



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 000	5 000
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		13 000	5 000
Netto finans	1	13 000	5 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000	4 000
Årsresultat		10 000	4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	10 000	4 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	529 000	518 000
Sum fordringer		529 000	518 000
Sum omløpsmidler		529 000	518 000
SUM EIENDELER		529 000	518 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		527 000	517 000
Sum egenkapital		527 000	517 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	1 000
Sum gjeld		3 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 000	518 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543111

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 615 180
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 000	5 000
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		13 000	5 000
Netto finans	1	13 000	5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 000	5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000	4 000
Årsresultat		10 000	4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	10 000	4 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000	4 000



Organisasjonsnr: 918 615 180
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	529 000	518 000
Sum fordringer		529 000	518 000
Sum omløpsmidler		529 000	518 000
SUM EIENDELER		529 000	518 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		527 000	517 000
Sum egenkapital		527 000	517 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	1 000
Sum gjeld		3 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 000	518 000



Organisasjonsnr: 918 615 180
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling 1B AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13	5
Annen renteinntekt		0	0
Sum netto finansposter	1	13	5
Ordinært resultat før skattekostnad		13	5
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	1
Ordinært resultat		10	4
Årsresultat		10	4
Overført annen egenkapital	3	10	4
Sum disponert		10	4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 81be60d7-f1d6-4d74-ac42-be75386aed65



Balanse

Paradis Boligutvikling 1B AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	4	529	518
Sum omløpsmidler		529	518
Sum eiendeler		529	518

Addo Sign identifikasjonsnummer: 81be60d7-f1d6-4d74-ac42-be75386aed65



Balanse

Paradis Boligutvikling 1B AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500	500
Annen egenkapital	3	27	17
Sum egenkapital		527	517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3	1
Sum kortsiktig gjeld		3	1
Sum gjeld		3	1
Sum egenkapital og gjeld		529	518

OSLO, 21.06.2023
Styret for Paradis Boligutvikling 1B AS

Morten Austestad
Styrets leder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 81be60d7-f1d6-4d74-ac42-be75386aed65



INTERN

PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 81be60d7-f1d6-4d74-ac42-be75386aed65

INTERN



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	-	0
Renteinntekter fra konsernselskap	13	5
Sum finansielle poster	13	5

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	3	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	3	1

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	13	5
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	13	5

Midlertidige forskjeller:		
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-
---	----------	----------

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500	-	17	517
Årets resultat			10	10
Egenkapital 31. desember 2022	500	-	27	527

4. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	529	518
Sum kortsiktige konsernfordringer	529	518

5. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %	1 000	500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

6. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 81be60d7-f1d6-4d74-ac42-be75386aed65



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Nicolay Schreuder
9578-5997-4-838419

26.06.2023 10:48

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

26.06.2023 13:48

Dokumenter i transaksjonen

Paradis Boligutvikling 1B AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

Paradis Boligutvikling 1B AS Styremøteprotokoll 21.06.23.pdf

Paradis Boligutvikling 1B AS Protokoll Ordinær Generalforsamling 21.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.