



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 000	1 023 000
Sum inntekter		1 018 000	1 023 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	377 974	462 821
Annen driftskostnad	2	122 214	139 062
Sum kostnader		500 188	601 883
Driftsresultat		517 812	421 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		500 000
Anna renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		759	500 000
Annan rentekostnad		235 189	131 245
Annen finanskostnad		19 641	23 741
Sum finanskostnader		254 830	154 987
Netto finans		-254 071	345 013
Ordinært resultat før skattekostnad		263 741	766 131
Skattekostnad på resultat	5	57 858	168 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 883	597 420
Årsresultat	6	205 883	597 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 883	597 420
Totalresultat		205 883	597 420
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		205 883	97 420
Sum overføringar og disponeringar		205 883	597 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 718 741	8 070 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 001	67 001
Sum varige driftsmiddel		7 838 742	8 137 516
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	7 315 228	6 907 938
Sum finansielle anleggsmiddel		7 315 228	6 907 938
Sum anleggsmiddel		15 153 970	15 045 454
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	18 750	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav		1 064 779	1 939 780
Sum krav		1 083 529	1 939 780
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 990	9 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 990	9 350
Sum omløpsmiddel		1 095 519	1 949 130
SUM EIGEDELAR		16 249 489	16 994 585

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Sum innskoten egenkapital		452 000	452 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 246 244	10 040 361
Sum opptent egenkapital		10 246 244	10 040 361
Sum egenkapital	6	10 698 244	10 492 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	209 541	266 560
Sum avsetjinger for plikter		209 541	266 560
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	214 375	643 126
Langsiktig konserngjeld	8	3 623 973	3 960 818
Sum anna langsiktig gjeld		3 838 349	4 603 944
Sum langsiktig gjeld		4 047 890	4 870 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		4 283
Betalbar skatt	5		245 287
Skyldig offentlige avgifter		41 069	35 721
Utbytte	8		500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 437 976	746 683
Annen kortsiktig gjeld		24 311	99 747
Sum kortsiktig gjeld		1 503 356	1 631 720
Sum gjeld		5 551 246	6 502 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 249 489	16 994 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611156

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøesund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 000	1 023 000
Sum inntekter		1 018 000	1 023 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	377 974	462 821
Annen driftskostnad	2	122 214	139 062
Sum kostnader		500 188	601 883
Driftsresultat		517 812	421 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		500 000
Anna renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		759	500 000
Annan rentekostnad		235 189	131 245
Annen finanskostnad		19 641	23 741
Sum finanskostnader		254 830	154 987
Netto finans		-254 071	345 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	57 858	168 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 883	597 420
Årsresultat	6	205 883	597 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 883	597 420
Totalresultat		205 883	597 420
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			500 000
Overført annen egenkapital		205 883	97 420
Sum overføringer og disponeringar		205 883	597 420



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	7 718 741	8 070 515
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	120 001	67 001
Sum varige driftsmiddel		7 838 742	8 137 516
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	4	7 315 228	6 907 938
Sum finansielle anleggsmiddel		7 315 228	6 907 938
Sum anleggsmiddel		15 153 970	15 045 454
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	18 750	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav		1 064 779	1 939 780
Sum krav		1 083 529	1 939 780
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 990	9 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 990	9 350
Sum omløpsmiddel		1 095 519	1 949 130
SUM EIGEDELAR		16 249 489	16 994 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Sum innskoten eigenkapital		452 000	452 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 246 244	10 040 361
Sum opptent egenkapital		10 246 244	10 040 361
Sum egenkapital	6	10 698 244	10 492 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	209 541	266 560
Sum avsetjinger for plikter		209 541	266 560
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	214 375	643 126
Langsiktig konserngjeld	8	3 623 973	3 960 818
Sum anna langsiktig gjeld		3 838 349	4 603 944
Sum langsiktig gjeld		4 047 890	4 870 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		4 283
Betalbar skatt	5		245 287
Skyldig offentlige avgifter		41 069	35 721
Utbytte	8		500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 437 976	746 683
Annen kortsiktig gjeld		24 311	99 747
Sum kortsiktig gjeld		1 503 356	1 631 720
Sum gjeld		5 551 246	6 502 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 249 489	16 994 585



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Roald Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Roald Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatrekneskap for 2023
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2023 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJCCJ-XESCD-4WDMF-00SD1-1TQMJJ-AOGS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJCCJ-XESCD-4WDMF-0QSD1-1TQMJJ-AGS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Roald Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 433 936



