



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 554 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Surnadalsvegen 2077  
6653 ØVRE SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Tystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 154	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 154</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 846</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		257 751	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 751</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 751</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 905</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-142 433	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 528</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 528	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 528</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	153 921	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 921</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 424 936	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 424 936</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 856</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 578 856</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	334 191	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 191</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	137 467	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 467</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	11 488	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 952 256	0
Annen kortsiktig gjeld		143 455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 107 199</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 107 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 578 856</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 554 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Surnadalsvegen 2077  
6653 ØVRE SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Tystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 932 554 399  
SEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 154	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 154</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 846</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		257 751	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 751</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 751</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 905</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-142 433	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 528</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 528	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 528</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 554 399  
SEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	153 921	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 921</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 424 936	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 424 936</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 856</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 578 856</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	334 191	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 191</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	137 467	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 467</b>	<b>0</b>



Sum egenkapital		471 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	11 488	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 952 256	0
Annen kortsiktig gjeld		143 455	0
Sum kortsiktig gjeld		6 107 199	0
Sum gjeld		6 107 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 856	0



Organisasjonsnr: 932 554 399  
SEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9424040.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9424040.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2999104.00 0.00

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424936.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361154.00	0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet ble etablert ved en fisjon av Polaris Nordmøre AS. Bygninger og annen fast eiendom ble overført fra Polaris Eiendom AS til SEK Eiendom AS til både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5952256.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



30000000.00

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjelden er knyttet til overtakelse av gjeld tilknyttet eiendomsmassen som ble overdratt til selskapet via en fisjon av Polaris Nordmøre AS. Gjelden er knyttet opp mot Polaris Nordmøre AS. Eiendommene er pantsatt til fordel for Sparebank 1 Nordmøre.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SEK EIENDOM AS**  
932554399  
Regnskapsår  
19.07.2023 - 31.12.2023



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

## Resultatregnskap

	Note	19.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-361 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 846</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-257 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 905</b>
Skattekostnad	2, 3	142 433
<b>Årsresultat</b>		<b>23 528</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		23 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 528</b>



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2, 3	153 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 424 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 424 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 578 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 578 856</b>



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	334 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	137 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2, 3	11 488
Kortsiktig konserngjeld	5	5 952 256
Annen kortsiktig gjeld		143 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 107 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 107 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 578 856</b>

Sumadal, 08.05.2024

Olav Sæter  
styrets leder

Arild Elshaug  
styremedlem

Odd Inge Kvernberg  
styremedlem / daglig leder



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.07.	9 424 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 424 040</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 999 104
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 424 936</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 154

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Polaris Nordmøre AS. Bygninger og annen fast eiendom ble overført fra Polaris Eiendom AS til SEK Eiendom AS til både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	19.07 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 488
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-153 921
<b>Skattekostnad</b>	<b>-142 433</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-118 905
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 218</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	11 488
Sum betalbar skatt i balansen	11 488

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.07.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-528 517	-699 640	171 123
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-528 517</b>	<b>-699 640</b>	<b>171 123</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	528 517	0	528 517
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-699 640</b>	<b>699 640</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-153 921</b>	<b>153 921</b>



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	23 528	23 528
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	334 191	0	334 191
Andre endringer	0	113 939	113 939
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>334 191</b>	<b>137 467</b>	<b>471 658</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet av SEK Nordmøre 2 AS i forbindelse med gjennomføring av fisjon av Polaris Nordmøre i desember 2023.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	19.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 952 256	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	30 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0


### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er knyttet til overtakelse av gjeld tilknyttet eiendomsmassen som ble overdratt til selskapet via en fisjon av Polaris Nordmøre AS. Gjelden er knyttet opp mot Polaris Nordmøre AS. Eiendommene er pantsatt til fordel for Sparebank 1 Nordmøre.



 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Anild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvemberg  
2024-05-08


**Årsregnskap for**  
**SEK EIENDOM AS**  
932554399  
Regnskapsår  
19.07.2023 - 31.12.2023



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Anild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvemberg  
2024-05-08

## Resultatregnskap


	Note	19.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-361 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 846</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-257 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 905</b>
Skattekostnad	2, 3	142 433
<b>Årsresultat</b>		<b>23 528</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		23 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 528</b>



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Anild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvemberg  
2024-05-08

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

Note

**31.12.2023**

2, 3

153 921

**153 921**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

1

6 424 936

**6 424 936**

**Sum anleggsmidler**

**6 578 856**

**SUM EIENDELER**


**6 578 856**



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Arild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvernberg  
2024-05-08

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

Note

**31.12.2023**

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

334 191

**Sum innskutt egenkapital**

**334 191**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

137 467

**Sum opptjent egenkapital**

**137 467**

**Sum egenkapital**

**471 658**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2, 3

11 488

Kortsiktig konserngjeld

5

5 952 256

Annen kortsiktig gjeld

143 455

**Sum kortsiktig gjeld**

**6 107 199**

**Sum gjeld**

**6 107 199**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**6 578 856**

Sumadal, 08.05.2024


Olav Sæter  
styrets leder

Arild Elshaug  
styremedlem


Odd Inge Kvernberg  
styremedlem / daglig leder



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Anild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvemberg  
2024-05-08

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.




SEK EIENDOM AS  
932 554 399

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Anild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvemberg  
2024-05-08

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.07.	9 424 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 424 040</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 999 104
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 424 936</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 154

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Polaris Nordmøre AS. Bygninger og annen fast eiendom ble overført fra Polaris Eiendom AS til SEK Eiendom AS til både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	19.07 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 488</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 488
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-153 921
<b>Skattekostnad</b>	<b>-142 433</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 218</b>
Resultat før skatt	-118 905
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 218</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 488</b>
Betalbar skatt på årets resultat	11 488
Sum betalbar skatt i balansen	11 488

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.07.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-528 517	-699 640	171 123
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-528 517</b>	<b>-699 640</b>	<b>171 123</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	528 517	0	528 517
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-699 640</b>	<b>699 640</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-153 921</b>	<b>153 921</b>



SEK EIENDOM AS  
932 554 399

 BankID Signing  
Olav Sæter  
2024-05-08

 BankID Signing  
Anild Elshaug  
2024-05-08

 BankID Signing  
Odd Inge Kvemberg  
2024-05-08

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	23 528	23 528
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	334 191	0	334 191
Andre endringer	0	113 939	113 939
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>334 191</b>	<b>137 467</b>	<b>471 658</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet av SEK Nordmøre 2 AS i forbindelse med gjennomføring av fisjon av Polaris Nordmøre i desember 2023.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	19.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 952 256	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	30 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er knyttet til overtakelse av gjeld tilknyttet eiendomsmassen som ble overdratt til selskapet via en fisjon av Polaris Nordmøre AS. Gjelden er knyttet opp mot Polaris Nordmøre AS. Eiendommene er pantsatt til fordel for Sparebank 1 Nordmøre.