



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	727 368	726 648
Annen driftsinntekt	2,3	646 300	505 575
Sum inntekter		1 373 668	1 232 223
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4, 5	34 230	68 460
Annen driftskostnad	6,7	792 895	736 339
Sum kostnader		827 125	804 799
Driftsresultat	8	546 542	427 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407	
Sum finansinntekter		407	0
Annen rentekostnad		301 168	216 654
Annen finanskostnad			64 379
Sum finanskostnader		301 168	281 033
Netto finans		-300 761	-281 033
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		245 782	146 391
Totalresultat		245 782	146 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 782	146 391
Sum overføringer og disponeringer		245 782	146 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 263	57 122
Sum fordringer		132 263	57 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 525	184 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 525	184 190
Sum omløpsmidler		220 788	241 311
SUM EIENDELER		76 020 788	76 041 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 732 265	4 486 484
Sum opptjent egenkapital		4 732 265	4 486 484
Sum egenkapital		4 857 265	4 611 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	10 416 343	10 699 348
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 640 000	60 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 056 343	71 339 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 552	12 928
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 398	73 322
Sum kortsiktig gjeld		107 180	90 480
Sum gjeld		71 163 523	71 429 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 020 788	76 041 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562016

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 922 710 589
SANDSLIFLATEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	727 368	726 648
Annen driftsinntekt	2,3	646 300	505 575
Sum inntekter		1 373 668	1 232 223
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4, 5	34 230	68 460
Annen driftskostnad	6,7	792 895	736 339
Sum kostnader		827 125	804 799
Driftsresultat	8	546 542	427 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407	
Sum finansinntekter		407	0
Annen rentekostnad		301 168	216 654
Annen finanskostnad			64 379
Sum finanskostnader		301 168	281 033
Netto finans		-300 761	-281 033
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		245 782	146 391
Totalresultat		245 782	146 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 782	146 391
Sum overføringer og disponeringer		245 782	146 391



Organisasjonsnr: 922 710 589
SANDSLIFLATEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 9, 12

Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	75 800 000	75 800 000
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	132 263	57 122
--	---------	--------

Sum fordringer	132 263	57 122
----------------	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	88 525	184 190
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	88 525	184 190
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	220 788	241 311
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	76 020 788	76 041 311
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	125 000	125 000
--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital

	125 000	125 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	4 732 265	4 486 484
Sum opptjent egenkapital		4 732 265	4 486 484
Sum egenkapital		4 857 265	4 611 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 1	10 416 343	10 699 348
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 640 000	60 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 056 343	71 339 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 552	12 928
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 398	73 322
Sum kortsiktig gjeld		107 180	90 480
Sum gjeld		71 163 523	71 429 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 020 788	76 041 311



Organisasjonsnr: 922 710 589
SANDSLIFLATEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sandsliflaten Brl
2022**

Sandsliflaten Brl Org.nr. 922710589

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sandsiflaten Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	727 368	726 648	768 000	811 500
Finans	2	581 775	505 575	511 000	626 000
Andre inntekter	3	64 525	0	0	0
Sum inntekter		1 373 668	1 232 223	1 279 000	1 437 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	30 000	60 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	4 230	8 460	4 500	4 200
Felles strøm og varme		0	71 141	20 000	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		239 213	300 346	240 000	240 000
Andre driftskostnader	6	247 542	236 602	310 500	250 000
Vedlikehold	7	200 995	16 620	40 000	135 000
Forretningsførsel		53 076	41 160	50 000	52 500
Revisjonshonorar		11 013	27 738	6 500	11 300
Andre konsulentonorarer		3 125	0	0	0
Forsikring		30 501	38 488	35 000	35 000
Sikringsfond		7 431	4 245	7 500	7 500
Sum driftskostnader		827 125	804 799	744 000	790 500
Driftsresultat	8	546 543	427 424	535 000	647 000
Finansinntekter og -kostnader					
Andre renteinntekter		407	0	0	0
Sum finansinntekter		407	0	0	0
Rentekostnader lån		301 168	216 654	234 000	410 000
Annen finanskostnad		0	64 379	0	0
Sum finanskostnader		301 168	281 033	234 000	410 000
Resultat av finansposter		-300 761	-281 033	-234 000	-410 000
Resultat		245 782	146 391	301 000	237 000
Til/fra annen EK		348 947	249 494	0	0
Til/fra EK fra IN		-103 165	-103 103	0	0
Sum disponeringer		245 782	146 391	0	0

Resultatrapport 2022 for Sandsiflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandsliflaten Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 163	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 877	45 123
Andre fordringer		58 223	11 999
Sum fordringer		132 263	57 122
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		88 525	184 190
Sum bankinnsk. og kontanter		88 525	184 190
Sum omløpsmidler		220 788	241 311
SUM EIENDELER		76 020 788	76 041 311

