



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSTØA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil N. Karlsen  
Tomasjordvegen 212  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Nordmann Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		863 366	867 422
Annen driftsinntekt		365 300	165 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 032 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	377 433	561 964
Annen driftskostnad		457 855	529 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 288</b>	<b>1 091 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 378</b>	<b>-59 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annen rentekostnad		265 988	157 943
Annen finanskostnad		131 497	57 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 485</b>	<b>215 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 471</b>	<b>-215 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 093	-274 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 580 600	7 580 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 580 600</b>	<b>7 580 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 497 560	1 627 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 627 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 078 160</b>	<b>9 208 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 626	98 755
Andre kortsiktige fordringer		5 990 897	6 010 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 510 523</b>	<b>6 109 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 732	17 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 732</b>	<b>17 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 255</b>	<b>6 126 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 415</b>	<b>15 335 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	510 000	510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 766 570	13 762 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 766 570</b>	<b>-13 762 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 256 570</b>	<b>-13 252 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 665 917	5 673 364
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 087 456	22 635 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622	166 425
Skyldig offentlige avgifter		3 163	21 869
Annen kortsiktig gjeld		100 827	90 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 612</b>	<b>278 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 857 985</b>	<b>28 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 601 414</b>	<b>15 335 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSTØA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil N. Karlsen  
Tomasjordvegen 212  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Nordmann Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 147 846  
SØRSTØA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		863 366	867 422
Annen driftsinntekt		365 300	165 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 032 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	377 433	561 964
Annen driftskostnad		457 855	529 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 288</b>	<b>1 091 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 378</b>	<b>-59 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annen rentekostnad		265 988	157 943
Annen finanskostnad		131 497	57 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 485</b>	<b>215 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 471</b>	<b>-215 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 093	-274 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 093</b>	<b>-274 837</b>



Organisasjonsnr: 989 147 846  
SØRSTØA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 580 600	7 580 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 580 600</b>	<b>7 580 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 497 560	1 627 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 627 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 078 160</b>	<b>9 208 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 626	98 755
Andre kortsiktige fordringer		5 990 897	6 010 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 510 523</b>	<b>6 109 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 732	17 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 732</b>	<b>17 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 255</b>	<b>6 126 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 415</b>	<b>15 335 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 766 570	13 762 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 766 570</b>	<b>-13 762 477</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-13 256 570</b>	<b>-13 252 477</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 5 665 917	5 673 364
Øvrig langsiktig gjeld	8 23 087 456	22 635 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	622	166 425
Skyldig offentlige avgifter	3 163	21 869
Annen kortsiktig gjeld	100 827	90 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 612</b>	<b>278 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 857 985</b>	<b>28 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 601 414</b>	<b>15 335 320</b>



Organisasjonsnr: 989 147 846  
SØRSTØA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørstøa Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989147846**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762





Sørstøa Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		863 366	867 422
Annen driftsinntekt		365 300	165 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 032 772</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	377 433	561 964
Annen driftskostnad		457 855	529 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>835 288</b>	<b>1 091 955</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 378</b>	<b>(59 183)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		265 988	157 943
Annen finanskostnad		131 497	57 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 485</b>	<b>215 654</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(397 471)</b>	<b>(215 654)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 093)</b>	<b>(274 837)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 093)</b>	<b>(274 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(4 093)	(274 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 093)</b>	<b>(274 837)</b>



## Sørstø Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 580 600	7 580 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 580 600</b>	<b>7 580 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 497 560	1 627 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 627 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 078 160</b>	<b>9 208 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 626	98 755
Andre kortsiktige fordringer		5 990 897	6 010 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 510 523</b>	<b>6 109 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 732	17 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 523 255</b>	<b>6 126 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 415</b>	<b>15 335 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(13 766 570)	(13 762 477)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 766 570)</b>	<b>(13 762 477)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 256 570)</b>	<b>(13 252 477)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 665 917	5 673 364
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 087 456	22 635 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		622	166 425
Skyldig offentlige avgifter		3 163	21 869
Annen kortsiktig gjeld		100 827	90 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>104 612</b>	<b>278 576</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 857 985</b>	<b>28 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 601 414</b>	<b>15 335 320</b>

Tromsø den 31.07.2023

Ketil Nordmann Karlsen  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Sørstø Holding AS

Organisasjonsnr. 989147846



Sørstøa Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Sørstøa Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Fortsatt drift

Tiltross for tapt aksjekapital og stor negativ egenkapital mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Sørstøa Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk deler av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	337 918	520 749
Arbeidsgiveravgift	26 927	41 215
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 588	0
<b>Totalt</b>	<b>377 433</b>	<b>561 964</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 093
+ Permanente og andre forskjeller	131 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 911
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>81 493</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 493
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### = Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-183 645	-229 556
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 206 801	5 288 294
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 390 446</b>	<b>-5 517 850</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 390 446	5 517 850
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 390 446</b>	<b>5 517 850</b>

