



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 648 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KREMMERTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	21 417 950	22 631 074
Annen driftsinntekt		567 576	524 922
Sum inntekter		21 985 526	23 155 996
Kostnader			
Varekostnad		60 952	235 033
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 956 494	10 239 270
Annen driftskostnad	1	7 155 644	7 102 557
Tap på krav		37 503	102
Sum kostnader		17 210 593	17 576 962
Driftsresultat		4 774 933	5 579 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			43 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 579	105 248
Annen renteinntekt		1 184	454
Sum finansinntekter		4 764	149 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 348 282	4 397 623
Annen rentekostnad		5 336	-171
Annen finanskostnad		6 140	40
Sum finanskostnader		3 359 757	4 397 492
Netto finans		-3 354 994	-4 247 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 939	1 331 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 387	283 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 553	1 047 947
Årsresultat		1 107 553	1 047 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 553	1 047 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	3 523 776	3 575 592
Overføringer annen egenkapital	4	-2 416 224	-2 527 645
Sum overføringer og disponeringer		1 107 553	1 047 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	19 253 779	19 253 779
Bygninger og annen fast eiendom	2	221 703 927	225 184 276
Bygg/anlegg under utførelse	2	9 246 530	688 259
Maskiner og anlegg	2		732 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	612 975	48 883
Sum varige driftsmidler		250 817 211	245 907 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		282 502	
Sum finansielle anleggsmidler		282 502	
Sum anleggsmidler		251 099 713	245 907 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		867 532	838 141
Andre fordringer	6	1 143 088	
Konsernfordringer	5	2 497 662	3 421 479
Sum fordringer		4 508 283	4 259 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73 120
Sum omløpsmidler		4 508 283	4 332 740
SUM EIENDELER		255 607 996	250 240 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	4	72 150 000	72 150 000
Sum innskutt egenkapital		90 150 000	90 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 200 853	36 617 077
Sum opptjent egenkapital		34 200 853	36 617 077
Sum egenkapital		124 350 853	126 767 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 540 956	10 222 455
Sum avsetninger for forpliktelser		9 540 956	10 222 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,8	111 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	105 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 540 956	115 222 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417 243	32 162
Skyldig offentlige avgifter			176 253
Kortsiktig konserngjeld	5	4 897 822	5 387 474
Annen kortsiktig gjeld	6	2 401 121	2 654 948
Sum kortsiktig gjeld		10 716 186	8 250 837
Sum gjeld		131 257 142	123 473 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 607 996	250 240 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947586

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 648 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KREMMERTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2022



Organisasjonsnr: 917 648 409
CITYCON KREMMERTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	21 417 950	22 631 074
Annen driftsinntekt		567 576	524 922
Sum inntekter		21 985 526	23 155 996
Kostnader			
Varekostnad		60 952	235 033
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 956 494	10 239 270
Annen driftskostnad	1	7 155 644	7 102 557
Tap på krav		37 503	102
Sum kostnader		17 210 593	17 576 962
Driftsresultat		4 774 933	5 579 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			43 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 579	105 248
Annen renteinntekt		1 184	454
Sum finansinntekter		4 764	149 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 348 282	4 397 623
Annen rentekostnad		5 336	-171
Annen finanskostnad		6 140	40
Sum finanskostnader		3 359 757	4 397 492
Netto finans		-3 354 994	-4 247 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 387	283 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 553	1 047 947
Årsresultat		1 107 553	1 047 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 553	1 047 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	3 523 776	3 575 592
Overføringer annen egenkapital	4	-2 416 224	-2 527 645



Sum overføringer og
disponeringer

1 107 553

1 047 947



Organisasjonsnr: 917 648 409
CITYCON KREMMERTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	19 253 779	19 253 779
Bygninger og annen fast eiendom	2	221 703 927	225 184 276
Bygg/anlegg under utførelse	2	9 246 530	688 259
Maskiner og anlegg	2		732 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	612 975	48 883
Sum varige driftsmidler		250 817 211	245 907 630

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		282 502	
Sum finansielle anleggsmidler		282 502	

Sum anleggsmidler		251 099 713	245 907 630
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		867 532	838 141
Andre fordringer	6	1 143 088	
Konsernfordringer	5	2 497 662	3 421 479
Sum fordringer		4 508 283	4 259 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			73 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73 120

Sum omløpsmidler		4 508 283	4 332 740
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		255 607 996	250 240 370
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	4	72 150 000	72 150 000



Sum innskutt egenkapital		90 150 000	90 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 200 853	36 617 077
Sum opptjent egenkapital		34 200 853	36 617 077
Sum egenkapital		124 350 853	126 767 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 540 956	10 222 455
Sum avsetninger for forpliktelser		9 540 956	10 222 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,8	111 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	105 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 540 956	115 222 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417 243	32 162
Skyldig offentlige avgifter			176 253
Kortsiktig konserngjeld	5	4 897 822	5 387 474
Annen kortsiktig gjeld	6	2 401 121	2 654 948
Sum kortsiktig gjeld		10 716 186	8 250 837
Sum gjeld		131 257 142	123 473 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 607 996	250 240 370