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 018 000	1 023 000
Sum driftsinntekter		1 018 000	1 023 000
Avskrivning av driftsmidler	3	377 974	462 821
Annen driftskostnad	2	122 214	139 062
Sum driftskostnader		500 188	601 883
Driftsresultat		517 812	421 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	500 000
Annen renteinntekt		759	0
Annen rentekostnad		235 189	131 245
Annen finanskostnad		19 641	23 741
Resultat av finansposter		-254 071	345 013
Resultat før skattekostnad		263 741	766 131
Skattekostnad på resultat	5	57 858	168 711
Årsresultat	6	205 883	597 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført annen egenkapital		205 883	97 420
Sum overføringer		205 883	597 420



Balanse

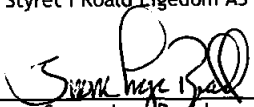
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 718 741	8 070 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 001	67 001
Sum varige driftsmidler		7 838 742	8 137 516
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 315 228	6 907 938
Sum finansielle anleggsmidler		7 315 228	6 907 938
Sum anleggsmidler		15 153 970	15 045 454
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	18 750	0
Konsernfordringer		1 064 779	1 939 780
Sum fordringer		1 083 529	1 939 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 990	9 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 990	9 350
Sum omløpsmidler		1 095 519	1 949 130
Sum eiendeler		16 249 489	16 994 585



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 246 244	10 040 361
Sum opptjent egenkapital		<u>10 246 244</u>	<u>10 040 361</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 698 244</u>	<u>10 492 361</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	209 541	266 560
Sum avsetning for forpliktelser		<u>209 541</u>	<u>266 560</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 623 973	3 960 818
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	214 375	643 126
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 838 349</u>	<u>4 603 944</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	0	4 283
Betalbar skatt	5	0	245 287
Skyldig offentlige avgifter		41 069	35 721
Utbytte	8	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 437 976	746 683
Annen kortsiktig gjeld		24 311	99 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 503 356</u>	<u>1 631 720</u>
Sum gjeld		<u>5 551 246</u>	<u>6 502 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 249 489</u>	<u>16 994 585</u>

Vigra, 25/6 -2024
Styret i Roald Egedom AS


Snorre Inge Roald
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 680 890	125 981	11 806 871
Tilgang 2023	0	79 200	79 200
Avgang 2023	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 680 890	205 181	11 886 071
Oppskrevet før 01.01.2006	8 055 000	0	8 055 000
Akkumulert avskrivning 31.12.2023	-12 017 149	-85 180	-12 102 329
Bokført verdi 31.12.2023	7 718 741	120 001	7 838 742
Årets avskrivning	351 776	26 200	377 976
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sverre Roald AS	100%	5 347 012	212 714	19 208 243
Roaldhus AS	100%	1 968 216	275 118	5 017 634
Totalt		7 315 228	487 832	24 225 877



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 877	245 287
Endring i utsatt skattefordel	-57 019	-76 576
Skattekostnad ordinært resultat	57 858	168 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 741	766 131
Permanente forskjeller	-754	737
Endring i midlertidige forskjeller	259 180	348 073
Avgitt konsernbidrag	-522 167	0
Skattepliktig inntekt	0	1 114 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 877	135 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	245 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	898 280	1 143 915	245 635
Gevinst - og tapskonto	54 179	67 724	13 545
Sum	952 459	1 211 639	259 180
Grunnlag for utsatt skatt	952 459	1 211 639	259 180
Utsatt skatt (22 %)	209 541	266 560	57 020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	452 000	10 040 361	10 492 361
Årets resultat		205 883	205 883
Pr. 31.12.2023	452 000	10 246 244	10 698 244



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	214 375	643 126
Bokført verdi av pantasatte eiendeler	7 718 741	8 070 515

Eiendom i Roald Eigedom AS er stilt som sikkerhet for lån i Roald Invest AS.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/utbytte)	1 064 779	1 939 780
Kundefordringer	18 750	0
Sum	1 083 529	1 939 780

Gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/utbytte)	1 437 976	1 246 683
Langsiktig lån fra morselskapet	3 623 973	3 960 818
Sum	5 061 950	5 207 501

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roald Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	452	1 000	452 000
Sum	452		452 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Invest AS	452	100	100

Styreleder Snorre Roald eier indirekte aksjer i Roald Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Roald Invest AS. Roald Eigedom AS inngår i konsernregnskapet Roald Invest AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets adresse.