

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 725 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Børrenøsvegen 47
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre Inntekter			3 142 609
Utleieinntekt		71 424	79 587
Sum inntekter		71 424	3 222 196
Kostnader			
Varekostnader			10 098
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	106 433	126 244
Annen driftskostnad		136 819	882 232
Sum kostnader		243 252	1 018 574
Driftsresultat		-171 828	2 203 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 383	12 725
Annen finansinntekt		416 900	368 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	69 960	499 417
Sum finansinntekter		527 243	881 010
Annen rentekostnad			53 086
Annen finanskostnad			457 673
Sum finanskostnader			510 759
Netto finans		527 243	370 251
Ordinært resultat før skattekostnad		355 415	2 573 873
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 415	2 573 873
Årsresultat	7	355 415	2 573 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 415	2 573 873
Totalresultat		355 415	2 573 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		355 415	2 573 873
Sum overføringer og disponeringer		355 415	2 573 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt		1 198 698	1 198 698
Eiendom		13 170 852	13 261 116
Inventar og utstyr		37 156	47 525
Transportmidler		18 209	24 009
Sum varige driftsmidler	3	14 424 916	14 531 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 620 000	1 550 040
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 550 040
Sum anleggsmidler		16 044 916	16 081 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 354	92 740
Andre kortsiktige fordringer		1 631 678	1 238 092
Sum fordringer		1 703 032	1 330 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 075 495	3 012 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 495	3 012 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 778 527	4 343 051
SUM EIENDELER		18 823 442	20 424 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 181 997	16 826 582
Sum opptjent egenkapital		17 181 997	16 826 582
Sum egenkapital	7	18 591 948	18 236 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 818	308 775
Betalbar skatt	6		
Gjeld til det offentlige		1 606	8 191
Annen kortsiktig gjeld		208 070	1 870 940
Sum kortsiktig gjeld		231 494	2 187 907
Sum gjeld		231 494	2 187 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 823 442	20 424 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491276

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Børrønøsvægen 47
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre Inntekter			3 142 609
Utleieinntekt		71 424	79 587
Sum inntekter		71 424	3 222 196
Kostnader			
Varekostnader			10 098
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	106 433	126 244
Annen driftskostnad		136 819	882 232
Sum kostnader		243 252	1 018 574
Driftsresultat		-171 828	2 203 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 383	12 725
Annen finansinntekt		416 900	368 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4, 5		69 960	499 417
Sum finansinntekter		527 243	881 010
Annen rentekostnad			53 086
Annen finanskostnad			457 673
Sum finanskostnader			510 759
Netto finans		527 243	370 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	355 415	2 573 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 415	2 573 873
Årsresultat	7	355 415	2 573 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 415	2 573 873
Totalresultat		355 415	2 573 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		355 415	2 573 873
Sum overføringer og disponeringer		355 415	2 573 873



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt		1 198 698	1 198 698
Eiendom		13 170 852	13 261 116
Inventar og utstyr		37 156	47 525
Transportmidler		18 209	24 009
Sum varige driftsmidler	3	14 424 916	14 531 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 620 000	1 550 040
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 550 040
Sum anleggsmidler		16 044 916	16 081 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 354	92 740
Andre kortsiktige fordringer		1 631 678	1 238 092
Sum fordringer		1 703 032	1 330 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 075 495	3 012 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 495	3 012 219
Sum omløpsmidler		2 778 527	4 343 051
SUM EIENDELER		18 823 442	20 424 440



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 181 997	16 826 582
Sum opptjent egenkapital		17 181 997	16 826 582

Sum egenkapital	7	18 591 948	18 236 533
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 818	308 775
Betalbar skatt	6		
Gjeld til det offentlige		1 606	8 191
Annen kortsiktig gjeld		208 070	1 870 940
Sum kortsiktig gjeld		231 494	2 187 907

Sum gjeld		231 494	2 187 907
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 823 442	20 424 440
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 725 129
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

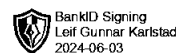
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jotunheimen Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