Balanserapport 2022 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandsliflaten Brl
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	935 129	586 182
Egenkapital til IN	11 3 797 137	3 900 302
Sum opptjent egenkapital	4 732 265	4 486 484
SUM EGENKAPITAL	4 857 265	4 611 484
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12 10 416 343	10 699 348
Borettssinnskudd	12 60 640 000	60 640 000
Sum langsiktig gjeld	71 056 343	71 339 348
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	14 967
Leverandørgjeld	70 552	12 928
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Påløpne renter	2 398	1 143
Annen kortsiktig gjeld	0	27 212
Sum kortsiktig gjeld	107 180	90 480
SUM GJELD	71 163 523	71 429 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 020 788	76 041 311

Bergen,
Styret for Sandsliflaten Brl

Terje Høyheim
Styrets leder

Tom Kjær
Styremedlem

Anne Katrine Aubert
Nestleder

Kristoffer Dypevik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	628 008	628 008	628 000	675 000
3816 Kabel-TV	99 360	98 640	140 000	136 500
Sum felleskostnader	727 368	726 648	768 000	811 500
3807 A konto renter IN-lån	0	237 801	0	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	267 774	0	0
3921 Avdrag IN lån	283 005	0	271 000	216 000
3925 Renter IN lån	298 770	0	240 000	410 000
Sum finans	581 775	505 575	511 000	626 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	64 525	0	0	0
Sum andre inntekter	64 525	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	30 000	30 000
Sum styrehonorar	30 000	60 000	30 000	30 000

Sandsliløsten Brl org.nr. 922710589

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	0	8 818	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	13 908	0	0
6336 HMS	3 938	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	41 876	41 694	30 000	35 000
6372 Heis	25 080	29 011	0	0
6375 TV/Bredbånd	156 002	132 888	148 500	160 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	52 000	10 000
6377 Vakthold	5 366	8 937	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 299	0	50 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 982	0	30 000	15 000
6940 Porto	0	760	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	585	0	0
Sum driftskostnader	247 542	236 602	310 500	250 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 188	0	40 000	5 000
6608 Drift/vedlikehold garasjer	142 475	0	0	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	33 031	14 370	0	0
6619 Drift/vedlikehold fellesområde	9 300	0	0	30 000
Sum vedlikehold	200 995	16 620	40 000	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - IN - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	546 543
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	546 543

Sandsliflaten Brl org.nr. 922710589

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	75 800 000
Anskaffelseskost pr.31.12	75 800 000
Bokført verdi pr.31.12	75 800 000
Anskaffelsesår	2020

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken			
Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2020		15 160 000	
Nedbetalt tidligere		4 460 652	
Nedbetalt i år		283 005	
Lånesaldo 31.12			10 416 343
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2050			
Sum langsiktig gjeld			10 416 343
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 290 436	

Note 10 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217496080	2	675 047	1 350 094
	3	656 295	1 968 885
	1	637 544	637 544
	3	581 290	1 743 870
	1	562 539	562 539
	3	543 788	1 631 364
	1	543 787	543 787
	2	506 285	1 012 570
	1	496 909	496 909
	1	468 782	468 782

Sandsliløten Brl org.nr. 922710589

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert.

Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2022 blir kr 3 797 137 (73,28%)

Nedskrevet andelssaldo i perioden	103 103
Andelssaldo pr 31.12	3 797 137

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	71 056 343	71 339 348
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	75 800 000	75 800 000

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	150 832	287 272
Periodens resultat	245 782	146 391
Avdrag lån	-283 005	-282 831
Endring i disponible midler	-37 223	-136 440
Disponible midler 31.12.	113 608	150 832

Sandsliflaten Brl org.nr. 922710589

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2022

Name
Kjær, Tom

Date
2023-03-30

Identification

 **bankID**™ Kjær, Tom
PA MOBIL

Name
Høyheim, Terje

Date
2023-03-30


Identification

 **bankID**™ Høyheim, Terje

Name
Aubert, Anne Katrine

Date
2023-03-30

Identification

 **bankID**™ Aubert, Anne Katrine
PA MOBIL

Name
Dypevik, Kristoffer Helle

Date
2023-03-30

Identification

 **bankID**™ Dypevik, Kristoffer Helle
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandsliflaten BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliflaten BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5PW5E-6M04Z-XCFLH-J6L.GW-5UZUB-4876L



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5PWSE-6M04Z-XCFLH-J6L.GW-5UZUB-4876L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 20:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PW5E-6M04Z-XCFH-J6L.GW-5U2UB-4876L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>