



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	14 731 103	17 979 566
Sum inntekter		14 731 103	17 979 566
Kostnader			
Varekostnad		7 193 141	10 037 150
Lønnskostnad	3	2 270 403	3 090 589
Avskrivning av driftsmidler	1	31 687	179 488
Annen driftskostnad	4	3 255 079	3 986 394
Sum kostnader		12 750 310	17 293 621
Driftsresultat		1 980 793	685 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	2 696
Sum finansinntekter		267	2 696
Annen rentekostnad		193 579	223 851
Sum finanskostnader		193 579	223 851
Netto finans		-193 313	-221 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787 480	464 790
Skattekostnad på ordinært resultat	5	393 304	102 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 176	362 094
Årsresultat		1 394 176	362 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 176	362 094
Totalresultat		1 394 176	362 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 394 176	362 094
Sum overføringer og disponeringer		1 394 176	362 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 329	58 443
Sum immaterielle eiendeler		58 329	58 443
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	143 307	138 322
Sum varige driftsmidler		143 307	138 322
Sum anleggsmidler		201 636	196 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 341 904	6 621 161
Fordringer			
Kundefordringer	7	428 901	66 981
Andre kortsiktige fordringer		32 049	6 339
Sum fordringer		460 950	73 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 495 100	2 911 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 100	2 911 745
Sum omløpsmidler		8 297 955	9 606 226
SUM EIENDELER		8 499 591	9 802 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 905 369	3 511 192
Sum opptjent egenkapital		4 905 369	3 511 192
Sum egenkapital	9	4 935 369	3 541 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 450 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	2 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 983	2 476 378
Betalbar skatt	5	393 190	55 154
Skyldig offentlige avgifter		119 728	278 739
Annen kortsiktig gjeld		400 321	476 527
Sum kortsiktig gjeld		2 114 223	3 286 799
Sum gjeld		3 564 223	6 261 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 591	9 802 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415880

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	14 731 103	17 979 566
Sum inntekter		14 731 103	17 979 566
Kostnader			
Varekostnad		7 193 141	10 037 150
Lønnskostnad	3	2 270 403	3 090 589
Avskrivning av driftsmidler	1	31 687	179 488
Annen driftskostnad	4	3 255 079	3 986 394
Sum kostnader		12 750 310	17 293 621
Driftsresultat		1 980 793	685 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	2 696
Sum finansinntekter		267	2 696
Annen rentekostnad		193 579	223 851
Sum finanskostnader		193 579	223 851
Netto finans		-193 313	-221 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	393 304	102 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 176	362 094
Årsresultat		1 394 176	362 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 176	362 094
Totalresultat		1 394 176	362 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 394 176	362 094
Sum overføringer og disponeringer		1 394 176	362 094



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 329	58 443
Sum immaterielle eiendeler		58 329	58 443
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	143 307	138 322
Sum varige driftsmidler		143 307	138 322
Sum anleggsmidler		201 636	196 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 341 904	6 621 161
Fordringer			
Kundefordringer	7	428 901	66 981
Andre kortsiktige fordringer		32 049	6 339
Sum fordringer		460 950	73 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 495 100	2 911 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 100	2 911 745
Sum omløpsmidler		8 297 955	9 606 226
SUM EIENDELER		8 499 591	9 802 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 905 369	3 511 192
Sum opptjent egenkapital		4 905 369	3 511 192
Sum egenkapital	9	4 935 369	3 541 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 450 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	2 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 983	2 476 378
Betalbar skatt	5	393 190	55 154
Skyldig offentlige avgifter		119 728	278 739
Annen kortsiktig gjeld		400 321	476 527
Sum kortsiktig gjeld		2 114 223	3 286 799
Sum gjeld		3 564 223	6 261 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 591	9 802 991



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjedda Retail & Consulting AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nygaard Utvikling AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Høyer Outlet Vestby II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Outlet Vestby II AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 394 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Nesbru, 18.05.2021
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Vestby II AS – side 2



 Legally signed by
Inge Nygaard
19.05.2021

 Legally signed by
Petter Gedde
19.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Høyer Outlet Vestby II AS

