



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uggdalseidet
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 770 | 271 000 |
| Sum inntekter | | 273 770 | 271 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 42 253 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 28 096 | 1 300 |
| Annen driftskostnad | | 198 437 | 160 416 |
| Sum kostnader | | 226 533 | 203 969 |
| Driftsresultat | | 47 237 | 67 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 282 | |
| Sum finansinntekter | | 282 | |
| Annan rentekostnad | | 23 434 | |
| Sum finanskostnader | | 23 434 | |
| Netto finans | | -23 152 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 085 | 67 031 |
| Skattekostnad | 2 | 5 299 | 12 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 786 | 54 304 |
| Årsresultat | | 18 786 | 54 304 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 786 | 54 304 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 18 786 | 54 304 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 18 786 | 54 304 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 519 000 | 112 700 |
| Sum varige driftsmiddel | | 519 000 | 112 700 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 82 374 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 82 374 | 80 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 601 374 | 192 700 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 596 | 74 413 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 146 596 | 74 413 |
| Sum omløpsmiddel | | 146 596 | 74 413 |
| SUM EIGEDELAR | | 747 969 | 267 113 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 100 931 | 82 145 |
| Sum opptent eigenkapital | | 100 931 | 82 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 200 931 | 182 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 5 618 | 5 489 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 5 618 | 5 489 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 487 697 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 56 940 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 487 697 | 56 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 493 315 | 62 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 675 | 2 014 |
| Betalbar skatt | | 5 170 | 12 646 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 436 | 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 443 | 7 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 724 | 22 539 |
| Sum gjeld | | 547 038 | 84 968 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 747 969 | 267 113 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737504

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uggdalseidet
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 770 | 271 000 |
| Sum inntekter | | 273 770 | 271 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 42 253 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 28 096 | 1 300 |
| Annen driftskostnad | | 198 437 | 160 416 |
| Sum kostnader | | 226 533 | 203 969 |
| Driftsresultat | | 47 237 | 67 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 282 | |
| Sum finansinntekter | | 282 | |
| Annan rentekostnad | | 23 434 | |
| Sum finanskostnader | | 23 434 | |
| Netto finans | | -23 152 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 5 299 | 12 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 786 | 54 304 |
| Årsresultat | | 18 786 | 54 304 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 786 | 54 304 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 18 786 | 54 304 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 18 786 | 54 304 |



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

519 000

112 700

Sum varige driftsmiddel

519 000

112 700

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige
fordringer

82 374

80 000

Sum finansielle
anleggsmiddel

82 374

80 000

Sum anleggsmiddel

601 374

192 700

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

146 596

74 413

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

146 596

74 413

Sum omløpsmiddel

146 596

74 413

SUM EIGEDELAR

747 969

267 113

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

100 931

82 145

Sum opptent eigenkapital

100 931

82 145

Sum eigenkapital

200 931

182 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

5 618

5 489



| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum avsetjinger for plikter | 5 618 | 5 489 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 487 697 | 56 940 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 487 697 | 56 940 |
| Sum langsiktig gjeld | 493 315 | 62 429 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 40 675 | 2 014 |
| Betalbar skatt | 5 170 | 12 646 |
| Skyldig offentlige avgifter | 436 | 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 443 | 7 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | 53 724 | 22 539 |
| Sum gjeld | 547 038 | 84 968 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 747 969 | 267 113 |



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

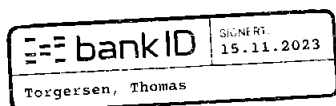
Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Uggdal Eiendom AS Regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Uggdal Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 770 | 271 000 |
| Sum driftsinntekter | | 273 770 | 271 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 42 253 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 28 096 | 1 300 |
| Annen driftskostnad | | 198 437 | 160 416 |
| Sum driftskostnader | | 226 533 | 203 969 |
| DRIFTSRESULTAT | | 47 237 | 67 031 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 282 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 282 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 23 434 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 23 434 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (23 152) | 0 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 24 085 | 67 031 |
| Skattekostnad | 2 | 5 299 | 12 727 |
| ÅRSRESULTAT | | 18 786 | 54 304 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 18 786 | 54 304 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 18 786 | 54 304 |



Uggdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 519 000 | 112 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 519 000 | 112 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 82 374 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 374 | 80 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 601 374 | 192 700 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 596 | 74 413 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 146 596 | 74 413 |
| SUM EIENDELER | | 747 969 | 267 113 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 100 931 | 82 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 100 931 | 82 145 |
| SUM EGENKAPITAL | | 200 931 | 182 145 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 5 618 | 5 489 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 618 | 5 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 487 697 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 56 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 487 697 | 56 940 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 493 315 | 62 429 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 675 | 2 014 |
| Betalbar skatt | | 5 170 | 12 646 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 436 | 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 443 | 7 443 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 53 724 | 22 539 |
| SUM GJELD | | 547 038 | 84 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 747 969 | 267 113 |

Uggdal / 2023

Thomas Torgersen (styreleder)



Uggdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-------------------------|--|
| IB 01.01.2021 | 112 700 |
| Tilgang 2021 | 434 396 |
| Årets avskrivninger | 28 096 |
| Verdi 31.12.2022 | 519 000 |



Uggdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 24 085 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 24 085 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -583 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 23 502 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 23 502 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|--------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 5 170 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 128 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 5 298 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 5 299 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 5 170 |
| = Betalbar skatt i balansen | 5 170 |

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 82 145 | 182 145 |
| Tilført fra årsresultat | | 18 786 | 18 786 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 100 931 | 200 931 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,-.
Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,
Torgerse1 Invest AS eier 100 aksjer.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er kr 487 697, sikret med pant i selskapets aktiva bokført til kr 519 000.