



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 882 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGFORMUE AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 20  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ragnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 900	255 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 900</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	131 379	270 919
Annen driftskostnad	5	3 449	6 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 828</b>	<b>277 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 072</b>	<b>-21 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 089</b>	<b>-21 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 929</b>	<b>-21 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 929</b>	<b>-21 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 363	-21 740
Annen egenkapital		565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 929</b>	<b>-21 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 300
Andre fordringer		1 598	1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 598</b>	<b>22 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 781	8 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 781</b>	<b>8 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 379</b>	<b>31 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 379</b>	<b>31 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	565	
Udekket tap	8		40 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565</b>	<b>-40 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 565</b>	<b>-10 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 375	7 375
Betalbar skatt	9	160	
Skyldige offentlige avgifter		5 279	9 317
Annen kortsiktig gjeld		12 000	25 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 814</b>	<b>42 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 814</b>	<b>42 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 379</b>	<b>31 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 882 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGFORMUE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ragnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 882 602  
NORSK BOLIGFORMUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 900	255 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 900</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	131 379	270 919
Annen driftskostnad	5	3 449	6 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 828</b>	<b>277 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 072</b>	<b>-21 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 929</b>	<b>-21 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 929</b>	<b>-21 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 363	-21 740
Annen egenkapital		565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 929</b>	<b>-21 740</b>



Organisasjonsnr: 818 882 602  
NORSK BOLIGFORMUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 300
Andre fordringer		1 598	1 598
Sum fordringer		1 598	22 898
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 781	8 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 781	8 871
Sum omløpsmidler		55 379	31 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 379</b>	<b>31 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	565	
Udekket tap	8		40 363
Sum opptjent egenkapital		565	-40 363
Sum egenkapital	8	30 565	-10 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 375	7 375
Betalbar skatt	9	160	
Skyldige offentlige avgifter		5 279	9 317



Annen kortsiktig gjeld	12 000	25 440
Sum kortsiktig gjeld	24 814	42 132
Sum gjeld	24 814	42 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 379</b>	<b>31 769</b>



Organisasjonsnr: 818 882 602  
NORSK BOLIGFORMUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Khorram, Kabir (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	237440.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19379.00	33479.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131379.00	270919.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 NORSK BOLIGFORMUE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	112 000	237 440
Arbeidsgiveravgift	19 379	33 479
<b>Sum</b>	<b>131 379</b>	<b>270 919</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Khorrām, Kabir (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(40 363)	(10 363)
Årets resultat		565	40 363	40 929
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>565</b>	<b>0</b>	<b>30 565</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 089	(21 740)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(40 363)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>725</b>	<b>(21 740)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	160	
<b>Sum</b>	<b>160</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>160</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	160	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(40 363)	0	(40 363)
Netto forskjeller	(40 363)	0	(40 363)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 363	0	40 363
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>