



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 992 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGNES STORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre Karmøyveg 51A 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 265	17 683
Sum kostnader		21 265	17 683
Driftsresultat		-21 265	-17 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 000	66 001
Annen finansinntekt		1 620 000	2 390 000
Sum finansinntekter		1 698 000	2 456 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	4	435 000	419 000
Sum finanskostnader		435 000	419 000
Netto finans		1 263 000	2 037 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 736	2 019 318
Skattekostnad	3	382	4 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 354	2 015 068
Årsresultat		1 241 354	2 015 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 354	2 015 068
Totalresultat		1 241 354	2 015 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-4 258 647	15 068
Sum overføringer og disponeringer		1 241 354	2 015 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	551	933
Sum immaterielle eiendeler		551	933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 632 550	22 632 550
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 632 550	22 632 550
Sum anleggsmidler		22 633 101	22 633 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 620 000	5 767 000
Sum fordringer		1 620 000	5 767 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145	3 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145	3 410
Sum omløpsmidler		1 622 145	5 770 410
SUM EIENDELER		24 255 246	28 403 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	300 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	89 058	1 737 705
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		89 058	1 737 705
Sum egenkapital		589 058	4 847 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Utbytte	2, 4	5 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	18 162 026	21 552 026
Sum kortsiktig gjeld		23 666 188	23 556 188
Sum gjeld		23 666 188	23 556 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 255 246	28 403 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113420

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 265	17 683
Sum kostnader		21 265	17 683
Driftsresultat		-21 265	-17 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 000	66 001
Annen finansinntekt		1 620 000	2 390 000
Sum finansinntekter		1 698 000	2 456 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	4	435 000	419 000
Sum finanskostnader		435 000	419 000
Netto finans		1 263 000	2 037 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 736	2 019 318
Skattekostnad	3	382	4 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 354	2 015 068
Årsresultat		1 241 354	2 015 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 354	2 015 068
Totalresultat		1 241 354	2 015 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-4 258 647	15 068
Sum overføringer og disponeringer		1 241 354	2 015 068



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	551	933
Sum immaterielle eiendeler		551	933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 632 550	22 632 550
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 632 550	22 632 550
Sum anleggsmidler		22 633 101	22 633 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 620 000	5 767 000
Sum fordringer		1 620 000	5 767 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 145	3 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145	3 410
Sum omløpsmidler		1 622 145	5 770 410
SUM EIENDELER		24 255 246	28 403 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	300 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	89 058	1 737 705
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		89 058	1 737 705



Sum egenkapital		589 058	4 847 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Utbytte	2, 4	5 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	18 162 026	21 552 026
Sum kortsiktig gjeld		23 666 188	23 556 188
Sum gjeld		23 666 188	23 556 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 255 246	28 403 893



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd 1 241.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 27. januar 2022

Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 265	17 683
Sum driftskostnader		21 265	17 683
Driftsresultat		-21 265	-17 683
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 000	66 001
Annen finansinntekt		1 620 000	2 390 000
Rentekostnad	4	435 000	419 000
Resultat av finansposter		1 263 000	2 037 001
Resultat før skattekostnad		1 241 736	2 019 318
Skattekostnad	3	382	4 250
Årsresultat		1 241 354	2 015 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-4 258 647	15 068
Sum overføringer		1 241 354	2 015 068



BALANSE

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	551	933
Sum immaterielle eiendeler		551	933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	22 632 550	22 632 550
Sum finansielle anleggsmidler		22 632 550	22 632 550
Sum anleggsmidler		22 633 101	22 633 483
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 620 000	5 767 000
Sum fordringer		1 620 000	5 767 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145	3 410
Sum omløpsmidler		1 622 145	5 770 410
Sum eiendeler		24 255 246	28 403 893



BALANSE

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	300 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	89 058	1 737 705
Sum opptjent egenkapital		89 058	1 737 705
Sum egenkapital		589 058	4 847 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Utbytte	2, 4	5 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	18 162 026	21 552 026
Sum kortsiktig gjeld		23 666 188	23 556 188
Sum gjeld		23 666 188	23 556 188
Sum egenkapital og gjeld		24 255 246	28 403 893

Kopervik, 24.01.2022
Styret i Bygnes Storsenter Holding AS

Eskild Kvala
Styrets leder/daglig leder



BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette anses ikke forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Styremedlemmer og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser i 2021. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 var kr 11.188 og for annen bistand kr 9.632. Beløpene er inkl mva.



BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	2 910 000	1 737 704	4 847 704
<u>Endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	1 241 354	1 241 354
Avsatt utbytte	0	-2 610 000	-2 890 000	-5 500 000
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	300 000	89 058	589 058

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2021:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	
Max Eiendom AS	200 000	100%	100%	Styrets leder representert i styret
Totalt antall aksjer	200 000	100%	100%	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Endring av utsatt skattefordel	382
--------------------------------	-----

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	1 241 736	
Permanente forskjeller	0	
Utbytte	-1 240 000	
Grunnlag betalbar skatt før fremførbart underskudd	1 736	
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 736	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Betalbar skatt	22 %	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2021	31.12.2021	Endring	
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-4 242	-2 507	-1 735	
Netto grunnlag	-4 242	-2 507	-1 735	
Utsatt skattefordel	22%	-933	-552	-382

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring	1 620 000	5 767 000
Kortsiktig gjeld	23 662 026	23 552 026

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det beregnes renter på mellomværende.



BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Arsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bygnes Storsenter AS	100,00 %	2 530 666	1 553 262

Selskapet har forretningskontor på Karmøy.