Organisasjonsnr: 917 648 409
CITYCON KREMMERTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917648409

Utarbeidet av:

Columbi Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tykkemyr 27
1597 MOSS
Organisasjonsnr. 914445426

Assently: 6e541fe2fd1daa5ace83721576a04d1949628156a74cbb2625544ff2cfca8fab3b7f008d4b4581edf28ff310b46ea8a510a0462d67c85fe704ac8ad5ba36f546



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	21 417 950	22 631 074
Annen driftsinntekt		567 576	524 922
Sum driftsinntekter		21 985 526	23 155 996
Driftskostnader			
Varekostnad		60 952	235 033
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 956 494	10 239 270
Annen driftskostnad	1	7 155 644	7 102 557
Tap på krav		37 503	102
Sum driftskostnader		17 210 593	17 576 962
DRIFTSRESULTAT		4 774 933	5 579 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	43 896
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	1	3 579	105 248
Annen renteinntekt		1 184	454
Sum finansinntekter		4 764	149 598
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 348 282	4 397 623
Annen rentekostnad		5 336	(171)
Annen finanskostnad		6 140	40
Sum finanskostnader		3 359 757	4 397 492
NETTO FINANSPOSTER		(3 354 994)	(4 247 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 419 939	1 331 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 387	283 193
ORDINÆRT RESULTAT		1 107 553	1 047 947
Sum årsresultat		1 107 553	1 047 947
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	3 523 776	3 575 592
Overføringer annen egenkapital	4	(2 416 224)	(2 527 645)
SUM OVERFØRINGER		1 107 553	1 047 947



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	19 253 779	19 253 779
Bygninger og annen fast eiendom	2	221 703 927	225 184 276
Bygg/anlegg under utførelse	2	9 246 530	688 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	612 975	48 883
Maskiner og anlegg	2	0	732 433
Sum varige driftsmidler		250 817 211	245 907 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		282 502	0
Sum finansielle anleggsmidler		282 502	0
Sum anleggsmidler		251 099 713	245 907 630
Omløpsmidler			
Kundefordringer		867 532	838 141
Fordringer på konsernselskap	5	2 497 662	3 421 479
Andre fordringer	6	1 143 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	73 120
Sum omløpsmidler		4 508 283	4 332 740
SUM EIENDELER		255 607 996	250 240 370



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	4	72 150 000	72 150 000
Sum innskutt egenkapital		90 150 000	90 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 200 853	36 617 077
Sum opptjent egenkapital		34 200 853	36 617 077
Sum egenkapital		124 350 853	126 767 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 540 956	10 222 455
Sum avsetning for forpliktelser		9 540 956	10 222 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,8	111 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	105 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417 243	32 162
Skyldig offentlige avgifter		0	176 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 897 822	5 387 474
Annen kortsiktig gjeld	6	2 401 121	2 654 948
Sum kortsiktig gjeld		10 716 186	8 250 837
Sum gjeld		131 257 142	123 473 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 607 996	250 240 370

OSLO 09.12.2022

Håkon Tuv Dalland
Daglig leder / Styremedlem

Ole Kristian
Sjømæling Toft
Styrets leder

Alexander Bromnes
Styremedlem



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Kremmertorget kjøpesenter som ligger i Kirkeveien 4 i Elverum Kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Kremmertorget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % 2021. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917648409

Assently: 6e541fe2fd1daa5ace83721576a04d1949628156a74cbb2625544ff2cfca9fab3b7f008d4b4581edf28ff310b46ea8a510a0462d67c85fe704ac8ad5ba36f546



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Kremmertorget Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917648409

Assently: 6e541fe2fd1daa5ace983721576a04d1949628156a74cbb2625544ff2cfca9fab3b7f008d4b4581edf28ff310b46ea8a510a0462d67c85fe704ac8ad5ba36f546



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Konsernint. kostnader - innleid senterledelse	0	49 488
Gårdeiers andel felleskostnad	4 615 160	4 146 047
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	962 405	1 331 736
Kjøp av andre konserninterne tjenester	787 255	0
Renteinntekter, bank konsernkonto	-3 579	-105 248
Rentekostnad, konsernlån	3 348 282	4 397 623
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-511 456	-507 816

