



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 451	609 972
Sum inntekter		606 451	609 972
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	48 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		289 773	29 271
Sum kostnader		338 766	78 264
Driftsresultat		267 685	531 709
Annen rentekostnad		149 393	113 714
Annen finanskostnad		48 778	5 310
Sum finanskostnader		198 170	119 024
Netto finans		-198 170	-119 024
Ordinært resultat før skattekostnad		69 515	412 684
Skattekostnad på resultat	7	15 293	90 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 222	321 893
Årsresultat	3	54 222	321 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 222	321 893
Totalresultat		54 222	321 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 222	321 893
Sum overføringer og disponeringer		54 222	321 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 381 007	2 430 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 381 007	2 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		538 177	538 177
Sum finansielle anleggsmidler		538 177	538 177
Sum anleggsmidler		2 919 184	2 968 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 980	9 980
Konsernfordringer		702 848	348 473
Sum fordringer		712 828	358 453
Sum omløpsmidler		712 828	358 453
SUM EIENDELER		3 632 012	3 326 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	407 504	353 282
Sum opptjent egenkapital		407 504	353 282
Sum egenkapital	3	437 504	383 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	198 737	206 249
Sum avsetninger for forpliktelser		198 737	206 249
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 714 968	1 641 710
Langsiktig konserngjeld	5	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 689 566	2 616 308
Sum langsiktig gjeld		2 888 303	2 822 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 676	12 067
Betalbar skatt	7	22 805	108 724
Annen kortsiktig gjeld		123 724	
Sum kortsiktig gjeld		306 205	120 791
Sum gjeld		3 194 508	2 943 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 012	3 326 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304338

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 925 268 178
HHL EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 451	609 972
Sum inntekter		606 451	609 972
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	48 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		289 773	29 271
Sum kostnader		338 766	78 264
Driftsresultat		267 685	531 709
Annen rentekostnad		149 393	113 714
Annen finanskostnad		48 778	5 310
Sum finanskostnader		198 170	119 024
Netto finans		-198 170	-119 024
Ordinært resultat før skattekostnad		69 515	412 684
Skattekostnad på resultat	7	15 293	90 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 222	321 893
Årsresultat	3	54 222	321 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 222	321 893
Totalresultat		54 222	321 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 222	321 893
Sum overføringer og disponeringer		54 222	321 893



Organisasjonsnr: 925 268 178
HHL EIENDOM II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 381 007	2 430 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 381 007	2 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		538 177	538 177
Sum finansielle anleggsmidler		538 177	538 177
Sum anleggsmidler		2 919 184	2 968 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 980	9 980
Konsernfordringer		702 848	348 473
Sum fordringer		712 828	358 453
Sum omløpsmidler		712 828	358 453
SUM EIENDELER		3 632 012	3 326 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	407 504	353 282
Sum opptjent egenkapital		407 504	353 282
Sum egenkapital	3	437 504	383 282



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	198 737	206 249
Sum avsetninger for forpliktelses		198 737	206 249
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 714 968	1 641 710
Langsiktig konserngjeld	5	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 689 566	2 616 308
Sum langsiktig gjeld		2 888 303	2 822 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 676	12 067
Betalbar skatt	7	22 805	108 724
Annen kortsiktig gjeld		123 724	
Sum kortsiktig gjeld		306 205	120 791
Sum gjeld		3 194 508	2 943 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 012	3 326 630



Organisasjonsnr: 925 268 178
HHL EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HH1 EIENDOM II AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		606 451	609 972
Sum driftsinntekter		606 451	609 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	48 993
Annen driftskostnad		289 773	29 271
Sum driftskostnader		338 766	78 264
Driftsresultat		267 685	531 709
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		149 393	113 714
Annen finanskostnad		48 778	5 310
Resultat av finansposter		-198 170	-119 024
Resultat før skattekostnad		69 515	412 684
Skattekostnad på resultat	7	15 293	90 791
Årsresultat	3	54 222	321 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 222	321 893
Sum overføringer		54 222	321 893

