader		-1 209 013	-743 907
Netto finans		-1 209 013	-743 907
Ordinært resultat før skattekostnad		84 725	-902 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 725	-902 592
Årsresultat		84 724	-902 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	-24 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	30 900 047	30 900 047
Sum varige driftsmidler		30 900 047	30 900 047
Sum anleggsmidler		30 900 047	30 900 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	40 263
Andre fordringer	8	15 149	12 008
Sum fordringer		15 149	52 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 194	151 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 194	151 232
Sum omløpsmidler		322 343	203 503
SUM EIENDELER		31 222 390	31 103 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-636 605	-697 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-572 605	-657 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	31 680 145	31 675 097
Sum annen langsiktig gjeld		31 680 145	31 675 097
Sum langsiktig gjeld	13	31 680 145	31 675 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 510	2 605
Annen kortsiktig gjeld		109 340	83 176
Sum kortsiktig gjeld		114 850	85 781
Sum gjeld		31 794 994	31 760 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 222 390	31 103 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396193

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 576 557
BANKPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 591 383	905 572
Annen driftsinntekt		8 750	0
Sum inntekter		1 600 133	905 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	19 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	815 667
Annen driftskostnad	2,3,4,5	306 395	229 422
Sum kostnader		306 396	1 064 255
Driftsresultat		1 293 737	-158 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	169
Sum finansinntekter		1 274	169
Annen rentekostnad		1 210 287	744 076
Sum finanskostnader		-1 209 013	-743 907
Netto finans		-1 209 013	-743 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 725	-902 592
Årsresultat		84 724	-902 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	-24 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	0



Sum langsiktig gjeld	13	31 680 145	31 675 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 510	2 605
Annen kortsiktig gjeld		109 340	83 176
Sum kortsiktig gjeld		114 850	85 781
Sum gjeld		31 794 994	31 760 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 222 390	31 103 550



Organisasjonsnr: 925 576 557
BANKPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	117 722	200 231
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	84 724	-902 590
Kjøp / salg anleggsmidler	0	815 667
Avdrag langsiktig gjeld	5 047	4 414
B. Årets endring disponible midler	89 771	-82 509
C. Disponible midler UB	207 493	117 722
Omløpsmidler	322 343	203 503
- Kortsiktig gjeld	114 850	85 781
C. Disponible midler	207 493	117 722

Bankplassen Borettslag



Resultat 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		303 654	231 984	303 820	332 458
Renter		1 230 225	640 044	1 230 230	1 429 707
TV/Internett		57 504	33 544	57 504	57 504
Andre driftsinntekter		8 750	0	0	0
Sum inntekter		1 600 133	905 572	1 591 554	1 819 669
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	19 168	20 538	20 538
Revisjonshonorar		5 830	5 573	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		30 945	27 208	32 899	35 000
Andre forvaltningstjenester		0	2 425	1 249	2 000
Andre fremmede tjenester		0	8 481	12 250	10 000
Vedlikehold	2	64 924	63 128	59 673	67 700
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	1 199	2 000	2 000
TV/Internett		57 504	31 144	57 504	57 504
Forsikring	3	32 619	27 827	35 025	37 500
Energi og strøm		6 673	10 123	12 000	12 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	28	500	500
Porto		522	402	500	500
Kontingenter		2 964	2 972	3 120	3 120
Kommunale avgifter	4	96 982	42 709	85 624	102 500
Andre driftsutgifter	5	3 938	5 933	5 100	5 100
Bomiljø		3 494	270	1 500	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	815 667	0	0
Sum driftskostnader		306 396	1 064 255	336 482	365 962
Driftsresultat		1 293 737	-158 683	1 255 072	1 453 707
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 274	169	0	0
Rentekostnad		1 210 287	744 076	1 230 230	1 429 707
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 209 013	-743 907	-1 230 230	-1 429 707
Resultat som overføres fri egenkapital		84 724	-902 590	24 842	24 000
Av dette overføres til fond	10	-24 000	0	0	0



Balanse 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 13	28 850 047	28 850 047
Sum anleggsmidler		30 900 047	30 900 047
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	40 263
Andre kortsiktige fordringer	8	15 149	12 008
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		307 194	151 232
Sum omløpsmidler		322 343	203 503
SUM EIENDELER		31 222 390	31 103 550

Bankplassen Borettslag



Balanse 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Fond/ avsetninger	9, 10	24 000	0
Oppjent egenkapital	9	-697 329	-697 329
Årets resultat		60 724	0
Sum egenkapital		-572 605	-657 329
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	22 180 431	22 175 383
Borettsinnskudd	12	9 499 714	9 499 714
Sum langsiktig gjeld	13	31 680 145	31 675 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 510	2 605
Annen kortsiktig gjeld		109 340	83 176
Sum kortsiktig gjeld		114 850	85 781
SUM GJELD		31 794 994	31 760 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 222 390	31 103 550

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Elin Bø Morud
Leder

Idar Singvald Pedersen
Styremedlem

Haldis Fossbakken
Styremedlem

Bankplassen Borettslag



Noter 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	2 368
Sum	0	19 168

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	16 600	9 159
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 499	4 413
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	17 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 688
Løpende drifts- og serviceavtaler	46 825	27 369
Sum	64 924	63 128

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	29 688	27 827
Premie sikringsfond felleskostnader	2 931	0
Sum	32 619	27 827

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 458	42 389
Eiendomsskatt	34 524	319
Sum	96 982	42 709

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 000	1 256
Bank og kortgebyrer	2 939	2 919

Noter



Noter 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Andre gebyrer	0	1 759
Sum	3 939	5 934

Noter



Noter 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 665 714	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 665 714	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	815 667	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 850 047	2 050 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 2.050.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl. omkostninger.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	40 263
Sum	0	40 263

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	15 149	12 008
Sum	15 149	12 008

Note 9 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 815.667,- i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 572.605,- pr 31.12.2023. Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede. Borettslaget hadde kr 207.493,- i positive disponible midler pr 31.12.2023 og budsjetterer med økning i disponible midler på kr 24.000,- i løpet av 2024. Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 24.000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841566146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.03 %
Beregnet innfridd:	02.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 171 000
Lånesaldo 01.01:	22 175 383
Avdrag i perioden:	-5 047
Lånesaldo 31.12:	22 180 431
Saldo 5 år frem i tid:	22 180 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 067 996	3 067 996
	1	2 941 914	2 941 914
	1	2 780 609	2 780 609
	2	2 731 777	5 463 554
	1	2 674 340	2 674 340
	2	2 626 008	5 252 016

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841566146 har første avdrag 02.11.2036 med kr 31 801	1	3 067 996	4 399
	1	2 941 914	4 218
	1	2 780 609	3 987
	2	2 731 777	3 917
	1	2 674 340	3 834
	2	2 626 008	3 765

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 499 714	9 499 714
Sum	9 499 714	9 499 714

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31.680.145,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.900.047,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bankplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankplassen Borettslag

Styreleder	Elin Bø Morud (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Haldis Fossbakken (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Idar Singvald Pedersen (sign.)	11.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bankplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor