



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 562	86 303
Annen driftsinntekt		8 178 677	7 625 153
Sum inntekter		8 225 239	7 711 456
Kostnader			
Varekostnad		13 416	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 285 701	1 258 937
Annen driftskostnad		2 375 968	2 803 604
Sum kostnader		3 675 086	4 062 541
Driftsresultat		4 550 153	3 648 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 218	189 900
Annen renteinntekt		17 672	997
Sum finansinntekter		262 890	190 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 472	89 638
Annen rentekostnad		2 930 579	2 509 742
Annen finanskostnad		20 000	20 000
Sum finanskostnader		3 114 051	2 619 380
Netto finans		-2 851 161	-2 428 483
Resultat før skattekostnad		1 698 993	1 220 432
Skattekostnad	2, 3	345 885	368 946
Årsresultat		1 353 108	851 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 226 319	954 684
Annen egenkapital		126 789	-103 198
Sum overføringer og disponeringer		1 353 108	851 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 885 071	34 260 126
Sum varige driftsmidler		38 885 071	34 260 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 881 295	4 172 672
Sum finansielle anleggsmidler		5 881 295	4 172 672
Sum anleggsmidler		44 766 366	38 432 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	622 997	1 012 613
Andre kortsiktige fordringer		21 983	19 961
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		644 980	1 032 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	40 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	40 376
Sum omløpsmidler		1 123 424	1 072 949
SUM EIENDELER		45 889 790	39 505 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 774 061	2 647 273
Sum opptjent egenkapital		2 774 061	2 647 273
Sum egenkapital		3 024 061	2 897 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 417 611	29 658 558
Langsiktig konserngjeld	5	3 847 329	2 855 036
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 264 940	32 513 594
Sum langsiktig gjeld		38 264 940	32 513 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 241	1 290 354
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		235 042	331 254
Kortsiktig konserngjeld	5	1 572 204	1 223 954
Annen kortsiktig gjeld		1 641 301	1 249 319
Sum kortsiktig gjeld		4 600 788	4 094 880
Sum gjeld		42 865 729	36 608 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 889 790	39 505 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652241

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 562	86 303
Annen driftsinntekt		8 178 677	7 625 153
Sum inntekter		8 225 239	7 711 456
Kostnader			
Varekostnad		13 416	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 285 701	1 258 937
Annen driftskostnad		2 375 968	2 803 604
Sum kostnader		3 675 086	4 062 541
Driftsresultat		4 550 153	3 648 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 218	189 900
Annen renteinntekt		17 672	997
Sum finansinntekter		262 890	190 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 472	89 638
Annen rentekostnad		2 930 579	2 509 742
Annen finanskostnad		20 000	20 000
Sum finanskostnader		3 114 051	2 619 380
Netto finans		-2 851 161	-2 428 483
Resultat før skattekostnad		1 698 993	1 220 432
Skattekostnad	2, 3	345 885	368 946
Årsresultat		1 353 108	851 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 226 319	954 684
Annen egenkapital		126 789	-103 198
Sum overføringer og disponeringer		1 353 108	851 486



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 885 071	34 260 126
Sum varige driftsmidler		38 885 071	34 260 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 881 295	4 172 672
Sum finansielle anleggsmidler		5 881 295	4 172 672
Sum anleggsmidler		44 766 366	38 432 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	622 997	1 012 613
Andre kortsiktige fordringer		21 983	19 961
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		644 980	1 032 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	40 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	40 376
Sum omløpsmidler		1 123 424	1 072 949
SUM EIENDELER		45 889 790	39 505 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 774 061	2 647 273
Sum opptjent egenkapital		2 774 061	2 647 273
Sum egenkapital		3 024 061	2 897 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 417 611	29 658 558
Langsiktig konserngjeld	5	3 847 329	2 855 036
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 264 940	32 513 594
Sum langsiktig gjeld		38 264 940	32 513 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 241	1 290 354
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		235 042	331 254
Kortsiktig konserngjeld	5	1 572 204	1 223 954
Annen kortsiktig gjeld		1 641 301	1 249 319
Sum kortsiktig gjeld		4 600 788	4 094 880
Sum gjeld		42 865 729	36 608 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 889 790	39 505 747



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64442359.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5910646.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70353005.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31467933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38885072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1285701.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid bygg: 38-80 år Avskrivningstid tekniske installasjoner: 10-25 år

