



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 422 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Holtskogen 7  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	52 597 356	51 529 395
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	161 424 424	148 501 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 021 781</b>	<b>200 030 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 097 582	8 406 655
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	45 159 899	37 691 968
Avskrivning på varige driftsmidler	7, 8	29 952 475	23 857 212
Annen driftskostnad	6, 10	118 349 157	105 263 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 559 114</b>	<b>175 219 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 462 667</b>	<b>24 811 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177 924	28 809
Annen finansinntekt		378 772	9 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556 695</b>	<b>37 985</b>
Annen rentekostnad		2 965 002	3 105 740
Annen finanskostnad		3 876	13 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 968 878</b>	<b>3 119 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 412 182</b>	<b>-3 081 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 050 485</b>	<b>21 730 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	2 213 783	4 807 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 836 702</b>	<b>16 922 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 836 702</b>	<b>16 922 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 800 000
Tilleggsutbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		199 575	
Annen egenkapital		4 637 127	12 122 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 836 702</b>	<b>16 922 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 049 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 049 951</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakkerigg	7, 16	2 284 384	2 449 520
Maskiner, utstyr og biler	7, 8, 16	121 830 951	106 120 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 115 335</b>	<b>108 569 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	14 170 590	2 128 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Husleiegaranti		2 015 777	2 296 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 187 666</b>	<b>4 426 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 352 952</b>	<b>112 995 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		625 724	286 093
<b>Sum varer</b>		<b>625 724</b>	<b>286 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 16	28 633 828	32 783 053
Andre fordringer		9 773 911	9 616 124
Konsernfordringer	10	2 568 434	1 538 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 976 173</b>	<b>43 937 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	26 746 208	33 872 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 746 208</b>	<b>33 872 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 348 105</b>	<b>78 096 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 701 058</b>	<b>191 092 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	46 641 156	42 004 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 641 156</b>	<b>42 004 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>46 741 156</b>	<b>42 104 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15		2 961 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 961 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	100 487 107	89 527 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 487 107</b>	<b>89 527 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 487 107</b>	<b>92 488 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 156 168	14 970 220
Betalbar skatt	14	7 169 121	3 173 427
Skyldige offentlige avgifter		7 862 745	5 570 258
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld		255 865	
Annen kortsiktig gjeld	8	30 028 895	29 985 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 472 794</b>	<b>56 499 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 959 902</b>	<b>148 988 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 701 058</b>	<b>191 092 339</b>



## SØRBY UMLEIE AS

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 050 485	21 730 536
- Periodens betalte skatt	3 173 427	1 365 561
+ Ordinære avskrivninger	29 952 475	23 857 212
+/- Endring i varelager	-339 631	136 059
+/- Endring i kundefordringer	4 149 225	-3 281 800
+/- Endring i leverandørgjeld	185 948	-594 500
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 489 397	7 525 565
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	32 682 532	50 738 633
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 930 000	77 236
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-49 898 929	-36 549 883
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-47 968 929	-36 472 647
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 959 788	12 681 432
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling av utbytte	-2 800 000	-4 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 159 788	8 681 432
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	-7 126 609	22 947 418
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	33 872 817	10 925 399
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	26 746 208	33 872 817



## Noter 2021 SØRBY UMLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettgrunlaget.



## Note 1 - Salgsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekt	52 597 356	51 529 395
Leieinntekter	151 817 669	138 720 025
Annen driftsinntekt	9 606 756	9 781 482
<b>Sum</b>	<b>214 021 781</b>	<b>200 030 902</b>

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Oslo og Viken.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	36 220 470	31 306 499
Arbeidsgiveravgift	5 444 594	4 390 656
Pensjonskostnader	1 943 472	1 354 312
Andre ytelser / Refusjoner	1 551 364	640 500
<b>Sum</b>	<b>45 159 900</b>	<b>37 691 967</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 50 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 886 112	89 306	20 672

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	130 000	120 000
Andre tjenester	26 000	33 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>156 000</b>	<b>153 000</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Brakkerigg</b>	<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 304 000	15 337 527	18 641 527
Tilgang i året	0	4 900 259	4 900 259
Avgang i året	0	(73 800)	(73 800)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 304 000</b>	<b>20 163 986</b>	<b>23 467 986</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 019 616)	(13 628 949)	(14 648 565)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 284 384</b>	<b>6 535 037</b>	<b>8 819 421</b>
Årets avskrivninger	(165 136)	(1 881 984)	(2 047 120)
Økonomisk levetid	20 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>5%</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 8 - Finansiell leasing

