



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 891	69 610
Sum kostnader		166 891	69 610
Driftsresultat		97 109	194 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	937 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 955 030	1 990 888
Annen renteinntekt		25 241	385 239
Sum finansinntekter		3 980 271	3 313 627
Annen rentekostnad		999 810	1 050 900
Sum finanskostnader		999 810	1 050 900
Netto finans		2 980 461	2 262 727
Resultat før skattekostnad		3 077 570	2 457 117
Skattekostnad		0	281 685
Årsresultat		3 077 570	2 175 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 077 569	2 175 431
Sum overføringer og disponeringer		3 077 569	2 175 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 757	3 488 757
Sum varige driftsmidler		3 488 757	3 488 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 642 609	998 705
Lån til foretak i samme konsern		5 600 000	5 600 000
Andre langsiktige fordringer		379	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 242 988	7 098 705
Sum anleggsmidler		11 731 745	10 587 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 380	8 380
Konsernfordringer		11 605 918	14 490 888
Sum fordringer		11 614 298	14 499 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 693	784 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 693	784 293
Sum omløpsmidler		11 729 991	15 283 561
SUM EIENDELER		23 461 736	25 871 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 253 001	2 175 431
Sum opptjent egenkapital		5 253 001	2 175 431
Sum egenkapital		5 283 001	2 205 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 014 000	15 173 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 114 000	21 263 000
Sum langsiktig gjeld		14 114 000	21 263 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-463 665	0
Kortsiktig konserngjeld		4 212 863	2 105 294
Annen kortsiktig gjeld		315 537	297 298
Sum kortsiktig gjeld		4 064 735	2 402 592
Sum gjeld		18 178 735	23 665 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 461 736	25 871 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739657

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 819 256 012
HAGEGATA UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 891	69 610
Sum kostnader		166 891	69 610
Driftsresultat		97 109	194 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	937 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 955 030	1 990 888
Annen renteinntekt		25 241	385 239
Sum finansinntekter		3 980 271	3 313 627
Annen rentekostnad		999 810	1 050 900
Sum finanskostnader		999 810	1 050 900
Netto finans		2 980 461	2 262 727
Resultat før skattekostnad		3 077 570	2 457 117
Skattekostnad		0	281 685
Årsresultat		3 077 570	2 175 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 077 569	2 175 431
Sum overføringer og disponeringer		3 077 569	2 175 431



Organisasjonsnr: 819 256 012
HAGEGATA UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 757	3 488 757
Sum varige driftsmidler		3 488 757	3 488 757

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 642 609	998 705
Lån til foretak i samme konsern		5 600 000	5 600 000
Andre langsiktige fordringer		379	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 242 988	7 098 705

Sum anleggsmidler		11 731 745	10 587 462
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 380	8 380
Konsernfordringer		11 605 918	14 490 888
Sum fordringer		11 614 298	14 499 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 693	784 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 693	784 293

Sum omløpsmidler		11 729 991	15 283 561
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 461 736	25 871 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 253 001	2 175 431
Sum opptjent egenkapital	5 253 001	2 175 431
Sum egenkapital	5 283 001	2 205 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 014 000	15 173 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 100 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 114 000	21 263 000
Sum langsiktig gjeld	14 114 000	21 263 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-463 665	0
Kortsiktig konserngjeld	4 212 863	2 105 294
Annen kortsiktig gjeld	315 537	297 298
Sum kortsiktig gjeld	4 064 735	2 402 592
Sum gjeld	18 178 735	23 665 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 461 736	25 871 023
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 819 256 012
HAGEGATA UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3860000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

