



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 159 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 018	95 019
Sum kostnader		96 018	95 019
Driftsresultat		-96 018	-95 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 977 139	2 522 567
Annen finansinntekt		4 269 391	3 558 320
Sum finansinntekter		8 246 530	6 080 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 038 913	1 296 991
Annen finanskostnad		9 122 489	3 984 595
Sum finanskostnader		10 161 402	7 781 586
Netto finans		-1 914 872	-1 700 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 010 890	-1 795 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 010 890	-1 795 718
Årsresultat		-2 010 890	-1 795 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 010 890	-1 795 718
Sum overføringer og disponeringer		-2 010 890	-1 795 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	122 102 881	122 102 881
Lån til foretak i samme konsern	7	67 215 601	56 625 769
Sum finansielle anleggsmidler		189 318 482	178 728 650
Sum anleggsmidler		189 318 482	178 728 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331 694	4 379 810
Sum omløpsmidler		5 331 694	4 379 810
SUM EIENDELER		194 650 176	183 108 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	77 073 000	77 073 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 171 251	36 182 141
Sum innskutt egenkapital		113 444 251	115 455 141
Sum egenkapital		113 444 251	115 455 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 997 340	55 016 460
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	21 280 607	12 141 629
Sum annen langsiktig gjeld		80 277 947	67 158 089
Sum langsiktig gjeld		80 277 947	67 158 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 844	3 587
Annen kortsiktig gjeld	7	925 134	491 643
Sum kortsiktig gjeld		927 978	495 230
Sum gjeld		81 205 925	67 653 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 650 176	183 108 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629399

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 159 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 159 574
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 018	95 019
Sum kostnader		96 018	95 019
Driftsresultat		-96 018	-95 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 977 139	2 522 567
Annen finansinntekt		4 269 391	3 558 320
Sum finansinntekter		8 246 530	6 080 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 038 913	1 296 991
Annen finanskostnad		9 122 489	3 984 595
Sum finanskostnader		10 161 402	7 781 586
Netto finans		-1 914 872	-1 700 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 010 890	-1 795 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 010 890	-1 795 718
Årsresultat		-2 010 890	-1 795 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 010 890	-1 795 718
Sum overføringer og disponeringer		-2 010 890	-1 795 718



Organisasjonsnr: 996 159 574
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		122 102 881	122 102 881
Lån til foretak i samme konsern	7	67 215 601	56 625 769
Sum finansielle anleggsmidler		189 318 482	178 728 650
Sum anleggsmidler		189 318 482	178 728 650

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331 694	4 379 810
Sum omløpsmidler		5 331 694	4 379 810

SUM EIENDELER		194 650 176	183 108 460
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	77 073 000	77 073 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 171 251	36 182 141
Sum innskutt egenkapital		113 444 251	115 455 141

Sum egenkapital		113 444 251	115 455 141
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 997 340	55 016 460
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	21 280 607	12 141 629
Sum annen langsiktig gjeld		80 277 947	67 158 089

Sum langsiktig gjeld		80 277 947	67 158 089
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	2 844	3 587
Annen kortsiktig gjeld	7	925 134	491 643
Sum kortsiktig gjeld		927 978	495 230
Sum gjeld		81 205 925	67 653 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 650 176	183 108 460



Organisasjonsnr: 996 159 574
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	110.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concilia Retail Property AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 40 750 inkl. mva. i regnskapsåret 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strømstad Handelspark AB	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Strømstad Handelspark AS	C/o Conceptor Eiendom As Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD 3025 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Strømstad Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det er ingen ansatte i selskapet.
Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 40 750 inkl. mva. i regnskapsåret 2023.