<b>Leieforpliktelse</b>	<b>2021</b>
<b>Inngående balanse finansiell leasing</b>	<b>105 071 030</b>
Tilganger	44 998 670
Leiebetalinger	(31 574 301)
Renter	3 175 822
<b>Utgående balanse finansiell leasing</b>	<b>121 671 221</b>
Andel kortsiktig gjeld	34 604 676
Andel langsiktig gjeld	87 066 545

## Bruksrett

<b>Inngående balanse leieavtale</b>	<b>98 202 598</b>
Tilganger	44 998 670
Avskrivning	(27 905 355)
<b>Utgående balanse leieavtale</b>	<b>115 295 914</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	29 633 828	33 253 053
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 000 000)	(470 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 633 828</b>	<b>32 783 053</b>



## Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2021	2020
Langsiktig fordring Stasjonsbyen Utvikling AS	2 128 374	2 128 374
Fordring Bjørnstadmyra 1 AS	0	0
Fordring Sørby Holding AS	1 538 433	1 538 433
Fordring Sørbyen Utvikling AS	1 030 000	
Lån til Digiquip AS	12 042 216	0
<b>Sum</b>	<b>16 739 023</b>	<b>3 666 807</b>

### Det er betalt husleie i 2021 til:

Holtskogen 7 AS	12 000 000	3 750 000
Bjørnstadmyra 1 AS	1 800 000	600 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	159 600	158 496

Konsernregnskapet utarbeides i morselskapet Sørby Holding AS. Selskapets forretningskontor er i Tomter.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 742 671. Skyldig skattetrekk er kr 1 732 462.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	42 004 029	42 104 029
Årets resultat		7 836 702	7 836 702
Konsernbidrag		(199 575)	(199 575)
Avsatt utbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>46 641 156</b>	<b>46 741 156</b>

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 050 485	21 730 536
+/- Permanente forskjeller	12 165	122 893
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 780 129	(7 428 763)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 842 779</b>	<b>14 424 666</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 225 411	3 173 427
<b>Sum</b>	<b>7 225 411</b>	<b>3 173 427</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 011 628)	1 634 328
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 213 783</b>	<b>4 807 755</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 225 411	3 173 427
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 290)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 169 121</b>	<b>3 173 427</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 423 236	(8 876 835)	22 300 071
Omløpsmidler	38 933	(441 125)	480 058
Sum midlertidige forskjeller	13 462 169	(9 317 960)	22 780 129
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 961 677</b>	<b>(2 049 951)</b>	<b>5 011 628</b>

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 487 107	89 527 319
<b>Sum</b>	<b>100 487 107</b>	<b>89 527 319</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Driftsmidler	124 115 335	108 764 578
Kundefordringer	28 633 828	32 783 053
<b>Sum</b>	<b>152 749 163</b>	<b>141 547 631</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 16,8 mill om mer enn 5 år.

Sørby Utleie AS har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.



## Arsberetning 2021 – Sørby Utleie AS

Virksomhetens art og tilholdssted.

Sørby Utleie AS driver utleie av maskiner g utstyr og alt som er naturlig forbundet med dette. Selskapet holder til i Holtskogen 7, Tomter.

Markedet for virksomheten er i hovedsak innen Viken (Østfold og Akershus) og Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Selskapet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser.

Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad finansiell risiko.

### Redgjørelse for årsregnskapet

Omsetningen økte fra 200 mill i 2020 til kr. 214 mill i 2021. Årsresultatet ble i likhet med 2020 et bra overskudd. Regnskapet for 2021 viser et resultat på 7,8 mill, mot 16,9 mill i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 210 mill, sammenlignet med kr.191 mill året før. Egenkapitalandelen pr.31.12.2021 var 22,2%, sammenlignet med 22,03% pr.31.12.2020.

Spesifisert driftsresultat, investeringer, avskrivninger, fordringer og gjeld fremkommer av regnskap med noter.

Selskapets finansielle stilling er god.

### Finansiell risiko

Sørby Utleie AS har lite handel med utlandet, slik at endringer i valutakurs ikke vil ha stor betydning.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringer følges tett og vi har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.