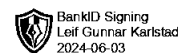
Org.nr.: 988 725 129



Resultatregnskap

Jotunheimen Hytteutleie AS

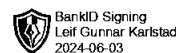
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleieinntekt		71 424	79 587
Andre inntekter		0	3 142 609
Sum driftsinntekter		71 424	3 222 196
Varekostnader		0	10 098
Avskrivninger	3	106 433	126 244
Annen driftskostnad		136 819	882 232
Sum driftskostnader		243 252	1 018 574
Driftsresultat		-171 828	2 203 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 383	12 725
Annen finansinntekt		416 900	368 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	69 960	499 417
Annen rentekostnad		0	53 086
Annen finanskostnad		0	457 673
Resultat av finansposter		527 243	370 251
Resultat før skattekostnad		355 415	2 573 873
Resultat		355 415	2 573 873
Årsresultat	7	355 415	2 573 873
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-355 415	-2 573 873
Sum overføringer		355 415	2 573 873



Balanse

Jotunheimen Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 198 698	1 198 698
Eiendom		13 170 852	13 261 116
Inventar og utstyr		37 156	47 525
Transportmidler		18 209	24 009
Sum varige driftsmidler	3	14 424 916	14 531 349
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 620 000	1 550 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 550 040
Sum anleggsmidler		16 044 916	16 081 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 354	92 740
Andre kortsiktige fordringer		1 631 678	1 238 092
Sum fordringer		1 703 032	1 330 832
Bankinnskudd		1 075 495	3 012 219
Sum omløpsmidler		2 778 527	4 343 051
Sum eiendeler		18 823 442	20 424 440



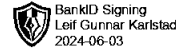
Balanse

Jotunheimen Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
Sum innskutt egenkapital		1 409 951	1 409 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 181 997	16 826 582
Sum opptjent egenkapital		17 181 997	16 826 582
Sum egenkapital	7	18 591 948	18 236 533
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 818	308 775
Gjeld til det offentlige		1 606	8 191
Annen kortsiktig gjeld		208 070	1 870 940
Sum kortsiktig gjeld		231 494	2 187 907
Sum gjeld		231 494	2 187 907
Sum gjeld og egenkapital		18 823 442	20 424 440

Vang, 28.05.2024
Styret i Jotunheimen Hytteutleie AS

Leif Gunnar Karlstad
styreleder



Jotunheimen Hytteutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

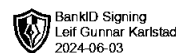
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jotunheimen Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Leif Gunnar Karlstad
2024-06-03

Jotunheimen Hytteutleie AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 819 448	145 881	16 965 329
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 819 448	145 881	16 965 329
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 359 633	74 347	2 433 981
+ Årets ordinære avskrivninger	90 264	16 169	106 433
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 449 897	90 516	2 540 414
= Bokført verdi 31.12.23	14 369 551	55 365	14 424 916
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

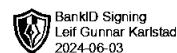
	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pekonsult AS VANG		100,0%	100,0%	30 000	-1 603 453	-672 404
Sum				30 000	-1 603 453	-672 404

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 880 700	1 620 000



Jotunheimen Hytteutleie AS



BankID Signing
Leif Gunnar Karlstad
2024-06-03

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 415	2 573 873
Permanente forskjeller	-474 353	-366 612
Endring i midlertidige forskjeller	-22 123	47 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 254 475
Skattepliktig inntekt	-141 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

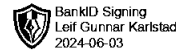
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 106 602	1 075 074	-31 528
Fordringer	0	-26 410	-26 410
Gevinst – og tapskonto	143 260	179 075	35 815
Sum	1 249 862	1 227 739	-22 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 736 421	-6 595 360	141 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 486 559	5 367 621	-118 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	1 284 951	16 826 582	18 236 533
Årets resultat			355 415	355 415
Pr 31.12.2023	125 000	1 284 951	17 181 997	18 591 948



Jotunheimen Hytteutleie AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotunheimen Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	125,0	125 000
Sum	1 000		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Gunnar Karlstad	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Gunnar Karlstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000