



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 8A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 900	18 150
Leieinntekter		2 869 167	3 503 467
Sum inntekter		2 900 067	3 521 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	117 160	210 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 996	20 163
Annen driftskostnad	6	280 426	402 198
Leiekostnad eiendom		2 469 426	3 000 165
Sum kostnader		2 889 008	3 632 987
Driftsresultat		11 059	-111 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Sum finansinntekter		21	5
Annen rentekostnad		4 986	8 569
Sum finanskostnader		4 986	8 569
Netto finans		-4 966	-8 564
Ordinært resultat før skattekostnad		6 093	-119 935
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 093	-119 935
Årsresultat		6 093	-119 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	6 093	-119 935
Sum overføringer og disponeringer		6 093	-119 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	67 841	89 837
Sum varige driftsmidler		67 841	89 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 11	16 250	86 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	86 250
Sum anleggsmidler		84 091	176 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	32 413	7 974
Andre fordringer	11	15 659	2 707
Sum fordringer		48 072	10 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	96 589	32 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 589	32 724
Sum omløpsmidler		144 661	43 405
SUM EIENDELER		228 752	219 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 14	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	166 840	172 933
Sum opptjent egenkapital		-166 840	-172 933
Sum egenkapital	9, 16	-72 410	-78 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	75 798	97 539
Sum annen langsiktig gjeld		75 798	97 539
Sum langsiktig gjeld		75 798	97 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 599	-2 111
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		9 724	3 039
Annen kortsiktig gjeld	16	207 041	199 528
Sum kortsiktig gjeld		225 364	200 456
Sum gjeld		301 162	297 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 752	219 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777276

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 8A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 900	18 150
Leieinntekter		2 869 167	3 503 467
Sum inntekter		2 900 067	3 521 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	117 160	210 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 996	20 163
Annen driftskostnad	6	280 426	402 198
Leiekostnad eiendom		2 469 426	3 000 165
Sum kostnader		2 889 008	3 632 987
Driftsresultat		11 059	-111 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Sum finansinntekter		21	5
Annen rentekostnad		4 986	8 569
Sum finanskostnader		4 986	8 569
Netto finans		-4 966	-8 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 093	-119 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 093	-119 935
Årsresultat		6 093	-119 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	6 093	-119 935
Sum overføringer og disponeringer		6 093	-119 935



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	67 841	89 837
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

67 841	89 837
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10, 11	16 250	86 250
--------	--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

16 250	86 250
--------	--------

Sum anleggsmidler

84 091	176 087
--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12	32 413	7 974
----	--------	-------

Andre fordringer

11	15 659	2 707
----	--------	-------

Sum fordringer

48 072	10 681
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13	96 589	32 724
----	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 589	32 724
--------	--------

Sum omløpsmidler

144 661	43 405
---------	--------

SUM EIENDELER

228 752	219 492
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

9, 14	100 000	100 000
-------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

9	-5 570	-5 570
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

94 430	94 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9	166 840	172 933
---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-166 840	-172 933
Sum egenkapital	9, 16	-72 410	-78 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	75 798	97 539
Sum annen langsiktig gjeld		75 798	97 539
Sum langsiktig gjeld		75 798	97 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 599	-2 111
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		9 724	3 039
Annen kortsiktig gjeld	16	207 041	199 528
Sum kortsiktig gjeld		225 364	200 456
Sum gjeld		301 162	297 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 752	219 492



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	99180.00	181830.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17980.00	28631.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117160.00	210461.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



16250.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

75798.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

67841.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	99 180	181 830
Arbeidsgiveravgift	17 980	28 631
Sum	117 160	210 461

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	106 830	0	28 336



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	110 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(20 163)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(42 159)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	67 841
Årets avskrivninger	(21 996)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 6 093	2020 (119 935)
+/- Permanente forskjeller	4 858	7 014
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 907	(1 996)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 858)	
Årets skattegrunnlag	0	(114 917)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 837	(2 559)	4 396
Omløpsmidler	159	648	(489)
Skattemessig fremførbart underskudd	(173 156)	(158 297)	(14 858)
Netto forskjeller	(171 160)	(160 208)	(10 951)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 160	160 208	10 951
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 246

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(172 933)	(78 503)
Årets resultat			6 093	6 093



Egenkapital 31.12.2021	100 000	(5 570)	(166 840)	(72 410)
-------------------------------	----------------	----------------	------------------	-----------------

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

16 250

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	32 413	7 974
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 413	7 974

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 394. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 70 021. Skyldig skattetrekk er kr 4 944.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tøllefsen, Cathrine (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Wæthing, Olav (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	75 798
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	67 841

Note 16 - Udekket tap - hendelser etter balansedagen

Aksjonærer har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 133.032 pr 31.12.2021. Dette er ikke krevet tilbakebetalt hittil i 2022. Virksomheten i 2021 var preget av pandemien.

Utviklingen hittil i 2022 viser resultatforbedring sammenlignet med samme periode i 2021. Leieinntekter viser nedgang, men kostnader er også redusert. Egenkapitalutviklingen, samt aksjonærenes innlån, viser etter styrets mening, at fortsatt drift er forsvarlig.