HH1 EIENDOM II AS

SIDE 2



BALANSE

HH1 EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 381 007	2 430 000
Sum varige driftsmidler	2	2 381 007	2 430 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		538 177	538 177
Sum finansielle anleggsmidler		538 177	538 177
Sum anleggsmidler		2 919 184	2 968 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 980	9 980
Konsernfordringer		702 848	348 473
Sum fordringer		712 828	358 453
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		712 828	358 453
Sum eiendeler		3 632 012	3 326 630

HH1 EIENDOM II AS

SIDE 3



BALANSE

HH1 EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	407 504	353 282
Sum opptjent egenkapital		407 504	353 282
Sum egenkapital	3	437 504	383 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	198 737	206 249
Sum avsetning for forpliktelser		198 737	206 249
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 714 968	1 641 710
Langsiktig konserngjeld	5	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 689 566	2 616 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 676	12 067
Betalbar skatt	7	22 805	108 724
Annen kortsiktig gjeld		123 724	0
Sum kortsiktig gjeld		306 205	120 791
Sum gjeld		3 194 508	2 943 348
Sum egenkapital og gjeld		3 632 012	3 326 630

Styret i Hh1 Eiendom II AS


Ola Martin Hagaseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hh1 Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 585 765	2 585 765
Anskaffelseskost 31.12.22	2 585 765	2 585 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 758	204 758
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	204 758	204 758
Bokført verdi 31.12.22	2 381 007	2 381 007
Årets ordinære avskrivninger	48 993	48 993

Tilgang i 2020 i forbindelse med fusjon.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	353 282	383 282
Årets resultat					54 222	54 222
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	407 504	437 504

Note 4 Konsern

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i selskapet i 2020, der morselskapet ytet vederlag i aksjer. I den forbindelse oppsto fusjonsfordring kr 538 177,- og fusjonsgjeld til mor kr 974 598,-.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 714 968,- er i banken ført på selskapet HH 1 Eiendom AS, org.nr. 911 877 236. Långiver har pant i eiendommen Storgata 70 Raufoss, gnr 12 bnr 29 Vestre Toten Kommune. Lånet vil bli innfridd ved salg av HH 1 Eiendom II AS primo 2023.

Øvrig tinglyst pantesikkerhet utgjør kr 80 509,-.

Note 6 Lønnskostnader

Hh1 Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.



Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 805	94 868
Endring i utsatt skatt	-7 512	-4 077
Skattekostnad ordinært resultat	15 293	90 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 515	412 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 143	18 534
Skattepliktig inntekt	103 658	431 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 805	108 724
Sum betalbar skatt i balansen	22 805	108 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	918 350	937 493	19 143
Avsetninger mv	-15 000	0	15 000
Sum	903 350	937 493	34 143
Grunnlag for utsatt skatt	903 350	937 493	34 143
Utsatt skatt (22 %)	198 737	206 248	7 511

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 54 222 etter skatt, mot kr. 321 893 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er under salg, dette forventes gjennomført i løpet av første kvartal 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
HH1 Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HH1 Eiendom II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 54.222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

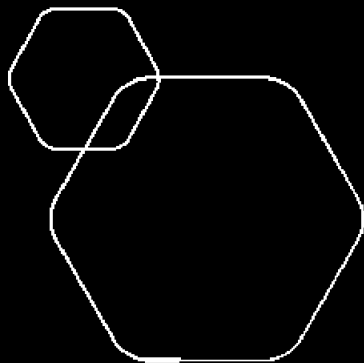
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 25. januar 2023

Inter Revisor AS

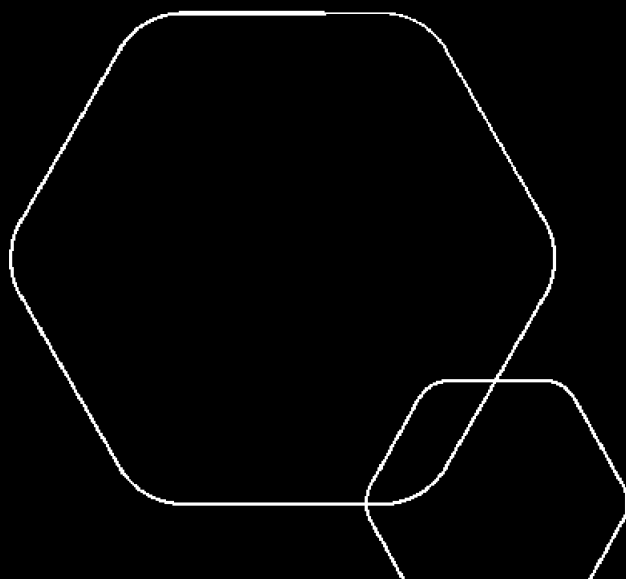
Kai B. Aasen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hh1 Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 268 178