Organisasjonsnummer: 914637449



Høyer Outlet Vestby II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	14 731 103	17 979 566
Sum driftsinntekter		14 731 103	17 979 566
Varekostnad		7 193 141	10 037 150
Lønnskostnad	3	2 270 403	3 090 589
Avskrivning av driftsmidler	1	31 687	179 488
Annen driftskostnad	4	3 255 079	3 986 394
Sum driftskostnader		12 750 310	17 293 621
Driftsresultat		1 980 793	685 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	2 696
Annen rentekostnad		193 579	223 851
Resultat av finansposter		-193 313	-221 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787 480	464 790
Skattekostnad på ordinært resultat	5	393 304	102 696
Ordinært resultat		1 394 176	362 094
Årsresultat		1 394 176	362 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 394 176	362 094
Sum overføringer		1 394 176	362 094



Høyer Outlet Vestby II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 329	58 443
Sum immaterielle eiendeler		58 329	58 443
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	143 307	138 322
Sum varige driftsmidler		143 307	138 322
Sum anleggsmidler		201 636	196 765
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 341 904	6 621 161
Fordringer			
Kundefordringer	7	428 901	66 981
Andre kortsiktige fordringer		32 049	6 339
Sum fordringer		460 950	73 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 495 100	2 911 745
Sum omløpsmidler		8 297 955	9 606 226
Sum eiendeler		8 499 591	9 802 991



Høyer Outlet Vestby II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 905 369</u>	<u>3 511 192</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 905 369</u>	<u>3 511 192</u>
Sum egenkapital	9	<u>4 935 369</u>	<u>3 541 192</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 450 000</u>	<u>2 975 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 450 000</u>	<u>2 975 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 983	2 476 378
Betalbar skatt	5	393 190	55 154
Skyldig offentlige avgifter		119 728	278 739
Annen kortsiktig gjeld		400 321	476 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 114 223</u>	<u>3 286 799</u>
Sum gjeld		<u>3 564 223</u>	<u>6 261 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 499 591</u>	<u>9 802 991</u>
Oslo, 18.05.2021 Styret i Høyer Outlet Vestby II AS			
<hr/> Inge Nygaard styreleder		<hr/> Petter Gedde styremedlem	
Høyer Outlet Vestby II AS			Side 3



Høyer Outlet Vestby II AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, og er gjenstand for individuelle verddivurderinger.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 5.

Leasing

For operasjonelle leieavtaler som ikke balanseføres, bokføres periodens leiebetalinger under driftskostnader.

Note 1 Driftsmidler

Type driftsmidler	Driftsmidler	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 269	284 766	345 035
Årets tilgang	36 672	0	36 672
Akk. avskrivninger 31.12.	-33 050	-205 350	-238 400
Bokført verdi 31.12.	63 891	79 416	143 307

Årets avskrivning	18 237	13 449	31 687
Avskrivningstid	20% 104 mnd fra 01.05.16		

Høyer Outlet Vestby II AS



Høyer Outlet Vestby II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gjedda Retail Consulting AS	150	50,0 %
Nygaard Utvikling AS	150	50,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	1 949 030	2 630 493
Arbeidsgiveravgift	265 978	381 804
OTP	28 430	37 226
Andre personalkostnader	26 965	41 066
Sum	2 270 403	3 090 589

Antall sysselsatte årsverk 5,7 7,7

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder/styre:	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Revisor:

Det er i 2020 kostnadsført(eksl. mva) kr 27 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 i andre tjenester.

Note 5 Skatt

Grunnlag betalbar skatt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 787 480	464 790
Permanente forskjeller	261	2 008
Endringer i midlertidige forskjeller	-517	-216 100
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	1 787 225	250 698
Betalbar skatt 22%	393 190	55 154

**Høyer Outlet Vestby II AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt, forts.

Beregning av utsatt skattefordel:	2020	2019
Varelager	-244 972	-240 196
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-20 161	-25 453
Sum midlertidige forskjeller	-265 133	-265 649
Utsatt skattefordel, 22 %	-58 329	-58 443

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av resultat før skatt	393 246	102 254
Skatt av permanente forskjeller	58	442
Årets skattekostnad	393 303	102 696

Note 6 Fordringer og gjeld, nærstående

Ingen fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeld er det ikke noe som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Sikkerhet

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:		
Varelager, driftstilbehør, fordringer	5 000 000	5 000 000

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	70 206	69 872

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 511 192	3 541 192
Årets resultat	0	1 394 176	1 394 176
Egenkapital 31.12.	30 000	4 905 369	4 935 369

Note 10 Offentlig tilskudd - kompensasjon mm

Selskapet har mottatt kr 183 676 i kompensasjonsordningen fra Skatteetaten.