



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS  
Forretningsadresse: Hadlingen 26  
5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 000	3 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 000</b>	<b>3 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 319 037	2 530 128
Annen driftskostnad	2	27 698	52 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 735</b>	<b>2 582 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 265</b>	<b>797 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 902	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 902</b>	<b>57</b>
Annan rentekostnad		262	5 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262</b>	<b>5 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640</b>	<b>-5 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 905</b>	<b>792 153</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 937	174 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-464 032	-782 145
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 250 000	3 970 000
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 946	188 340
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		278 946	188 340
Sum omløpsmiddel		3 528 946	4 158 340
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 528 946</b>	<b>4 158 340</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 220 009	3 684 041
Sum opptent eigenkapital		3 220 009	3 684 041
Sum eigenkapital		3 420 009	3 884 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	108 937	174 299



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	6		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 937</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 937</b>	<b>274 299</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 946</b>	<b>4 158 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS  
Forretningsadresse: Hadlingen 26  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 912 002 861  
HADLINGATREET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 000	3 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 000</b>	<b>3 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 319 037	2 530 128
Annen driftskostnad	2	27 698	52 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 735</b>	<b>2 582 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 265</b>	<b>797 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 902	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 902</b>	<b>57</b>
Annan rentekostnad		262	5 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262</b>	<b>5 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640</b>	<b>-5 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	108 937	174 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-464 032	-782 145
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>385 968</b>	<b>617 855</b>



Organisasjonsnr: 912 002 861  
HADLINGATREET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 250 000	3 970 000
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		278 946	188 340
Sum omløpsmiddel		3 528 946	4 158 340
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 528 946</b>	<b>4 158 340</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 220 009	3 684 041
Sum opptent eigenkapital		3 220 009	3 684 041
Sum eigenkapital		3 420 009	3 884 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	108 937	174 299
Annen kortsiktig gjeld	6		100 000
Sum kortsiktig gjeld		108 937	274 299
Sum gjeld		108 937	274 299
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 946</b>	<b>4 158 340</b>



Organisasjonsnr: 912 002 861  
HADLINGATREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Hadlingatreet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 840 000	3 380 000
Sum driftsinntekter		<u>1 840 000</u>	<u>3 380 000</u>
Varekostnad		1 319 037	2 530 128
Annen driftskostnad	2	27 698	52 306
Sum driftskostnader		<u>1 346 735</u>	<u>2 582 434</u>
Driftsresultat		<u>493 265</u>	<u>797 566</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 902	57
Annen rentekostnad		-262	-5 470
Resultat av finansposter		<u>1 640</u>	<u>-5 413</u>
Resultat før skattekostnad		<u>494 905</u>	<u>792 153</u>
Skattekostnad på resultat	3	108 937	174 298
Resultat		<u>385 968</u>	<u>617 855</u>
Årsresultat		<u>385 968</u>	<u>617 855</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-464 032	-782 145
Sum overføringer		<u>385 968</u>	<u>617 855</u>



## Balanse

Hadlingatreet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 250 000	3 970 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 946	188 340
Sum omløpsmidler		<u>3 528 946</u>	<u>4 158 340</u>
Sum eiendeler		<u>3 528 946</u>	<u>4 158 340</u>



## Balanse

### Hadlingatreet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>3 220 009</u>	<u>3 684 041</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 220 009</b></u>	<u><b>3 684 041</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 420 009</b></u>	<u><b>3 884 041</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	108 937	174 299
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>108 937</b></u>	<u><b>274 299</b></u>
Sum gjeld		<u><b>108 937</b></u>	<u><b>274 299</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 528 946</b></u>	<u><b>4 158 340</b></u>

Voss, 06.03.2024  
Styret i Hadlingatreet AS

\_\_\_\_\_  
Brynjulv Kyte  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Bystøl  
styremedlem



## Hadlingatreet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnader og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Med henvisning til god regnskapsskikk for små foretak behøver slike selskap ikke å ta med utsatt skattefordel i balansen. I regnskapet er slik utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet driv utvikling av eiendom for salg med kontorkommune Voss.

#### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Hadlingatreet AS



## Hadlingatreet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 937	174 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 937</b>	<b>174 298</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 905	792 153
Permanente forskjeller	262	117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>495 167</b>	<b>792 270</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 937	174 299
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 937</b>	<b>174 299</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Varelager

Varelageret består av boligfelt under utbygging, oppført til kostpris.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opparbeidde tomter for salg	3 250 000	3 970 000

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 684 041</b>	<b>0</b>	<b>3 884 041</b>
Årets resultat		385 968	0	385 968
Tilleggsutbytte		- 850 000		-850 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 220 009</b>	<b>0</b>	<b>3 420 009</b>

Hadlingatreet AS



**Hadlingatreet AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

**Note 6 Gjeld til eierselskap**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
KBK Utvikling AS	0	50 000
Cabana Invest AS	0	50 000

Hadlingatreet AS