



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 795 000	1 800 000
Sum inntekter		2 795 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 152	78 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	408 436	439 515
Annen driftskostnad	1	249 523	279 886
Sum kostnader		744 111	798 215
Driftsresultat		2 050 889	1 001 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	767
Sum finansinntekter		553	767
Annen rentekostnad		175	396
Sum finanskostnader		175	396
Netto finans		378	371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 267	1 002 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	451 271	220 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 996	781 679
Årsresultat		1 599 996	781 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 599 996	781 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 599 996	781 679
Sum overføringer og disponeringer		1 599 996	781 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 323 960	15 681 632
Maskiner og anlegg	4	141 909	184 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		8 292
Sum varige driftsmidler		15 465 869	15 874 305
Sum anleggsmidler		15 465 869	15 874 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 431 250	
Andre fordringer		164 564	20 025
Konsernfordringer	5		640 474
Sum fordringer		1 595 814	660 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 938	2 288 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 938	2 288 497
Sum omløpsmidler		4 244 751	2 948 996
SUM EIENDELER		19 710 621	18 823 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 618	8 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 642 188	17 042 193
Sum opptjent egenkapital		18 642 188	17 042 193
Sum egenkapital		18 750 806	17 150 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	163 550	173 254
Sum avsetninger for forpliktelser		163 550	173 254
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		163 550	173 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752	2 463
Betalbar skatt	2	460 975	230 739
Skyldig offentlige avgifter		327 633	78 537
Kortsiktig konserngjeld	5	3 906	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			187 500
Sum kortsiktig gjeld		796 266	1 499 239
Sum gjeld		959 816	1 672 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 623	18 823 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630710

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 795 000	1 800 000
Sum inntekter		2 795 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 152	78 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	408 436	439 515
Annen driftskostnad	1	249 523	279 886
Sum kostnader		744 111	798 215
Driftsresultat		2 050 889	1 001 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	767
Sum finansinntekter		553	767
Annen rentekostnad		175	396
Sum finanskostnader		175	396
Netto finans		378	371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 051 267	1 002 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	451 271	220 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 996	781 679
Årsresultat		1 599 996	781 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 599 996	781 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 599 996	781 679
Sum overføringer og disponeringer		1 599 996	781 679



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 323 960	15 681 632
Maskiner og anlegg	4	141 909	184 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		8 292
Sum varige driftsmidler		15 465 869	15 874 305
Sum anleggsmidler		15 465 869	15 874 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 431 250	
Andre fordringer		164 564	20 025
Konsernfordringer	5		640 474
Sum fordringer		1 595 814	660 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 648 938	2 288 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 938	2 288 497
Sum omløpsmidler		4 244 751	2 948 996
SUM EIENDELER		19 710 621	18 823 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	18 642 188	17 042 193
Sum opptjent egenkapital		18 642 188	17 042 193
Sum egenkapital		18 750 806	17 150 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	163 550	173 254
Sum avsetninger for forpliktelses		163 550	173 254
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		163 550	173 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752	2 463
Betalbar skatt	2	460 975	230 739
Skyldig offentlige avgifter		327 633	78 537
Kortsiktig konserngjeld	5	3 906	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			187 500
Sum kortsiktig gjeld		796 266	1 499 239
Sum gjeld			
		959 816	1 672 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		19 710 623	18 823 303



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SHHA Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Shha Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997122623

Utarbeidet av:

Meråker Regnskapskontor
Autorisert regnskapsførerselskap

7530 MERÅKER
Organisasjonsnr. 976036573



Shha Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 795 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		2 795 000	1 800 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	86 152	78 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	408 436	439 515
Annen driftskostnad	1	249 523	279 886
Sum driftskostnader		744 111	798 215
DRIFTSRESULTAT		2 050 889	1 001 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		553	767
Sum finansinntekter		553	767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175	396
Sum finanskostnader		175	396
NETTO FINANSPOSTER		378	371
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 051 267	1 002 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	451 271	220 477
ORDINÆRT RESULTAT		1 599 996	781 679
ÅRSRESULTAT		1 599 996	781 679
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 599 996	781 679
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 599 996	781 679

Årsregnskap for Shha Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997122623



Shha Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 323 960	15 681 632
Maskiner og anlegg	4	141 909	184 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	(0)	8 292
Sum varige driftsmidler		15 465 869	15 874 305
SUM ANLEGGSMIDLER		15 465 869	15 874 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 431 250	0
Fordringer på konsernselskap	5	0	640 474
Andre fordringer		164 564	20 025
Sum fordringer		1 595 814	660 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 938	2 288 497
SUM OMLØPSMIDLER		4 244 751	2 948 996
SUM EIENDELER		19 710 621	18 823 302



Shha Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 642 188	17 042 193
Sum opptjent egenkapital		18 642 188	17 042 193
SUM EGENKAPITAL		18 750 806	17 150 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	163 550	173 254
Sum avsetning for forpliktelser		163 550	173 254
SUM LANGSIKTIG GJELD		163 550	173 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 752	2 463
Betalbar skatt	2	460 975	230 739
Skyldig offentlige avgifter		327 633	78 537
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 906	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	187 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		796 266	1 499 239
SUM GJELD		959 816	1 672 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 623	18 823 303

Gårdsøya, den / 2021

Thaya Arumairasa
Styremedlem/Dagl ledEven Atle Sund
StyremedlemHebjørn Hanssen
StyremedlemKjetil R Haraldsvik
Styrets leder



Shha Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer løpende etter opptjening

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

<u>Lønnskostnader</u>	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3.868	3.522
Pensjonskostnader	82.284	75.291
Sum lønnskostnader	<u>86.152</u>	<u>78.814</u>

Godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar., men det er ytt 75.852 i andre godtgjørelse til styremedlemmer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon og selskapet har oppfylt denne plikten etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt 13.000 eks mva.for revidering av selskapets regnskaper.



Shha Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 051 267
+ Permanente og andre forskjeller	-35
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 109
= Inntekt	2 095 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	460 975
= Sum betalbar skatt	460 975
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 704
= Ordinær skattekostnad	451 271
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	460 975
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	460 975

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	743 411	787 520
= Grunnlag utsatt skatt	743 411	787 520
Utsatt skatt	163 550	173 254

Note 3 - Selskapskapital

Bedriftens aksjekapital består av 100aksjer a 1.000. SHHA Holding AS eier alle aksjer

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Overfond	A innsk EK	Annen EK	Sum E
-------------	--------------	----------	------------	----------	-------

Noter for Shha Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997122623



Shha Eiendom AS

Noter 2020

Egenkapital 01.01.2020	100.000	8.618	13.370.397	3.671.679	17.150.811
Årsresultat	0	0	0	1.599.996	1.599.996
Egenkapital 31.12.20	100.000	8.618	13.370.397	5.271.675	18.750.806

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 525 727	434 720	206 326	18 166 773
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 525 727	434 720	206 326	18 166 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 844 096	250 339	198 034	2 292 469
+ Ordinære avskrivninger	357 672	42 472	8 292	408 436
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 201 768	292 811	206 326	2 700 905
Balanseført verdi pr 31/12	15 323 959	141 909	0	15 465 869
Prosentats for ord.avskr	1-5	10-20	20-20	

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende selskapene i mellom

	2020	2019
Fordring Truck-Tek AS	1.243.750	644.380
Kortsiktig Gjeld Truck-Tek AS	3.906	3.906
Kortsiktig Gjeld SHHA Eiendom og Invest AS	0	1.000.000



Til generalforsamlingen i SHHA Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SHHA Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - SHHA Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 7. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-07 16:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.