RESULTATREGNSKAP

HH1 EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		606 451	609 972
Sum driftsinntekter		606 451	609 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	48 993
Annen driftskostnad		289 773	29 271
Sum driftskostnader		338 766	78 264
Driftsresultat		267 685	531 709
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		149 393	113 714
Annen finanskostnad		48 778	5 310
Resultat av finansposter		-198 170	-119 024
Resultat før skattekostnad		69 515	412 684
Skattekostnad på resultat	7	15 293	90 791
Årsresultat	3	54 222	321 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 222	321 893
Sum overføringer		54 222	321 893



BALANSE

HH1 EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 381 007	2 430 000
Sum varige driftsmidler	2	2 381 007	2 430 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		538 177	538 177
Sum finansielle anleggsmidler		538 177	538 177
Sum anleggsmidler		2 919 184	2 968 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 980	9 980
Konsernfordringer		702 848	348 473
Sum fordringer		712 828	358 453
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		712 828	358 453
Sum eiendeler		3 632 012	3 326 630



BALANSE

HH1 EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	407 504	353 282
Sum opptjent egenkapital		407 504	353 282
Sum egenkapital	3	437 504	383 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	198 737	206 249
Sum avsetning for forpliktelser		198 737	206 249
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 714 968	1 641 710
Langsiktig konserngjeld	5	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 689 566	2 616 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 676	12 067
Betalbar skatt	7	22 805	108 724
Annen kortsiktig gjeld		123 724	0
Sum kortsiktig gjeld		306 205	120 791
Sum gjeld		3 194 508	2 943 348
Sum egenkapital og gjeld		3 632 012	3 326 630

Styret i Hh1 Eiendom II AS

Ola Martin Hagaseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hh1 Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 585 765	2 585 765
Anskaffelseskost 31.12.22	2 585 765	2 585 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 758	204 758
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	204 758	204 758
Bokført verdi 31.12.22	2 381 007	2 381 007
Årets ordinære avskrivninger	48 993	48 993

Tilgang i 2020 i forbindelse med fusjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	353 282	383 282
Årets resultat				54 222	54 222
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	407 504	437 504

Note 4 Konsern

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i selskapet i 2020, der morselskapet ytet vederlag i aksjer. I den forbindelse oppsto fusjonsfordring kr 538 177,- og fusjonsgjeld til mor kr 974 598,-.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 714 968,- er i banken ført på selskapet HH 1 Eiendom AS, org.nr. 911 877 236. Långiver har pant i eiendommen Storgata 70 Raufoss, gnr 12 bnr 29 Vestre Toten Kommune. Lånet vil bli innfridd ved salg av HH 1 Eiendom II AS primo 2023.

Øvrig tinglyst pantesikkerhet utgjør kr 80 509,-.

Note 6 Lønnskostnader

Hh1 Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 805	94 868
Endring i utsatt skatt	-7 512	-4 077
Skattekostnad ordinært resultat	15 293	90 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 515	412 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 143	18 534
Skattepliktig inntekt	103 658	431 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 805	108 724
Sum betalbar skatt i balansen	22 805	108 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	918 350	937 493	19 143
Avsetninger mv	-15 000	0	15 000
Sum	903 350	937 493	34 143
Grunnlag for utsatt skatt	903 350	937 493	34 143
Utsatt skatt (22 %)	198 737	206 248	7 511

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 54 222 etter skatt, mot kr. 321 893 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er under salg, dette forventes gjennomført i løpet av første kvartal 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.