



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		6 904
Annen driftsinntekt		395 280	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 280</b>	<b>21 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	342 800	116 185
Annen driftskostnad	5, 6	202 634	140 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 434</b>	<b>256 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 154</b>	<b>-235 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 239 321	2 699 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 728
Annen renteinntekt		393	2 955
Annen finansinntekt		4 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244 169</b>	<b>2 755 811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 807	21 198
Annen rentekostnad		25 710	394 890
Annen finanskostnad			3 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 517</b>	<b>419 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 182 652</b>	<b>2 336 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 032 498</b>	<b>2 101 199</b>
Skattekostnad på resultat	1, 8	117 063	84 762
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 915 435	2 032 627
Overført fra annen egenkapital			-16 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 981 241	5 074 041
Maskiner og anlegg	4	1 729 200	1 979 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 710 441</b>	<b>7 053 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 9	1 100 000	1 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 500 000	997 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 607 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 441</b>	<b>9 660 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	9 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	5 674	25 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 674</b>	<b>25 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	565 718	1 714 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 718</b>	<b>1 714 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 392</b>	<b>1 740 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 890 833</b>	<b>11 401 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12, 13	100 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	8 451 163	6 545 728
Udekket tap	13		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 451 163</b>	<b>6 545 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 551 163</b>	<b>7 145 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	585 809	626 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 809</b>	<b>626 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		528 498	864 437
Langsiktig gjeld i konsern	7		997 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 498</b>	<b>1 862 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 307</b>	<b>2 488 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 754	1 701 121
Betalbar skatt	8	149 477	65 824
Skyldig offentlige avgifter		68 132	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		225 363	1 766 945
Sum gjeld		1 339 670	4 255 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 890 833</b>	<b>11 401 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		6 904
Annen driftsinntekt		395 280	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 280</b>	<b>21 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	342 800	116 185
Annen driftskostnad	5, 6	202 634	140 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 434</b>	<b>256 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 154</b>	<b>-235 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 239 321	2 699 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 728
Annen renteinntekt		393	2 955
Annen finansinntekt		4 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244 169</b>	<b>2 755 811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 807	21 198
Annen rentekostnad		25 710	394 890
Annen finanskostnad			3 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 517</b>	<b>419 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 182 652</b>	<b>2 336 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 032 498</b>	<b>2 101 199</b>
Skattekostnad på resultat	1, 8	117 063	84 762
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 435</b>	<b>2 016 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 915 435	2 032 627
Overført fra annen egenkapital			-16 190



Sum overføringer og  
disponeringer

1 915 435

2 016 437



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	4 981 241	5 074 041
Maskiner og anlegg	4	1 729 200	1 979 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 710 441</b>	<b>7 053 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 9	1 100 000	1 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 500 000	997 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 607 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 441</b>	<b>9 660 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	9 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	5 674	25 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 674</b>	<b>25 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	565 718	1 714 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 718</b>	<b>1 714 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 392</b>	<b>1 740 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 890 833</b>	<b>11 401 141</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12, 1	100 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	8 451 163	6 545 728
Udekket tap	13		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 451 163</b>	<b>6 545 728</b>

**Sum egenkapital** 8 551 163 7 145 728

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	585 809	626 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 809</b>	<b>626 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		528 498	864 437
Langsiktig gjeld i konsern	7		997 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 498</b>	<b>1 862 087</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 114 307 2 488 468

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 754	1 701 121
Betalbar skatt	8	149 477	65 824
Skyldig offentlige avgifter		68 132	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 363</b>	<b>1 766 945</b>

**Sum gjeld** 1 339 670 4 255 413

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 9 890 833 11 401 141



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

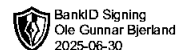
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

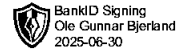


# Årsregnskap

**2024**

**Bjerland Eiendom og Holding AS**

Org.nr.: 989 566 032



## Årsrapport 2024 for

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Virksomhetens art

Bjerland Eiendom og Holding AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, kjøp/salg og eie av aksjer og andeler, samt utlån til andre selskap. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 915 435 i 2024 mot et overskudd på kr 2 016 437 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 21 304 i 2023 til kr 395 280 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 9 890 833 mot kr 11 401 141 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 86,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 30.06.2025  
Styret i Bjerland Eiendom og Holding AS

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



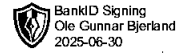
<b>Resultatregnskap</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	0	6 904
Annen driftsinntekt		395 280	14 400
Sum driftsinntekter		<u>395 280</u>	<u>21 304</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	342 800	116 185
Annen driftskostnad	5, 6	202 634	140 185
Sum driftskostnader		<u>545 434</u>	<u>256 370</u>
Driftsresultat		<u>-150 154</u>	<u>-235 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 239 321	2 699 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 728
Annen renteinntekt		393	2 955
Annen finansinntekt		4 455	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 807	21 198
Annen rentekostnad		25 710	394 890
Annen finanskostnad		0	3 458
Resultat av finansposter		<u>2 182 652</u>	<u>2 336 265</u>
Resultat før skattekostnad		2 032 498	2 101 199
Skattekostnad på resultat	1, 8	117 063	84 762
Resultat		<u>1 915 435</u>	<u>2 016 437</u>
Årsresultat		<u>1 915 435</u>	<u>2 016 437</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 915 435	2 032 627
Overført fra annen egenkapital		0	16 190
Sum overføringer		<u>1 915 435</u>	<u>2 016 437</u>



