



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		6 315 470	6 144 995
Annen driftsinntekt		36 981	36 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 352 450</b>	<b>6 181 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader	1, 2	6 315 470	6 144 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 315 470</b>	<b>6 144 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 980</b>	<b>36 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 981</b>	<b>36 605</b>
Skattekostnad	3, 4	8 136	8 106
<b>Årsresultat</b>		<b>28 845</b>	<b>28 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 845	28 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 845</b>	<b>28 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	37 190	45 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 190</b>	<b>45 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 171 997	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 017	35 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 224 204</b>	<b>80 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 819	7 369
Andre kortsiktige fordringer		1 389 710	328 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 529</b>	<b>335 497</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 195	3 525 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979 195</b>	<b>3 525 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 724</b>	<b>3 861 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 614 929</b>	<b>3 941 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	230 889	202 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 889</b>	<b>202 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 223</b>	<b>226 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 501 441	991 241
Betalbar skatt	3, 4	0	25 987
Annen kortsiktig gjeld		1 858 265	2 697 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 359 706</b>	<b>3 714 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359 706</b>	<b>3 714 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 614 929</b>	<b>3 941 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 913 461 681  
LILLESAND SENTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		6 315 470	6 144 995
Annen driftsinntekt		36 981	36 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 352 450</b>	<b>6 181 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader	1, 2	6 315 470	6 144 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 315 470</b>	<b>6 144 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 980</b>	<b>36 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 981</b>	<b>36 605</b>
Skattekostnad	3, 4	8 136	8 106
<b>Årsresultat</b>		<b>28 845</b>	<b>28 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 845	28 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 845</b>	<b>28 499</b>



Organisasjonsnr: 913 461 681  
LILLESAND SENTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	37 190	45 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 190</b>	<b>45 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 171 997	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 017	35 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 224 204</b>	<b>80 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 819	7 369
Andre kortsiktige fordringer		1 389 710	328 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 529</b>	<b>335 497</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 195	3 525 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979 195</b>	<b>3 525 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 724</b>	<b>3 861 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 614 929</b>	<b>3 941 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	230 889	202 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 889</b>	<b>202 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 223</b>	<b>226 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 501 441	991 241
Betalbar skatt	3, 4	0	25 987
Annen kortsiktig gjeld		1 858 265	2 697 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 359 706</b>	<b>3 714 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359 706</b>	<b>3 714 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 614 929</b>	<b>3 941 363</b>



Organisasjonsnr: 913 461 681  
LILLESAND SENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4030601.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5171997.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Sikkerhet for lånet består av panterett i driftstilbehør tilhørende Lillesand Senter Drift AS, samt panterett i fast eiendom tilhørende Horisont Eiendom AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		6 315 470	6 144 995
Annen driftsinntekt		36 981	36 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 352 450</b>	<b>6 181 601</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader	1, 2	-6 315 470	-6 144 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 315 470</b>	<b>-6 144 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 981</b>	<b>36 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 981</b>	<b>36 605</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 136	-8 106
<b>Årsresultat</b>		<b>28 845</b>	<b>28 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 845	28 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 845</b>	<b>28 499</b>



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	37 190	45 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 190</b>	<b>45 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 171 997	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 017	35 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 017</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 224 204</b>	<b>80 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 819	7 369
Andre kortsiktige fordringer		1 389 710	328 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 529</b>	<b>335 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 979 195	3 525 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979 195</b>	<b>3 525 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 724</b>	<b>3 861 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 614 929</b>	<b>3 941 363</b>



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	230 889	202 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 889</b>	<b>202 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 223</b>	<b>226 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 501 441	991 241
Betalbar skatt	3, 4	0	25 987
Annen kortsiktig gjeld		1 858 265	2 697 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 359 706</b>	<b>3 714 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359 706</b>	<b>3 714 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 614 929</b>	<b>3 941 363</b>

LILLESAND, 17.06.2025

Svein- Tore Råmunddal  
styrets leder



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Note 1 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 987
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 136	-17 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 136</b>	<b>8 106</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 981	36 605
Permanente forskjeller	0	246
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-86 585	81 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 604</b>	<b>118 124</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 987
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 987</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-133 039	-119 441	-13 598
Omløpsmidler	418	0	418
Fremførbart underskudd	0	-49 604	49 604
Kortsiktig gjeld	-73 405	0	-73 405
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-206 026</b>	<b>-169 045</b>	<b>-36 981</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-206 026</b>	<b>-169 045</b>	<b>-36 981</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-45 326</b>	<b>-37 190</b>	<b>-8 136</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 171 997
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 171 997</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 171 997</b>



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 030 601
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 171 997
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet for lånet består av panterett i driftstilbehør tilhørende Lillesand Senter Drift AS, samt panterett i fast eiendom tilhørende Horisont Eiendom AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 666	202 044	226 378
Årsresultat	0	0	28 845	28 845
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>230 889</b>	<b>255 223</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Horisont Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Lillesand Senter Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Senter Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6U3R-DXGZ7-Z9EK-C-H9BAE-17GBT-N8NNK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espvik, Roger

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 06:31:00 UTC



### Espvik, Roger

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 06:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6U3R-DXGZ7-Z9EK-H9BAE-17GBT-N8NNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.