## Arbeidsmiljø og personalet

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,1% hvorav 0,2 % var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av selskapets 51 ansatte er 4 kvinner.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns – og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke opprettet styreansvarsforsikring.

## Miljørapportering

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Årsresultat og disponeringer

Styrets forslag til disponering fremgår av årsregnskapet.

Tomter, 29. juni 2022

Lars Bjørndalen Sørby

Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder



Årsregnskap for 2021

**SØRBY UMLEIE AS**  
**1825 TOMTER**

Penneo Dokumentnøkkel: KCS0F-P8OVU-UWTTM-JV1L3-5OA6U-WOGAL

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 SØRBY UTLEIE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	52 597 356	51 529 395
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	161 424 424	148 501 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 021 781</b>	<b>200 030 902</b>
Varekostnad		(8 097 582)	(8 406 655)
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(45 159 899)	(37 691 968)
Avskrivning på varige driftsmidler	7, 8	(29 952 475)	(23 857 212)
Annen driftskostnad	6, 10	(118 349 157)	(105 263 499)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(201 559 114)</b>	<b>(175 219 334)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 462 667</b>	<b>24 811 568</b>
Annen renteinntekt		177 924	28 809
Annen finansinntekt		378 772	9 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556 695</b>	<b>37 985</b>
Annen rentekostnad		(2 965 002)	(3 105 740)
Annen finanskostnad		(3 876)	(13 277)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 968 878)</b>	<b>(3 119 017)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 412 182)</b>	<b>(3 081 032)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 050 485</b>	<b>21 730 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(2 213 783)	(4 807 755)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 836 702</b>	<b>16 922 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 836 702</b>	<b>16 922 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Konsemsbidrag		199 575	0
Annen egenkapital		4 637 127	12 122 781
<b>Sum</b>		<b>7 836 702</b>	<b>16 922 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCS0F-P8OVU-UWTTM-JV1L3-50A6U-WOGAL



## Balanse pr. 31. desember 2021 SØRBY UTLEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 049 951	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 049 951</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakkerigg	7, 16	2 284 384	2 449 520
Maskiner, utstyr og biler	7, 8, 16	121 830 951	106 120 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 115 335</b>	<b>108 569 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	14 170 590	2 128 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Husleiegaranti		2 015 777	2 296 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 187 666</b>	<b>4 426 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 352 952</b>	<b>112 995 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		625 724	286 093
<b>Sum varer</b>		<b>625 724</b>	<b>286 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 16	28 633 828	32 783 053
Andre fordringer		9 773 911	9 616 124
Konsernfordringer	10	2 568 434	1 538 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 976 173</b>	<b>43 937 610</b>
Bankinnskudd	11	26 746 208	33 872 817
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>26 746 208</b>	<b>33 872 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 348 105</b>	<b>78 096 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 701 058</b>	<b>191 092 339</b>

Penneo Dokumentnøkket: KCS0F-P8OVU-UWTTM-JV1L3-50A6U-WOGAL

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SØRBY UTLEIE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	46 641 156	42 004 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 641 156</b>	<b>42 004 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>46 741 156</b>	<b>42 104 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	15	0	2 961 677
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 961 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	100 487 107	89 527 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 487 107</b>	<b>89 527 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 487 107</b>	<b>92 488 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 156 168	14 970 220
Betalbar skatt	14	7 169 121	3 173 427
Skyldige offentlige avgifter		7 862 745	5 570 258
Kortsiktig konserngjeld		255 865	0
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	30 028 895	29 985 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 472 794</b>	<b>56 499 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 959 902</b>	<b>148 988 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 701 058</b>	<b>191 092 339</b>

Tomter, 29. juni 2022  
i styret for Sørby Utleie ASErik Bjørndalen Sørby  
Styrets lederLars Bjørndalen Sørby  
StyremedlemMartin Authen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkket: KCS0F-P8OVU-UWTTM-JV1L3-5OA6U-WOGAL



## Noter 2021 SØRBY UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Salgsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekt	52 597 356	51 529 395
Leieinntekter	151 817 669	138 720 025
Annen driftsinntekt	9 606 756	9 781 482
<b>Sum</b>	<b>214 021 781</b>	<b>200 030 902</b>