<b>Balanse</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 981 241	5 074 041
Maskiner og anlegg	4	1 729 200	1 979 200
Sum varige driftsmidler		<u>6 710 441</u>	<u>7 053 241</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 9	1 100 000	1 610 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 500 000	997 650
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600 000</u>	<u>2 607 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 310 441</u>	<u>9 660 891</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	5 674	25 402
Sum fordringer		<u>14 674</u>	<u>25 402</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	565 718	1 714 848
Sum omløpsmidler		<u>580 392</u>	<u>1 740 250</u>
Sum eiendeler		<u>9 890 833</u>	<u>11 401 141</u>



<b>Balanse</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12, 13	100 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13, 14	8 451 163	6 545 728
Sum opptjent egenkapital		<u>8 451 163</u>	<u>6 545 728</u>
Sum egenkapital		<u>8 551 163</u>	<u>7 145 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	585 809	626 381
Sum avsetning for forpliktelser		<u>585 809</u>	<u>626 381</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		528 498	864 437
Langsiktig gjeld i konsern	7	0	997 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>528 498</u>	<u>1 862 087</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 754	1 701 121
Betalbar skatt	8	149 477	65 824
Skyldig offentlige avgifter		68 132	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 363</u>	<u>1 766 945</u>
Sum gjeld		<u>1 339 670</u>	<u>4 255 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 890 833</u>	<u>11 401 141</u>
Vennesla, 30.06.2025			
Ole Gunnar Bjerland Styrets leder / Daglig leder			
Bjerland Eiendom og Holding AS			Side 5



Noter for 2024

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

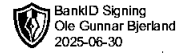
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr: 989 566 032



Noter for 2024

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

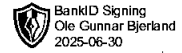
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 743 303	2 000 000	7 743 303
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 743 303</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 743 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	762 062	270 800	1 032 862
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 981 241</b>	<b>1 729 200</b>	<b>6 710 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 800	250 000	342 800
Økonomisk levetid	50 år	8 år	

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 32 120. Av dette gjelder kr 31 200 revisjon for 2024 og kr 920 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 442.



BankID Signing  
Ole Gunnar Bjerland  
2025-06-30

Noter for 2024

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 6 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	9 000	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 000	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

### Note 7 – Konsern selskap m.v.

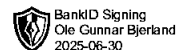
Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Bjerland Lakk og Karosseri AS	100000	1000	100	1 100 000
			Sum	1 100 000

Bjerland Eiendom og Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.-ført konsern-bidrag
Bjerland Lakk og Karosseri AS	02.01.2007	Vennesla	100%	2 284 570	2 865 340	2 239 321

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjerland Eiendom og Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2024 har Bjerland Eiendom og Holding AS tilgode kr 1 500 000 fra Bjerland Lakk og Karosseri AS. Det er betalt renter til Bjerland Lakk og Karosseri AS med kr 35 807.

Ved utgangen av 2023 skyldte Bjerland Eiendom og Holding AS kr 997 650 til OGB Eiendom AS. Bjerland Eiendom og Holding AS hadde tilgode kr 0 fra Bjerland Lakk og Karosseri AS.



Noter for 2024

**Bjerland Eiendom og Holding AS****Note 8 Skatt**

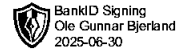
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 635	65 824
Endring i utsatt skatt	-40 572	18 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 063</b>	<b>84 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 032 498	2 101 199
Permanente forskjeller	-2 239 714	-2 698 316
Endring i midlertidige forskjeller	184 418	-86 080
Mottatt konsernbidrag	739 321	982 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>716 523</b>	<b>299 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 016	-150 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 651	216 128
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-8 158	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 477</b>	<b>65 824</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 901 821	1 875 685	-26 135
Gevinst – og tapskonto	760 949	971 502	210 553
<b>Sum</b>	<b>2 662 769</b>	<b>2 847 187</b>	<b>184 418</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 662 769</b>	<b>2 847 187</b>	<b>184 418</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>585 809</b>	<b>626 381</b>	<b>40 572</b>

**Note 9 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bjerland Lakk og Karosseri AS	Vennesla	100,0%	100,0%	1 100 000
<b>Sum</b>				<b>1 100 000</b>



Noter for 2024

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 11 Fusjon - Sammenlignbare tall

Datterselskapet OGB Eiendom AS er fusjonert inn Bjerland Eiendom og Holding AS i 2024. 2023 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 selskapene og er således ikke sammenlignbare for 2023 når det gjelder aksjekapital og egenkapital.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerland Eiendom og Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gunnar Bjerland	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gunnar Bjerland	Styrets leder / Daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	6 545 728	7 145 728
Fusjon - egenkapital endring	-500 000	-10 000	-510 000
Avsatt til annen egenkapital		1 915 435	1 915 435
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 451 163</b>	<b>8 551 163</b>

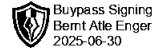
### Note 14 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 915 435 i 2024 mot et overskudd på kr 2 016 437 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 21 304 i 2023 til kr 395 280 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 9 890 833 mot kr 11 401 141 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 86,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSelskap**  
**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: [firmapost@pro-revisjon.no](mailto:firmapost@pro-revisjon.no)  
[www.pro-revisjon.no](http://www.pro-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i Bjerland Eiendom og Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerland Eiendom og Holding AS som viser et overskudd på kr 1 915 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

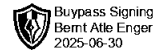
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

*Revisors beretning - 2024 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.06.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører  
(Digitalt signert)