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5881295.00 4172672.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3847329.00 2855036.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1572204.00 1223954.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24642831.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34417611.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
39508068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr 31.12.2024 kr 23.107.262,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

TKG 27-29 AS

911718065

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



TKG 27-29 AS
911 718 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 562	86 303
Annen driftsinntekt		8 178 677	7 625 153
Sum driftsinntekter		8 225 239	7 711 456
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 416	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 285 701	-1 258 937
Annen driftskostnad		-2 375 968	-2 803 604
Sum driftskostnader		-3 675 086	-4 062 541
Driftsresultat		4 550 154	3 648 915
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 218	189 900
Annen renteinntekt		17 672	997
Sum finansinntekter		262 890	190 897
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-163 472	-89 638
Annen rentekostnad		-2 930 579	-2 509 742
Annen finanskostnad		-20 000	-20 000
Sum finanskostnader		-3 114 051	-2 619 380
Netto finans		-2 851 161	-2 428 483
Resultat før skattekostnad		1 698 993	1 220 432
Skattekostnad	2, 3	-345 885	-368 946
Årsresultat		1 353 108	851 486
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 226 319	954 684
Annen egenkapital		126 789	-103 198
Sum overføringer		1 353 108	851 486

Pennco Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



TKG 27-29 AS
911 718 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 885 071	34 260 126
Sum varige driftsmidler		38 885 071	34 260 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 881 295	4 172 672
Sum finansielle anleggsmidler		5 881 295	4 172 672
Sum anleggsmidler		44 766 366	38 432 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	622 997	1 012 613
Andre kortsiktige fordringer		21 983	19 961
Sum fordringer		644 980	1 032 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	40 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	40 376
Sum omløpsmidler		1 123 424	1 072 949
SUM EIENDELER		45 889 790	39 505 747

Pennco Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



TKG 27-29 AS
911 718 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 774 061	2 647 273
Sum opptjent egenkapital		2 774 061	2 647 273
Sum egenkapital		3 024 061	2 897 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 417 611	29 658 558
Langsiktig konserngjeld	5	3 847 329	2 855 036
Sum annen langsiktig gjeld		38 264 940	32 513 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 241	1 290 354
Skyldige offentlige avgifter		235 042	331 254
Kortsiktig konserngjeld	5	1 572 204	1 223 954
Annen kortsiktig gjeld		1 641 301	1 249 319
Sum kortsiktig gjeld		4 600 788	4 094 880
Sum gjeld		42 865 729	36 608 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 889 790	39 505 747

Sandnessjøen 25.06.2025

Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder

Anne Berit Tilrem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



TKG 27-29 AS
911 718 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pennco Dokumentnøkkel: FU15H-CLWM5-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



TKG 27-29 AS
911 718 065

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 442 359
Tilgang i året	5 910 646
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 353 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 467 933
Balanseført verdi per 31.12.	38 885 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 285 701

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid bygg: 38-80 år

Avskrivningstid tekniske installasjoner: 10-25 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	345 885	269 270
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	99 676
Skattekostnad	345 885	368 946
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 698 993	1 220 432
Permanente forskjeller	1 247	-660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-128 035	4 183
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 572 204	-1 223 954
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	345 885	269 270
Betalbar skatt på konsernbidrag	-345 885	-269 270

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-484 724	-319 222	-165 502
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Gevinst- og tapskonto	37 466	0	37 466
Netto forskjeller	-457 258	-329 222	-128 035
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	457 258	329 222	128 035
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



TKG 27-29 AS
911 718 065

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 642 831
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 417 611
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 508 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr 31.12.2024 kr 23.107.262,-.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 881 295	4 172 672

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 847 329	2 855 036

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 572 204	1 223 954

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	2 647 273	2 897 273
Årsresultat	0	1 353 108	1 353 108
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 226 319	-1 226 319
Egenkapital 31.12.2024	250 000	2 774 061	3 024 061

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1,25	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TK 27-29 Holding AS	200 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leknes, Odd Petter Olderskog

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-26 03:38:45 UTC



Leknes, Odd Petter Olderskog

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-26 03:38:45 UTC



Tilrem, Anne Berit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1151516

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-26 05:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FU15H-CLWMS-UNBP2-ANFN-W27QY-00U60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKG 27-29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6QUL6-V5THM-TGTQ0-Y0715-PJ901-ITZLI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QUL6-V5THM-TGTQ0-Y0715-PJ901-ITZLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 13:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QUL6-V5THM-1GTQ0-Y0715-PJ901-IT2LI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.