



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMS INVEST AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 202
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Roland Steira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 174	19 625
Sum kostnader		27 174	19 625
Driftsresultat		-27 174	-19 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	142 688	1 645 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 033 155	
Sum finansinntekter		2 175 842	1 645 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 660 839
Annen rentekostnad		3 697	2 815
Annen finanskostnad	2	962 105	
Sum finanskostnader		965 803	1 663 654
Netto finans		1 210 040	-18 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 866	-38 021
Skattekostnad på resultat	4		1 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 866	-39 347
Årsresultat		1 182 866	-39 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 866	-39 347
Totalresultat		1 182 866	-39 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-317 134	-39 347
Sum overføringer og disponeringer		1 182 866	-39 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 267	533 179
Sum fordringer		1 470 267	533 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	9 897 738	9 353 747
Sum investeringer		9 897 738	9 353 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		513 888	1 081 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 888	1 081 547
Sum omløpsmidler		11 881 893	10 968 473
SUM EIENDELER		11 881 893	10 968 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 271 893	10 589 027
Sum opptjent egenkapital		10 271 893	10 589 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	10 381 893	10 699 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		269 446
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	269 446
Sum gjeld		1 500 000	269 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 881 893	10 968 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416217

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMS INVEST AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 202
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Roland Steira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 204 939
CMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 174	19 625
Sum kostnader		27 174	19 625
Driftsresultat		-27 174	-19 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	142 688	1 645 257
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	2 033 155	
Sum finansinntekter		2 175 842	1 645 257
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			1 660 839
Annen rentekostnad		3 697	2 815
Annen finanskostnad	2	962 105	
Sum finanskostnader		965 803	1 663 654
Netto finans		1 210 040	-18 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 866	-38 021
Skattekostnad på resultat	4		1 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 866	-39 347
Årsresultat		1 182 866	-39 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 866	-39 347
Totalresultat		1 182 866	-39 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-317 134	-39 347
Sum overføringer og disponeringer		1 182 866	-39 347



Organisasjonsnr: 989 204 939
CMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 267	533 179
Sum fordringer		1 470 267	533 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	9 897 738	9 353 747
Sum investeringer		9 897 738	9 353 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		513 888	1 081 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 888	1 081 547
Sum omløpsmidler		11 881 893	10 968 473
SUM EIENDELER		11 881 893	10 968 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 271 893	10 589 027
Sum opptjent egenkapital		10 271 893	10 589 027
Sum egenkapital	6	10 381 893	10 699 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		269 446
Betalbar skatt	4		



Utbytte	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	269 446
Sum gjeld	1 500 000	269 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 881 893	10 968 473



Organisasjonsnr: 989 204 939
CMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Cms Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ULFV2-TPBS6-NA0XZ-8XPLK-6PFCZ-SJEYL

Org.nr.: 989 204 939



Resultatregnskap

Cms Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	27 174	19 625
Sum driftskostnader		27 174	19 625
Driftsresultat		-27 174	-19 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	142 688	1 645 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 033 155	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 660 839
Annen rentekostnad		3 697	2 815
Annen finanskostnad	2	962 105	0
Resultat av finansposter		1 210 040	-18 397
Resultat før skattekostnad		1 182 866	-38 021
Skattekostnad på resultat	4	0	1 326
Resultat		1 182 866	-39 347
Årsresultat		1 182 866	-39 347
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		317 134	39 347
Sum overføringer		1 817 134	39 347

Penneo Dokumentnøkkel: ULFV2-TPBS6-NAOXZ-8XPLK-6PFCZ-SJEYL



Balanse

Cms Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 470 267	533 179
Sum fordringer		1 470 267	533 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	9 897 738	9 353 747
Sum investeringer		9 897 738	9 353 747
Bankinnskudd		513 888	1 081 547
Sum omløpsmidler		11 881 893	10 968 473
Sum eiendeler		11 881 893	10 968 473

Penneo Dokumentnrøkket: ULFV2-TPBS6-NA0XZ-8XPLK-6PFCZ-SJEYL



Balanse

Cms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 271 893	10 589 027
Sum opptjent egenkapital		10 271 893	10 589 027
Sum egenkapital	6	10 381 893	10 699 027
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	269 446
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	269 446
Sum gjeld		1 500 000	269 446
Sum egenkapital og gjeld		11 881 893	10 968 473

Bergen, 02.05.2023
Styret i Cms Invest AS

Mette-Elin Langeland Steira
styreleder

Christopher Roland Steira
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ULFV2-TPBS6-NA0XZ-8XPLK-6PFCZ-SJEYL



CMS Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	8 646 383	9 897 738	9 897 738	1 251 356
Sum	8 646 383	9 897 738	9 897 738	1 251 356

Årets urealiserte verdiendring for markedsbaserte aksjer er positiv med kr. 2 033 155.
Det er realisert aksjer med regnskapsmessig tap på kr. 962 105.

Note 3 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2022	2021
Utbytte	142 688	122 241
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	0	1 523 016
Sum annen finansinntekt	142 688	1 645 257

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	1 326
Årets skattekostnad	0	1 326

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 182 866	2 201 699
Permanente forskjeller	-1 879 030	-2 220 471
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-696 164	-18 772

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
--	---	---



CMS Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Framførbart skattemessig underskudd	-18 772	-714 936	696 164
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-18 772	-714 936	696 164
Utsatt skattefordel (22%)	-4 130	-157 286	153 156

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i CMS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	10	1 100	11 000
B-Aksjer	90	1 100	99 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Roland Steira, daglig leder	10	0	10 %	100 %
Janicke Langeland Steira	0	45	45 %	0 %
Christine Langeland Steira	0	45	45 %	0 %
Sum	10	90	100 %	100 %

B-aksjene har ikke rett til utbytte og ikke stemmerett.

Fordring på nærstående:

Selskapet har pr. 31.12. en fordring på en av selskapets aksjonærer på kr 1 470 267. Fordring er rapportert som aksjonærlån. Det er avsatt utbytte til oppgjør av aksjonærlån.

Note 6 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	10 589 027	10 699 027
Årets resultat	0	1 182 866	1 182 866
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	110 000	10 271 893	10 381 893

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

Markedsbaserte aksjer

Sum balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	9 897 738
---	------------------

Gjeld som er sikret ved pant og lignende: Kassekreditt (limit 1 000 000)	0
---	----------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher Roland Steira

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1162341

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-04 10:32:47 UTC



METTE-ELIN LANGELAND STEIRA

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2688163

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-06 12:14:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULFV2-TPBS6-NAOXZ-8XPLK-6PFCZ-SJEYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>