



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Varekostnad			146 314
Lønnskostnad	2	1 436	
Annen driftskostnad		22 426	23 268
Sum kostnader		23 862	169 582
Driftsresultat		-23 862	30 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		450 000	300 000
Annen renteinntekt		6 708	3 391
Sum finansinntekter		456 708	303 391
Annen rentekostnad		-168	
Sum finanskostnader		-168	
Netto finans		456 876	303 391
Ordinært resultat før skattekostnad		433 014	333 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 014	333 809
Årsresultat		433 014	333 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 014	333 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		433 014	333 809
Sum overføringer og disponeringer		433 014	333 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 072 240	703 550
Sum varer		1 072 240	703 550
Fordringer			
Andre fordringer		96 266	
Sum fordringer		96 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 805	844 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 805	844 188
Sum omløpsmidler		1 971 311	1 547 738
SUM EIENDELER		2 186 311	1 762 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 068 004	1 634 990
Sum opptjent egenkapital		2 068 004	1 634 990
Sum egenkapital		2 168 004	1 734 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 308	14 356
Sum annen langsiktig gjeld		18 308	14 356
Sum langsiktig gjeld		18 308	14 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 952
Skyldig offentlige avgifter			9 441
Sum kortsiktig gjeld			13 393
Sum gjeld		18 308	27 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 311	1 762 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281371

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Varekostnad			146 314
Lønnskostnad	2	1 436	
Annen driftskostnad		22 426	23 268
Sum kostnader		23 862	169 582
Driftsresultat		-23 862	30 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		450 000	300 000
Annen renteinntekt		6 708	3 391
Sum finansinntekter		456 708	303 391
Annen rentekostnad		-168	
Sum finanskostnader		-168	
Netto finans		456 876	303 391
Ordinært resultat før skattekostnad		433 014	333 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 014	333 809
Årsresultat		433 014	333 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 014	333 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		433 014	333 809
Sum overføringer og disponeringer		433 014	333 809



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

215 000

215 000

Sum finansielle anleggsmidler

215 000

215 000

Sum anleggsmidler

215 000

215 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 072 240

703 550

Sum varer

1 072 240

703 550

Fordringer

Andre fordringer

96 266

Sum fordringer

96 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

802 805

844 188

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

802 805

844 188

Sum omløpsmidler

1 971 311

1 547 738

SUM EIENDELER

2 186 311

1 762 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 068 004

1 634 990

Sum opptjent egenkapital

2 068 004

1 634 990

Sum egenkapital

2 168 004

1 734 990

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 308	14 356
Sum annen langsiktig gjeld	18 308	14 356
Sum langsiktig gjeld	18 308	14 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 952
Skyldig offentlige avgifter		9 441
Sum kortsiktig gjeld		13 393
Sum gjeld	18 308	27 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 186 311	1 762 738



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torkild Siem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Siem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992851759

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Organisasjonsnr. 984127448

Transaksjon 09222115557446224005



Signert TS



Siem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	146 314
Lønnskostnad	2	1 436	0
Annen driftskostnad		22 426	23 268
Sum driftskostnader		23 862	169 582
DRIFTSRESULTAT		-23 862	30 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		450 000	300 000
Annen renteinntekt		6 708	3 391
Sum finansinntekter		456 708	303 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168	0
Sum finanskostnader		-168	0
NETTO FINANSPOSTER		456 876	303 391
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		433 014	333 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		433 014	333 809
ÅRSRESULTAT		433 014	333 809
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		433 014	333 809
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		433 014	333 809





Siem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
SUM ANLEGGSMIDLER		215 000	215 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 072 240	703 550
Fordringer			
Andre fordringer		96 266	0
Sum fordringer		96 266	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 805	844 188
SUM OMLØPSMIDLER		1 971 311	1 547 738
SUM EIENDELER		2 186 311	1 762 738
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 004	1 634 990
Sum opptjent egenkapital		2 068 004	1 634 990
SUM EGENKAPITAL		2 168 004	1 734 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 308	14 356
Sum annen langsiktig gjeld		18 308	14 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 308	14 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 952
Skyldig offentlige avgifter		0	9 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	13 393
SUM GJELD		18 308	27 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 311	1 762 738

Trondheim, 3. mai 2021

Torkild Siem
styrets leder/ daglig leder





Siem Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen krav til opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnad er ikke beregnet da regnskapet viser et skattemessig underskudd.

Hendelser etter balansedagen

Spredning av koronaviruset, og utvikling i markedet som følge av dette, er å anse som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens. Dette har heller ikke hatt vesentlig innvirkning på den planlagte driften så langt i 2021. Vi mener for øvrig at årets disponeringer og avskrivninger er tilstrekkelig.





Siem Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Torkild Siem, styrets leder 100 aksjer

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Lønn og godtgjørelse:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt styrehonorar i 2019

Selskapet har etter regler for små foretak valgt å ikke ha revisor

Note 3 - Tilknyttet selskap

Siem Eiendom AS har eierandel i følgende selskap:

Selskap:	Ansk.tidspunkt:	Forretningskontor:	Eierandel:
VSGS AS	2008	Trondheim	15%
Heimdal Storbilsenger AS	2008	Trondheim	15%

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	433 014
+ Permanente og andre forskjeller	-436 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 486

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Siem Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 549	43 063
= Grunnlag utsatt skatt	-46 549	-43 063
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 549	43 063
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 549	43 063
Utsatt skattefordel	10 240	9 474
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	46 549	43 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 240	9 474
Bokført utsatt skattefordel	0	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446224005

Dokument

10411 årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-05-03 08:05:45 CEST (+0200) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2021-05-03 08:18:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Eigil Johansen (EJ)

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

Signerende parter

Torkild Siem (TS)

siem_torkild@hotmail.com

+4792294343



Navnet norsk BankID oppga var "Torkild Siem"

Signert 2021-05-03 08:18:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