Strømstad Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 010 890	-1 795 718
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		2 500 000
Alminnelig inntekt	-2 010 890	704 282
Anvendt fremførbart underskudd		-704 282
Årets skattegrunnlag	-2 010 890	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 328 748	-1 317 858
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-3 328 748	-1 317 858
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 328 748	-1 317 858
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	77 073 000	36 182 141	115 455 141
Årsresultat	0	0	-2 010 890	-2 010 890
Egenkapital 31.12.	2 200 000	77 073 000	34 171 251	113 444 251

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Strømstad Handelspark AB	Strømstad	100 %	122 102 881

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld kredittinstitusjoner	58 997 340	55 016 460
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	122 102 881	122 102 881



Strømstad Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer **2023** **2022**

Lån til foretak i samme konsern 67 215 601 56 625 769

Lån til Strømstad Handelspark AB på MNOK 67 er et lån gitt i SEK.

Gjeld **2023** **2022**

Annen langsiktig gjeld 21 280 607 12 141 629

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	110	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Concilia Retail Property AS	20 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strømstad Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømstad Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 6N7Q7-3BSWIT2547-17XOP-ATQPB-HXLEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 11:16:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6N7Q7-3BSWI-T2547-17XOP-ATQPB-HXLEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strømstad Handelspark AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Strømstad Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	96 018	95 019
Driftsresultat		<u>-96 018</u>	<u>-95 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 977 139	2 522 567
Annen finansinntekt		4 269 391	3 558 320
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 038 913	1 296 991
Annen finanskostnad		<u>9 122 489</u>	<u>3 984 595</u>
Netto finansposter		<u>-1 914 872</u>	<u>-1 700 699</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 010 890</u>	<u>-1 795 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-2 010 890</u>	<u>-1 795 718</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 010 890	-1 795 718



Strømstad Handelspark AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	122 102 881	122 102 881
Lån til foretak i samme konsern	7	67 215 601	56 625 769
Sum finansielle anleggsmidler		<u>189 318 482</u>	<u>178 728 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 318 482</u>	<u>178 728 650</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 331 694</u>	<u>4 379 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 331 694</u>	<u>4 379 810</u>
Sum eiendeler		<u>194 650 176</u>	<u>183 108 460</u>

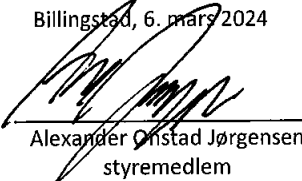


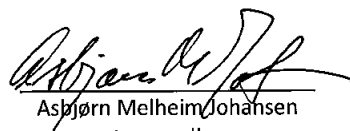
Strømstad Handelspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	77 073 000	77 073 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 171 251	36 182 141
Sum innskutt egenkapital		<u>113 444 251</u>	<u>115 455 141</u>
Sum egenkapital		<u>113 444 251</u>	<u>115 455 141</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 997 340	55 016 460
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 280 607	12 141 629
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 277 947</u>	<u>67 158 089</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 844	3 587
Annen kortsiktig gjeld		925 134	491 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>927 978</u>	<u>495 230</u>
Sum gjeld		<u>81 205 925</u>	<u>67 653 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 650 176</u>	<u>183 108 460</u>


Ronnie Byhre Egeland
styreleder

31. desember 2023
Billingsstø, 6. mars 2024

Alexander Onstad Jørgensen
styremedlem


Asbjørn Melheim Johansen
styremedlem



Strømstad Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 40 750 inkl. mva. i regnskapsåret 2023.



Strømstad Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 010 890	-1 795 718
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		2 500 000
Alminnelig inntekt	-2 010 890	704 282
Anvendt fremførbart underskudd		-704 282
Årets skattegrunnlag	-2 010 890	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 328 748	-1 317 858
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-3 328 748	-1 317 858
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 328 748	-1 317 858
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	77 073 000	36 182 141	115 455 141
Årsresultat	0	0	-2 010 890	-2 010 890
Egenkapital 31.12.	2 200 000	77 073 000	34 171 251	113 444 251

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Strømstad Handelspark AB	Strømstad	100 %	122 102 881

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld kredittinstitusjoner	58 997 340	55 016 460

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	122 102 881	122 102 881



Strømstad Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	67 215 601	56 625 769

Lån til Strømstad Handelspark AB på MNOK 67 er et lån gitt i SEK.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	21 280 607	12 141 629

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	110	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concilia Retail Property AS	20 000	100 %	100 %