



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 518 756	4 048 478
Annen driftsinntekt		339 421	519 844
Sum inntekter		5 858 177	4 568 322
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	628 262	309 200
Annen driftskostnad	3	921 142	649 617
Sum kostnader		1 549 404	958 817
Driftsresultat		4 308 773	3 609 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 945	46 127
Annen finansinntekt			4 151 063
Sum finansinntekter		-8 945	4 197 191
Annen rentekostnad		784 100	352 241
Sum finanskostnader		784 100	352 241
Netto finans		-793 045	3 844 950
Ordinært resultat før skattekostnad		3 515 728	7 454 455
Skattekostnad på resultat	4	774 384	726 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 741 344	6 727 709
Årsresultat		2 741 344	6 727 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 741 344	6 727 709
Totalresultat		2 741 344	6 727 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 741 344	3 727 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 741 344	6 727 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	541 587	211 034
Sum immaterielle eiendeler		541 587	211 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 828 938	24 830 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	48 810	
Sum varige driftsmidler	2	43 877 748	24 830 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		44 419 335	25 041 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3	2 437
Andre kortsiktige fordringer	6	110 827	30 187
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 216	
Sum fordringer		155 046	32 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 695	16 326 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 695	16 326 050
Sum omløpsmidler		486 740	16 358 675
SUM EIENDELER		44 906 075	41 400 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 337 992	16 410 759
Sum opptjent egenkapital		11 337 992	16 410 759
Sum egenkapital	8	14 837 992	19 910 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 762 500	17 477 500
Sum annen langsiktig gjeld		28 762 500	17 477 500
Sum langsiktig gjeld		28 762 500	17 477 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 759	2 876
Betalbar skatt	4	867 989	775 928
Skyldige offentlige avgifter			208 045
Foreslått utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		420 835	25 229
Sum kortsiktig gjeld		1 305 583	4 012 078
Sum gjeld		30 068 083	21 489 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 906 075	41 400 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568898

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 518 756	4 048 478
Annen driftsinntekt		339 421	519 844
Sum inntekter		5 858 177	4 568 322
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	628 262	309 200
Annen driftskostnad	3	921 142	649 617
Sum kostnader		1 549 404	958 817
Driftsresultat		4 308 773	3 609 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 945	46 127
Annen finansinntekt			4 151 063
Sum finansinntekter		-8 945	4 197 191
Annen rentekostnad		784 100	352 241
Sum finanskostnader		784 100	352 241
Netto finans		-793 045	3 844 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 515 728	7 454 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 384	726 746
Årsresultat		2 741 344	6 727 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 741 344	6 727 709
Totalresultat		2 741 344	6 727 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 741 344	3 727 709
Sum overføringer og disponeringer		2 741 344	6 727 709



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	541 587	211 034
Sum immaterielle eiendeler		541 587	211 034

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 828 938	24 830 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	48 810	
Sum varige driftsmidler	2	43 877 748	24 830 628

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		44 419 335	25 041 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3	2 437
Andre kortsiktige fordringer	6	110 827	30 187
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 216	
Sum fordringer		155 046	32 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 695	16 326 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 695	16 326 050
Sum omløpsmidler		486 740	16 358 675

SUM EIENDELER		44 906 075	41 400 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 337 992	16 410 759
Sum opptjent egenkapital		11 337 992	16 410 759
Sum egenkapital	8	14 837 992	19 910 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 762 500	17 477 500
Sum annen langsiktig gjeld		28 762 500	17 477 500
Sum langsiktig gjeld		28 762 500	17 477 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 759	2 876
Betalbar skatt	4	867 989	775 928
Skyldige offentlige avgifter			208 045
Foreslått utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		420 835	25 229
Sum kortsiktig gjeld		1 305 583	4 012 078
Sum gjeld		30 068 083	21 489 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 906 075	41 400 337



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ribe & Dahle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribe & Dahle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



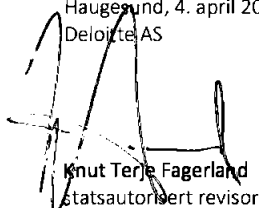
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ribe & Dahle Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. april 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ribe & Dahle Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPH-XUUK4-711KF

Org.nr.: 988 262 935



Ribe & Dahle Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	5 518 756	4 048 478
	Annen driftsinntekt	339 421	519 844
	Sum driftsinntekter	5 858 177	4 568 322
2	Ordinær avskrivning	628 262	309 200
3	Annen driftskostnad	921 142	649 617
	Sum driftskostnader	1 549 404	958 817
	Driftsresultat	4 308 773	3 609 505
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	-8 945	46 127
	Annen finansinntekt	0	4 151 063
	Annen rentekostnad	-784 100	-352 241
	Netto finansresultat	-793 045	3 844 950
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 515 728	7 454 455
4	Skattekostnad på resultat	-774 384	-726 746
	Resultat	2 741 344	6 727 709
	ARSRESULTAT	2 741 344	6 727 709
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 741 344	3 727 709
	Foreslått utbytte	0	3 000 000
	Sum overføringer	2 741 344	6 727 709

