



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 312
Annen driftsinntekt		886 783	980 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 783</b>	<b>987 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 460	189 624
Lønnskostnad	1	526 886	197 815
Avskrivning på varige driftsmidler	2		-296 320
Annen driftskostnad		1 121 298	702 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 645</b>	<b>793 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 862</b>	<b>193 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 280 000	
Annen renteinntekt		1 064	286
Annen finansinntekt		58 895	1 341 350
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		122 880	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 839</b>	<b>1 343 317</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 072	29 024
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-28 499
Annen rentekostnad		152 659	212 424
Annen finanskostnad		78 658	37 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 389</b>	<b>250 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 229 450</b>	<b>1 092 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 589</b>	<b>1 286 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-216 640	254 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576 229	1 032 082
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	369 318	
Overføringer annen egenkapital	4	1 206 910	1 032 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 981	25 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 981</b>	<b>25 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 117 144	3 218 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 144</b>	<b>3 218 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 501	28 501
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 501</b>	<b>53 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 626</b>	<b>3 297 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 076	81 186
Andre kortsiktige fordringer		34 810	25 231
Konsernfordringer	5	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 610 886</b>	<b>106 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	56 415	265 096
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 276 230	3 001 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 332 645</b>	<b>3 266 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	339 177	232 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 177</b>	<b>232 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 282 708</b>	<b>3 606 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 450 334</b>	<b>6 903 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 486 910	1 910 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 486 910</b>	<b>1 910 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 316 910</b>	<b>3 740 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 998	
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 034	1 307 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 032</b>	<b>1 307 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 032</b>	<b>1 307 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 261	17 204
Betalbar skatt	3		114 304
Skyldig offentlige avgifter		39 430	8 589
Kortsiktig konserngjeld	5	2 606 789	1 664 523
Annen kortsiktig gjeld		177 912	49 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 392</b>	<b>1 854 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 424</b>	<b>3 162 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 334</b>	<b>6 903 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 934  
DANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 312
Annen driftsinntekt		886 783	980 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 783</b>	<b>987 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 460	189 624
Lønnskostnad	1	526 886	197 815
Avskrivning på varige driftsmidler	2		-296 320
Annen driftskostnad		1 121 298	702 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 645</b>	<b>793 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 862</b>	<b>193 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 280 000	
Annen renteinntekt		1 064	286
Annen finansinntekt		58 895	1 341 350
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		122 880	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 839</b>	<b>1 343 317</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 072	29 024
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-28 499
Annen rentekostnad		152 659	212 424
Annen finanskostnad		78 658	37 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 389</b>	<b>250 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 229 450</b>	<b>1 092 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 359 589</b>	<b>1 286 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-216 640	254 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	4	369 318	
Overføringer annen egenkapital	4	1 206 910	1 032 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>



Organisasjonsnr: 998 936 934  
DANA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 981	25 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 981</b>	<b>25 341</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 117 144	3 218 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 144</b>	<b>3 218 210</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	28 501	28 501
Investeringer i tilknyttet selskap			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 501</b>	<b>53 501</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 626</b>	<b>3 297 052</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 076	81 186
Andre kortsiktige fordringer		34 810	25 231
Konsernfordringer	5	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 610 886</b>	<b>106 417</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	56 415	265 096
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 276 230	3 001 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 332 645</b>	<b>3 266 776</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	339 177	232 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 177</b>	<b>232 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 282 708</b>	<b>3 606 118</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 450 334</b>	<b>6 903 170</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 486 910	1 910 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 486 910</b>	<b>1 910 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 316 910</b>	<b>3 740 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 603 998	
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 034	1 307 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 032</b>	<b>1 307 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 032</b>	<b>1 307 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 261	17 204
Betalbar skatt	3		114 304
Skyldig offentlige avgifter		39 430	8 589
Kortsiktig konserngjeld	5	2 606 789	1 664 523
Annen kortsiktig gjeld		177 912	49 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 392</b>	<b>1 854 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 424</b>	<b>3 162 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 334</b>	<b>6 903 170</b>