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Oslo og Viken.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	36 220 470	31 306 499
Arbeidsgiveravgift	5 444 594	4 390 656
Pensjonskostnader	1 943 472	1 354 312
Andre ytelser / Refusjoner	1 551 364	640 500
<b>Sum</b>	<b>45 159 900</b>	<b>37 691 967</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 50 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 886 112	89 306	20 672

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	130 000	120 000
Andre tjenester	26 000	33 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>156 000</b>	<b>153 000</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Brakkerigg</b>	<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 304 000	15 337 527	18 641 527
Tilgang i året	0	4 900 259	4 900 259
Avgang i året	0	(73 800)	(73 800)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 304 000</b>	<b>20 163 986</b>	<b>23 467 986</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 019 616)	(13 628 949)	(14 648 565)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 284 384</b>	<b>6 535 037</b>	<b>8 819 421</b>
Årets avskrivninger	(165 136)	(1 881 984)	(2 047 120)
Økonomisk levetid	20 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>5%</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 8 - Finansiell leasing

<b>Leieforpliktelse</b>	<b>2021</b>
<b>Inngående balanse finansiell leasing</b>	<b>105 071 030</b>
Tilganger	44 998 670
Leiebetalinger	(31 574 301)
Renter	3 175 822
<b>Utgående balanse finansiell leasing</b>	<b>121 671 221</b>
Andel kortsiktig gjeld	34 604 676
Andel langsiktig gjeld	87 066 545
<b>Bruksrett</b>	
<b>Inngående balanse leieavtale</b>	<b>98 202 598</b>
Tilganger	44 998 670
Avskrivning	(27 905 355)
<b>Utgående balanse leieavtale</b>	<b>115 295 914</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	29 633 828	33 253 053
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 000 000)	(470 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 633 828</b>	<b>32 783 053</b>



## Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2021	2020
Langsiktig fordring Stasjonsbyen Utvikling AS	2 128 374	2 128 374
Fordring Bjørnstadmyra 1 AS	0	0
Fordring Sørby Holding AS	1 538 433	1 538 433
Fordring Sørbyen Utvikling AS	1 030 000	
Lån til Digiquip AS	12 042 216	0
<b>Sum</b>	<b>16 739 023</b>	<b>3 666 807</b>

### Det er betalt husleie i 2021 til:

Holtskogen 7 AS	12 000 000	3 750 000
Bjørnstadmyra 1 AS	1 800 000	600 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	159 600	158 496

Konsernregnskapet utarbeides i morselskapet Sørby Holding AS. Selskapets forretningskontor er i Tomter.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 742 671. Skyldig skattetrekk er kr 1 732 462.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	42 004 029	42 104 029
Årets resultat		7 836 702	7 836 702
Konsernbidrag		(199 575)	(199 575)
Avsatt utbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>46 641 156</b>	<b>46 741 156</b>

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 050 485	21 730 536
+/- Permanente forskjeller	12 165	122 893
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 780 129	(7 428 763)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 842 779</b>	<b>14 424 666</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 225 411	3 173 427
Sum	7 225 411	3 173 427
+/- Endring i utsatt skatt	(5 011 628)	1 634 328
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 213 783</b>	<b>4 807 755</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 225 411	3 173 427
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 290)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 169 121</b>	<b>3 173 427</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 423 236	(8 876 835)	22 300 071
Omløpsmidler	38 933	(441 125)	480 058
Sum midlertidige forskjeller	13 462 169	(9 317 960)	22 780 129
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 961 677</b>	<b>(2 049 951)</b>	<b>5 011 628</b>

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 487 107	89 527 319
<b>Sum</b>	<b>100 487 107</b>	<b>89 527 319</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Driftsmidler	124 115 335	108 764 578
Kundefordringer	28 633 828	32 783 053
<b>Sum</b>	<b>152 749 163</b>	<b>141 547 631</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 16,8 mill om mer enn 5 år.

Sørby Utleie AS har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Bjørndalen Sørby

Styremedlem

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-29 13:24:12 UTC



## Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-30 10:37:16 UTC



## Martin Authen

Daglig leder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-203511

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-07-01 08:20:12 UTC



Penneo Dokumentnr: KCS0F-P8OVU-UWTTM-JV1L3-SOA6U-WOGAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Sørby Utleie AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sørby Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.7 836 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

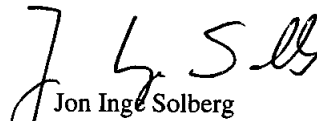
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 1. juli 2022

AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor