



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927803984

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 738	19 004
Sum kostnader		4 738	19 004
Driftsresultat		-4 738	-19 004
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 738	-19 004
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 738	-19 004
Årsresultat	3	-4 738	-19 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 738	-19 004
Totalresultat		-4 738	-19 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 738	-19 004
Sum overføringer og disponeringer		-4 738	-19 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	11 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	11 187
Sum omløpsmidler		3 424	11 187
SUM EIENDELER		3 424	11 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		23 743	19 004
Sum opptjent egenkapital		-23 743	-19 004
Sum egenkapital	3	6 257	10 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 834	191
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-2 834	191
Sum gjeld		-2 834	191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424	11 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529764

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 738	19 004
Sum kostnader		4 738	19 004
Driftsresultat		-4 738	-19 004
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 738	-19 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 738	-19 004
Årsresultat	3	-4 738	-19 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 738	-19 004
Totalresultat		-4 738	-19 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 738	-19 004
Sum overføringer og disponeringer		-4 738	-19 004



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 424 11 187

3 424 11 187

Sum omløpsmidler 3 424 11 187

SUM EIENDELER 3 424 11 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

4 30 000 30 000

4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5 23 743 19 004

-23 743 -19 004

Sum egenkapital 6 257 10 996

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2 0 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt
Sum kortsiktig gjeld

-2 834 191

-2 834 191



Sum gjeld	-2 834	191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 424	11 187



Organisasjonsnr: 927 803 984
HEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heim Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 803 984



RESULTATREGNSKAP

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 738	19 004
Sum driftskostnader		4 738	19 004
Driftsresultat		-4 738	-19 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 738	-19 004
Resultat		-4 738	-19 004
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-4 738	-19 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 738	19 004
Sum overføringer		-4 738	-19 004



BALANSE

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	11 187
Sum omløpsmidler		3 424	11 187
Sum eiendeler		3 424	11 187



BALANSE

HEIM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 738	-19 004
Sum opptjent egenkapital		-4 738	-19 004
Sum egenkapital	4	25 262	10 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 834	191
Sum kortsiktig gjeld		-2 834	191
Sum gjeld		-2 834	191
Sum egenkapital og gjeld		22 428	11 187

Styret i Heim Boligutvikling AS

Sebastian Schneider
styreleder

Aina Kristin Nilsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 738	-19 004
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 738	-19 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 743	-19 004	4 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 743	19 004	-4 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aini Holding AS	15	50,0	50,0
Schneider Investment AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-19 004	10 996
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-19 004	10 996
Årets underskudd		-4 738	-4 738	-4 738
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-23 743	6 257

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -4 738 etter skatt. Selskapet er nystiftet i august 2021. Selskapet har ikke kommet i gang med driften enda. Planlagt oppstart av drift i løpet av 2023/2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.