Organisasjonsnr: 998 936 934  
DANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dana Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998936934**

**Utarbeidet av:**

Viego Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 988394920



## Dana Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 312
Annen driftsinntekt		886 783	980 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>886 783</b>	<b>987 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		108 460	189 624
Lønnskostnad	1	526 886	197 815
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	(296 320)
Annen driftskostnad		1 121 298	702 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 756 645</b>	<b>793 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(869 862)</b>	<b>193 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		122 880	1 680
Inntekt på investering i datterselskap		2 280 000	0
Annen renteinntekt		1 064	286
Annen finansinntekt		58 895	1 341 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 839</b>	<b>1 343 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 072	29 024
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(28 499)
Annen rentekostnad		152 659	212 424
Annen finanskostnad		78 658	37 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 389</b>	<b>250 902</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 229 450</b>	<b>1 092 415</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 359 589</b>	<b>1 286 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(216 640)	254 278
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 206 910	1 032 082
Fremføring av udekket tap	4	369 318	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 576 229</b>	<b>1 032 082</b>



## Dana Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 981	25 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 981</b>	<b>25 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 117 144	3 218 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 144</b>	<b>3 218 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	28 501	28 501
Investeringer i tilknyttet selskap		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 501</b>	<b>53 501</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 167 626</b>	<b>3 297 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 076	81 186
Fordringer på konsernselskap	5	2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		34 810	25 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 610 886</b>	<b>106 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	56 415	265 097
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6	3 276 230	3 001 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 332 645</b>	<b>3 266 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	339 177	232 924
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 282 708</b>	<b>3 606 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 450 334</b>	<b>6 903 170</b>



## Dana Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 486 910	1 910 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 486 910</b>	<b>1 910 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 316 910</b>	<b>3 740 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 998	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 034	1 307 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 032</b>	<b>1 307 971</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 304 032</b>	<b>1 307 971</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 261	17 204
Betalbar skatt	3	0	114 304
Skyldig offentlige avgifter		39 430	8 589
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 606 789	1 664 523
Annen kortsiktig gjeld		177 912	49 897
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 829 392</b>	<b>1 854 517</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 133 424</b>	<b>3 162 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 334</b>	<b>6 903 170</b>

Kristiansand, 13.04.2022

\_\_\_\_\_  
Daniel Naglestad  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Steinar Naglestad  
Styreleder



Dana Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Fra 2020 gjøres regnskapsmessige verdier like skattemessige.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dana Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader og årsverk

	I år	I fjor
Lønn	450 511	127 368
Arbeidsgiveravgift	63 864	18 483
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 510	51 964
<b>Totalt</b>	<b>526 886</b>	<b>197 815</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 218 210
+ Tilgang	9 898 934
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 117 144
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 117 144
Prosentstans for ord.avskr	2-2



Dana Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 359 589
+ Permanente og andre forskjeller	-2 370 386
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 798</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-220 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-220 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 360
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-216 640</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-220 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	220 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 780 000	1 910 682	3 740 682
+Fra årets resultat			3 856 229	3 856 229
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 280 000	-2 280 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 780 000</b>	<b>3 486 910</b>	<b>5 316 910</b>



Dana Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investering i konsern- og tilknyttede selskaper, mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Balanseført verdi 31.12.
Roligheden Ferieleiligheter AS	100%	1 329 862	414 846	28 501

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Roligheden Ferieleiligheter AS	I år	I fjor
Mellomværende	- 2 606 789	- 1 664 523
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>- 106 789</b>	<b>- 1 664 523</b>

Mellomværendet er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper og aksjefond.

	Kostpris i balansen	Bokført verdi i balansen
Aksjer	58 487	56 415
Kombinasjonsfond	3 000 000	3 276 230
<b>Sum</b>	<b>3 058 487</b>	<b>3 332 645</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 062 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 125.