Pemso Dokumentnøkkel: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPFH-XUUK4-711KF



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	541 587	211 034
	Sum immaterielle eiendeler	541 587	211 034
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 828 938	24 830 628
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	48 810	0
2	Sum varige driftsmidler	43 877 748	24 830 628
	Sum anleggsmidler	44 419 335	25 041 662
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	3	2 437
6	Andre kortsiktige fordringer	110 827	30 187
	Krav på innbetaling av aksjekapital	44 216	0
	Sum fordringer	155 046	32 624
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	331 695	16 326 050
	Sum omløpsmidler	486 740	16 358 675
	SUM EIENDELER	44 906 075	41 400 337

Pemso Dokumenttrikker: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPH-XUUK4-711KF



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	2 500 000	2 500 000
	Overkurs	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	11 337 992	16 410 759
	Sum opptjent egenkapital	11 337 992	16 410 759
8	Sum egenkapital	14 837 992	19 910 759
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 762 500	17 477 500
	Sum annen langsiktig gjeld	28 762 500	17 477 500
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 759	2 876
4	Betalbar skatt	867 989	775 928
	Skyldige offentlige avgifter	0	208 045
	Foreslått utbytte	0	3 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	420 835	25 229
	Sum kortsiktig gjeld	1 305 583	4 012 078
	Sum gjeld	30 068 083	21 489 578
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	44 906 075	41 400 337

Lillesand, 27/3 - 2023,
Styret i Ribe & Dahle Eiendom AS

Svein Atle Berge
styreleder

Roger Ribe
nestleder

Tor Edvin Dahle
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPH-XUUK4-711KF



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har i 2022 fusjonert med Bjørtjønn AS. Fusjonen er gjennomført som en kontinuitetsfusjon.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Ribe & Dahle Eiendom AS

Side 5

Pemco Dokumentnøkkel: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPH-XUUK4-711KF



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 579 239	58 235	46 637 474
= Anskaffelseskost 31.12.22	46 579 239	58 235	46 637 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 750 301	9 425	2 759 726
= Bokført verdi 31.12.22	43 828 938	48 810	43 877 748
Årets ordinære avskrivninger	618 837	9 425	628 262
Økonomisk levetid	0-13 år	6-8 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pemso Dokumentnøkkel: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPH-XUUK4-711KF



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	867 989	775 928
Endring i utsatt skattefordel	-93 605	-49 182
Skattekostnad ordinært resultat	774 384	726 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 515 728	7 454 455
Permanente forskjeller	4 204	-4 151 063
Endring i midlertidige forskjeller	425 474	223 555
Skattepliktig inntekt	3 945 406	3 526 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	867 989	775 928
Sum betalbar skatt i balansen	867 989	775 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 376 280	-1 963 555	412 725
Fordringer	-136 473	-136 473	0
Gevinst – og tapskonto	50 995	63 744	12 749
Sum	-2 461 759	-2 036 284	425 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 461 759	-2 036 284	425 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-541 587	-447 983	93 604

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 762 500	17 477 500
Sum	28 762 500	17 477 500
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 828 938	24 830 628
Sum	43 828 938	24 830 628

**Ribe & Dahle Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 437	1 047	0	30 187
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 437	1 047	0	30 187

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ribe & Dahle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ølen Betong Gruppen AS	1 250	50,0	50,0
Ribe Eiendom & Invest AS	500	20,0	20,0
TED Invest AS	500	20,0	20,0
HKB Invest AS	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Edvin Dahle	daglig leder	500
Roger Ribe	nestleder	500
Svein Atle Berge	styreleder	313
Totalt antall aksjer		1 313

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	1 000 000	16 410 759	19 910 759
Pr 01.01.2022	2 500 000	1 000 000	16 410 759	19 910 759
Årets resultat			2 741 344	2 741 344
Fusjon Bjortjønn AS			-7 814 111	-7 814 111
Pr 31.12.2022	2 500 000	1 000 000	11 337 992	14 837 992



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Atle Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-425787

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-30 11:01:18 UTC



Tor Edvin Dahle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-63937

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-03-30 13:52:08 UTC



Roger Ribe

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-364018

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-04 06:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICL4E-UDMNE-JXHUF-Q1MPH-XUUK4-711KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>