Noter for Sørstøa Holding AS

Organisasjonsnr. 989147846



## Sørstøa Holding AS

### Noter 2022

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 185 898</b>	<b>1 213 927</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 390 446	5 517 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 185 898</b>	<b>1 213 927</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har følgende boligeiendommer i Sør Varanger kommune:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kirkegårdsveien 1	2 884 000	2 884 000
Ringveien 3 A	2 440 550	2 440 550
Ringveien 3 B	2 256 050	2 256 050
<b>Sum</b>	<b>7 580 600</b>	<b>7 580 600</b>

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Antall</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Reliant Exams AS	3,79 %	193 830	1 497 560

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 75 aksjer hver pålydende kr 6 800, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Ketil Nordmann Karlsen	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/styreleder	75



Sørstøa Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	-13 762 477	-13 252 477
Anvendt til årsresultat		-4 093	-4 093
<b>Pr 31.12.</b>	<b>510 000</b>	<b>-13 766 570</b>	<b>-13 256 570</b>

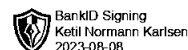
### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 665 917 og pr 31.12. i fjor kr 5 673 364.

Lån	I år	I fjor
Lån DNB	5 665 917	5 673 364

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Ketil Nordmann Karlsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 23 057 456
Rentesats:	0 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørstøa Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989147846**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Sørstøa Holding AS

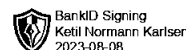


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		863 366	867 422
Annen driftsinntekt		365 300	165 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 032 772</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	377 433	561 964
Annen driftskostnad		457 855	529 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>835 288</b>	<b>1 091 955</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 378</b>	<b>(59 183)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		265 988	157 943
Annen finanskostnad		131 497	57 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 485</b>	<b>215 654</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(397 471)</b>	<b>(215 654)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 093)</b>	<b>(274 837)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 093)</b>	<b>(274 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(4 093)	(274 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 093)</b>	<b>(274 837)</b>



## Sørstø Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 580 600	7 580 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 580 600</b>	<b>7 580 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 497 560	1 627 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 627 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 078 160</b>	<b>9 208 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 626	98 755
Andre kortsiktige fordringer		5 990 897	6 010 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 510 523</b>	<b>6 109 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 732	17 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 523 255</b>	<b>6 126 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 415</b>	<b>15 335 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(13 766 570)	(13 762 477)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 766 570)</b>	<b>(13 762 477)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 256 570)</b>	<b>(13 252 477)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 665 917	5 673 364
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 087 456	22 635 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 753 373</b>	<b>28 309 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		622	166 425
Skyldig offentlige avgifter		3 163	21 869
Annen kortsiktig gjeld		100 827	90 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>104 612</b>	<b>278 576</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 857 985</b>	<b>28 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 601 414</b>	<b>15 335 320</b>

Tromsø den 31.07.2023

Ketil Nordmann Karlsen  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Sørstø Holding AS

Organisasjonsnr. 989147846



Sørstøa Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Fortsatt drift

Tiltross for tapt aksjekapital og stor negativ egenkapital mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Sørstøa Holding AS

Organisasjonsnr. 989147846



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk deler av regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	337 918	520 749
Arbeidsgiveravgift	26 927	41 215
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 588	0
<b>Totalt</b>	<b>377 433</b>	<b>561 964</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 093
+ Permanente og andre forskjeller	131 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 911
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>81 493</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 493
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### = Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	-183 645	-229 556
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 206 801	5 288 294
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 390 446</b>	<b>-5 517 850</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 390 446	5 517 850



### Sørstøa Holding AS



## Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 390 446</b>	<b>5 517 850</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 185 898</b>	<b>1 213 927</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 390 446	5 517 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 185 898</b>	<b>1 213 927</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har følgende boligeiendommer i Sør Varanger kommune:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kirkegårdsveien 1	2 884 000	2 884 000
Ringveien 3 A	2 440 550	2 440 550
Ringveien 3 B	2 256 050	2 256 050
<b>Sum</b>	<b>7 580 600</b>	<b>7 580 600</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Antall</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Reliant Exams AS	3,79 %	193 830	1 497 560

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 75 aksjer hver pålydende kr 6 800, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Ketil Nordmann Karlsen	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/styreleder	75



## Noter 2022

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	-13 762 477	-13 252 477
Anvendt til årsresultat		-4 093	-4 093
<b>Pr 31.12.</b>	<b>510 000</b>	<b>-13 766 570</b>	<b>-13 256 570</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 665 917 og pr 31.12. i fjor kr 5 673 364.

Lån	I år	I fjor
Lån DNB	5 665 917	5 673 364

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Ketil Nordmann Karlsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 23 057 456
Rentesats:	0 %