



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 450	171 400
Sum inntekter		165 450	171 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Annen driftskostnad	1	161 210	167 932
Sum kostnader		275 310	167 932
Driftsresultat		-109 860	3 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 966	39 166
Annen finansinntekt		663 950	493 556
Sum finansinntekter		670 916	532 722
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			-417 528
Annen rentekostnad		14 633	32 115
Annen finanskostnad		542 887	597 882
Sum finanskostnader		557 520	212 469
Netto finans		113 396	320 253
Ordinært resultat før skattekostnad		3 536	323 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 536	323 721
Årsresultat		3 536	323 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 536	323 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 536	323 721
Sum overføringer og disponeringer		3 536	323 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 881 824	2 834 836
Sum varige driftsmidler		2 881 824	2 834 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			122 200
Sum finansielle anleggsmidler			122 200
Sum anleggsmidler		2 881 824	2 957 036
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 615 550	3 809 806
Sum investeringer		4 615 550	3 809 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 593	2 388 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 593	2 388 151
Sum omløpsmidler		5 102 143	6 197 958
SUM EIENDELER		7 983 967	9 154 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 794 759	7 791 223
Sum opptjent egenkapital		7 794 759	7 791 223
Sum egenkapital		7 954 759	7 951 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	29 208	1 203 771
Sum kortsiktig gjeld		29 208	1 203 771
Sum gjeld		29 208	1 203 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 967	9 154 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408888

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 450	171 400
Sum inntekter		165 450	171 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Annen driftskostnad	1	161 210	167 932
Sum kostnader		275 310	167 932
Driftsresultat		-109 860	3 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 966	39 166
Annen finansinntekt		663 950	493 556
Sum finansinntekter		670 916	532 722
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			-417 528
Annen rentekostnad		14 633	32 115
Annen finanskostnad		542 887	597 882
Sum finanskostnader		557 520	212 469
Netto finans		113 396	320 253
Ordinært resultat før skattekostnad		3 536	323 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 536	323 721
Årsresultat		3 536	323 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 536	323 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 536	323 721
Sum overføringer og disponeringer		3 536	323 721



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 881 824 2 834 836
Sum varige driftsmidler 2 881 824 2 834 836

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 122 200
Sum finansielle anleggsmidler 122 200

Sum anleggsmidler 2 881 824 2 957 036

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 615 550 3 809 806
Sum investeringer 4 615 550 3 809 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 486 593 2 388 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 486 593 2 388 151

Sum omløpsmidler 5 102 143 6 197 958

SUM EIENDELER 7 983 967 9 154 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 794 759 7 791 223
Sum opptjent egenkapital 7 794 759 7 791 223

Sum egenkapital 7 954 759 7 951 223



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	29 208	1 203 771
Sum kortsiktig gjeld		29 208	1 203 771
Sum gjeld		29 208	1 203 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 967	9 154 993



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROBERT NATVIG	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

RN-INVEST AS

Foretaksnr. 989182390



RN-INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		165 450	171 400
Sum driftsinntekter		165 450	171 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	1	161 210	167 932
Sum driftskostnader		275 310	167 932
DRIFTSRESULTAT		-109 860	3 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 966	39 166
Annen finansinntekt		663 950	493 556
Sum finansinntekter		670 916	532 722
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	-417 528
Annen rentekostnad		14 633	32 115
Annen finanskostnad		542 887	597 882
Sum finanskostnader		557 520	212 469
NETTO FINANSPOSTER		113 396	320 253
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 536	323 721
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 536	323 721
ARSRESULTAT		3 536	323 721
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 536	323 721
SUM OVERFØRINGER		3 536	323 721

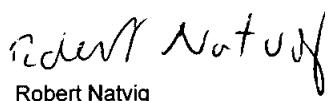


RN-INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 881 824	2 834 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	122 200
Sum anleggsmidler		2 881 824	2 957 036
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		4 615 550	3 809 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 593	2 388 151
Sum omløpsmidler		5 102 143	6 197 958
SUM EIENDELER		7 983 967	9 154 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 794 759	7 791 223
Sum opptjent egenkapital		7 794 759	7 791 223
Sum egenkapital		7 954 759	7 951 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	29 208	1 203 771
Sum kortsiktig gjeld		29 208	1 203 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 967	9 154 993

Kr.sand, 05.05.2021



Robert Natvig



NOTER 2020 for RN-INVEST AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (390.000 kr) blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet. Det er tatt ut kr 100.000,- i lønn i 2020 .
Revisjonshonorar i 2020: Kr. 6.900,- + konsulenthonorar kr 6.000,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 160 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av styrets leder Robert Natvig. .

3) Varige driftsmidler

Kuholmsveien 72 B i Kr.sand er oppført til kostpris inkl påkostninger og prosjektkostnader:
kr 2.881.824,- .

Boligen leies ut.

4) Pantstillelser/Garantier

Det er avgitt pant i eiendommen for kassakredittlimit kr 1.000.000,- .

5) Nærstående

Annen kortsiktig gjeld: Herav innlån fra aksjonæren på kr 29.208,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

RN-INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for RN-Invest as som viser et overskudd på kr 3.536,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor