



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 545 663	1 423 408
Sum inntekter		1 545 663	1 423 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 976	8 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 000	312 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	534 201	762 108
Sum kostnader		863 176	1 082 516
Driftsresultat		682 487	340 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	338
Sum finansinntekter		83	338
Annen rentekostnad		39 017	77 466
Sum finanskostnader		39 017	77 466
Netto finans		-38 934	-77 127
Ordinært resultat før skattekostnad		643 553	263 764
Skattekostnad	4	141 487	58 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 066	205 736
Årsresultat		502 066	205 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 066	205 736
Totalresultat		502 066	205 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		502 066	205 736
Sum overføringer og disponeringer	6	502 066	205 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 888 000	6 128 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 888 000	6 128 000
Sum anleggsmidler		5 888 000	6 128 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 545	
Andre kortsiktige fordringer			1 219
Sum fordringer		71 545	1 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 337	307 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 337	307 929
Sum omløpsmidler		254 882	309 148
SUM EIENDELER		6 142 882	6 437 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 944	106 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 146	1 180 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 495 985	2 993 919
Sum opptjent egenkapital		3 495 985	2 993 919
Sum egenkapital	6	4 676 132	4 174 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 000	107 833
Sum avsetninger for forpliktelser		98 000	107 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 126 895	1 926 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 895	1 926 895
Sum langsiktig gjeld		1 224 895	2 034 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 944	139 608
Betalbar skatt	4	151 320	63 178
Skyldig offentlige avgifter		35 592	17 247
Annen kortsiktig gjeld			8 321
Sum kortsiktig gjeld		241 856	228 355
Sum gjeld		1 466 751	2 263 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 882	6 437 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208002

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 545 663	1 423 408
Sum inntekter		1 545 663	1 423 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 976	8 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 000	312 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	534 201	762 108
Sum kostnader		863 176	1 082 516
Driftsresultat		682 487	340 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	338
Sum finansinntekter		83	338
Annen rentekostnad		39 017	77 466
Sum finanskostnader		39 017	77 466
Netto finans		-38 934	-77 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	141 487	58 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 066	205 736
Årsresultat		502 066	205 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 066	205 736
Totalresultat		502 066	205 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		502 066	205 736
Sum overføringer og disponeringer	6	502 066	205 736



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 5 888 000 6 128 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 5 888 000 6 128 000

Sum anleggsmidler 5 888 000 6 128 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 545

Andre kortsiktige
fordringer 1 219

Sum fordringer 71 545 1 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 183 337 307 929

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 183 337 307 929

Sum omløpsmidler 254 882 309 148

SUM EIENDELER 6 142 882 6 437 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 106 944 106 944

Overkurs 12 678 12 678

Annen innskutt egenkapital 1 060 525 1 060 525

Sum innskutt egenkapital 1 180 146 1 180 146

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 495 985	2 993 919
Sum opptjent egenkapital		3 495 985	2 993 919
Sum egenkapital	6	4 676 132	4 174 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 000	107 833
Sum avsetninger for forpliktelser		98 000	107 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 126 895	1 926 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 895	1 926 895
Sum langsiktig gjeld		1 224 895	2 034 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 944	139 608
Betalbar skatt	4	151 320	63 178
Skyldig offentlige avgifter		35 592	17 247
Annen kortsiktig gjeld			8 321
Sum kortsiktig gjeld		241 856	228 355
Sum gjeld		1 466 751	2 263 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 882	6 437 148



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13368.00	8.00	106944.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullaas AS	6684.00	50.00%	Ordinære aksjer
Limm Holding AS	6684.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13368.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Snemyr & Limm Eiendom AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snemyr & Limm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Snemyr & Limm Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mars 2021
RSM Norge AS


Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Snemyr & Limm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 962 185



Snemyr & Limm Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 545 663	1 423 408
Sum driftsinntekter		1 545 663	1 423 408
Lønnskostnad	2	8 976	8 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 000	312 000
Annen driftskostnad	2	534 201	762 108
Sum driftskostnader		863 176	1 082 516
Driftsresultat		682 487	340 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	338
Annen rentekostnad		39 017	77 466
Resultat av finansposter		-38 934	-77 127
Resultat før skattekostnad		643 553	263 764
Skattekostnad	4	141 487	58 028
Årsresultat		502 066	205 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		502 066	205 736
Sum overføringer	6	502 066	205 736



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 888 000	6 128 000
Sum varige driftsmidler		5 888 000	6 128 000
Sum anleggsmidler		5 888 000	6 128 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 545	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 219
Sum fordringer		71 545	1 219
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 337	307 929
Sum omløpsmidler		254 882	309 148
Sum eiendeler		6 142 882	6 437 148



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 146	1 180 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 495 985	2 993 919
Sum opptjent egenkapital		3 495 985	2 993 919
Sum egenkapital	6	4 676 132	4 174 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	98 000	107 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 126 895	1 926 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 895	1 926 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 944	139 608
Betalbar skatt	4	151 320	63 178
Skyldig offentlige avgifter		35 592	17 247
Annen kortsiktig gjeld		0	8 321
Sum kortsiktig gjeld		241 856	228 355
Sum gjeld		1 466 751	2 263 082
Sum egenkapital og gjeld		6 142 882	6 437 148





Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Kristiansand, 25.03.2021

Styret i Snemyr & Limm Eiendom AS


Rolf Kaarjord
styreleder


Robert Limm
styremedlem


Asbjørn Aasen
styremedlem/daglig leder



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Flexihall	Brakker	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 000 853	625 000	622 325	164 055	11 412 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000	0	0	0	80 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>10 080 853</u>	<u>625 000</u>	<u>622 325</u>	<u>164 055</u>	<u>11 492 233</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4 936 853	0	503 325	164 055	5 440 178
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0
Balansførte verdier 31.12	<u>5 144 000</u>	<u>625 000</u>	<u>119 000</u>	<u>0</u>	<u>5 888 000</u>
Årets avskrivninger	257 000	0	63 000	0	320 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	Avskrives	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	151 320	63 178
Endring i utsatt skatt	-9 833	-5 150
Årets skattekostnad	<u>141 487</u>	<u>58 028</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	643 553	263 764
Permanente forskjeller	-429	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 695	23 410
Årets skattegrunnlag	<u>687 819</u>	<u>287 174</u>
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	445 455	490 150
Pensjoner	0	0
Frempførbart underskudd	0	0
Sum	<u>445 455</u>	<u>490 150</u>
22% Utsatt skatt	<u>98 000</u>	<u>107 833</u>

Side 7



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	13 368	8	106 944

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gullaas AS	6 684	50,00 %
Limm Holding AS	6 684	50,00 %
Totalt antall aksjer	13 368	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	106 944	1 073 202	2 993 919	4 174 066
Årets resultat	0	0	502 066	502 066
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	106 944	1 073 202	3 495 985	4 676 132

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 126 895	1 926 895
Sum	1 126 895	1 926 895

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger	5 888 000	6 128 000
Sum	5 888 000	6 128 000