



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 848 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	330
Sum finansinntekter		225	330
Annen finanskostnad		600	1 050
Sum finanskostnader		600	1 050
Netto finans		-375	-720
Ordinært resultat før skattekostnad		-375	-720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375	-720
Årsresultat	4	-375	-720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375	-719
Sum overføringer og disponeringer		-375	-719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum omløpsmidler		42 831	43 206
SUM EIENDELER		42 831	43 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 169	-6 794
Sum opptjent egenkapital		-7 169	-6 794
Sum egenkapital	4	42 831	43 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 831	43 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232278

Enheten
Organisasjonsnummer: 921 848 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 921 848 692
NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	330
Sum finansinntekter		225	330
Annen finanskostnad		600	1 050
Sum finanskostnader		600	1 050
Netto finans		-375	-720
Ordinært resultat før skattekostnad		-375	-720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375	-720
Årsresultat	4	-375	-720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375	-719
Sum overføringer og disponeringer		-375	-719



Organisasjonsnr: 921 848 692
NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 831	43 206
Sum omløpsmidler		42 831	43 206
SUM EIENDELER		42 831	43 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 169	-6 794
Sum opptjent egenkapital		-7 169	-6 794



Sum egenkapital	4	42 831	43 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 831	43 206



Organisasjonsnr: 921 848 692
NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nye SK City Syd AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 22:33 GMT+01
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:01 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3B4CC3CDCA824548BED5B1E690E12076



Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		225	330
Annen finanskostnad		-600	-1 050
Netto Finansresultat		-375	-720
Resultat før skattekostnad		-375	-719
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-375	-719
ÅRSRESULTAT		-375	-719
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-375	-719
Sum overføringer		-375	-719



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B4CC3CDCA824548BED5B1E690E12076



Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

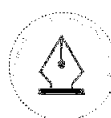
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		42 831	43 206
Sum omløpsmidler		42 831	43 206
SUM EIENDELER		42 831	43 206
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 169	-6 794
Sum opptjent egenkapital		-7 169	-6 794
Sum egenkapital	4	42 831	43 206
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 831	43 206

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Enza M. Sundbye
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B4CC3CDCA824548BED5B1E690E12076



Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B4CC3CDCA824548BED5B1E690E12076



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-375	-719
Fremført underskudd	375	719
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	7 169	6 794	375
Sum midlertidige forskjeller	7 169	6 794	375
Utsatt skattefordel (-)	-1 576	-1 494	-83
Balanseført utsatt skattefordel	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
Sum	1	50 000	50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	-6 794	43 206
Årets resultat		-375	-375
Egenkapital 31.12	50 000	-7 169	42 831



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3B4CC3CDCA824548BED5B1E690E12076