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
2021					
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 253 779	314 301 769	688 259	2 845 870	337 089 677
+ Tilgang	0	6 307 804	8 558 271	0	14 866 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 253 779	320 609 573	9 246 530	2 845 870	351 955 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	89 117 493	0	2 064 553	91 182 046
+ Ordinære avskrivninger	0	9 788 153	0	168 341	9 956 494
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	98 905 646	0	2 232 894	101 138 541
Balansført verdi pr 31/12	19 253 779	221 703 927	9 246 530	612 975	250 817 211
2020					
Balansført verdi pr. 1/1	19 253 779	235 255 205	6 000	949 657	255 464 641
Endring	0	-10 070 929	682 259	-168 341	-9 557 011
Balansført verdi pr 31/12	19 253 779	225 184 276	688 259	781 316	245 907 630

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	993 886	1 008 500
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-681 499	-725 307
Sum skattekostnad	312 387	283 193

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	1 419 939	1 331 140
Permanente og andre forskjeller	0	-43 896
Endring i midlertidige forskjeller	3 097 723	3 296 848
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-4 517 662	-4 584 092
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+Driftsmidler inkl. goodwill	43 908 415	46 849 865
+Utestående fordringer	-540 431	-384 158
Sum positive skatteøkende forskjeller	43 908 415	46 849 865
Sum negative skatteøkende forskjeller	540 431	384 158
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	43 367 984	46 465 707
Balanseført utsatt skatt	9 540 956	10 222 455

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2021	2020
Resultat før skatt	1 419 939	1 331 140
22 % av resultat før skatt	312 387	292 851
Permanente forskjeller 22 %	0	-9 657
Beregnet skattekostnad	312 387	283 193
Effektiv skattesats i %	22 %	21 %



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2021	18 000 000	72 150 000	36 617 077	126 767 077
Årets resultat			1 107 553	1 107 553
Avgitt konsernbidrag			-3 523 776	-3 523 776
Pr 31/12/2021	18 000 000	72 150 000	34 200 853	124 350 853
Pr 1/1/2020	18 000 000	72 150 000	39 144 723	129 294 723
Årets resultat*			-2 527 645	-2 527 645
Pr 31/12/2020	18 000 000	72 150 000	36 617 077	126 767 077

* For 2020 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2021 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbank	2 497 662	3 421 479
Sum fordringer	2 497 662	3 421 479
Gjeld		
Konsernbank	18 229	0
Leverandørgjeld	361 931	803 382
Årets avsatte konsernbidrag	4 517 662	4 584 092
Annen langsiktig gjeld	111 000 000	105 000 000
Sum gjeld	-115 879 593	110 387 474

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).
Langsiktig gjeld blir renteberegnet med 4,1 % p.a.



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Forskuddsbetalt rentekostnad	53 277	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	378 445	0
Påløpt leieinntekt	4 369	0
Mva	525 233	0
Annen kortsiktig gjeld	181 765	0
Sum andre fordringer	1 143 088	0
Påløpt rent	756 165	887 664
Annen påløpt kostnad	18 333	0
Annen kortsiktig gjeld	1 626 623	1 767 284
Sum annen kortsiktig gjeld	2 401 121	2 654 948

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 150000 aksjer pålydende kr. 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 18 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	150000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig konsern gjeld	111 000 000	105 000 000
Sum	-111 000 000	-105 000 000

Noter for Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917648409

Assently: 6e541fe2fd1daa5ace83721576a04d1949628156a74cbb2625544ff2cfca9fab3b7f008d4b4581edf28ff310b46ea8a510a0462d67c85fe704ac8ad5ba36f546



Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 25 760,00 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Noter for Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917648409

Assently: 6e541fe2fd1daa5ace83721576a04d1949628156a74cbb2625544ff2cfca9fab3b7f008d4b4581edf28ff310b46ea8a510a0462d67c85fe704ac8ad5ba36f546



The following documents were signed Monday, December 19, 2022



Citycon Kremmertorget Eiendom AS -
Årsregnskap 2021 (korr balanse).PDF
(409175 byte)
SHA-512: ec0ea3a434d96768171128256c0cbe389a1f3
313698b98be2f48d0ad32e9c0a728d3bc8c7efc7c662e5
fcbac3640435f6cb50fbd3b09833e9ed63244bfd872a

Signatures

12/19/2022 3:28:09 PM (CET)



Alexander Bromnes, Citycon

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS

12/19/2022 4:51:45 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

12/19/2022 4:56:12 PM (CET)



Ole Kristian Toft, Citycon

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Kremmertorget Eiendom AS Årsregnskap 2021 (korr balanse)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6e541fe2fd1daa5ace83721576a04d1949628156a74cbb2625544f2cfca8fab3b7f008d4b4581edf28f310b46ea8a510a0462d67c85f9704ac8ad5ba36f546



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Kremmertorget Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kremmertorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 09. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5030G-7HODS-P2UDF-2N3NU-3Y18L-LS3Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-12-09 18:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5030G-7HODS-P2UDF-2N3NU-3YL8L-LS3Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>