



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 73  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 | 1    | 2 100 000         | 2 050 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 100 000</b>  | <b>2 050 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   |      | 350 000           | 350 000           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 306 340           | 202 595           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>656 340</b>    | <b>552 595</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 443 660</b>  | <b>1 497 405</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 10 609            | 4 396             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10 609</b>     | <b>4 396</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 236 607         | 1 187 641         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 236 607</b>  | <b>1 187 641</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 225 998</b> | <b>-1 183 245</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>217 662</b>    | <b>314 160</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 47 886            | 57 015            |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 31 572            |
| Udekket tap                                   |      |                   | 55 001            |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 169 776           | 170 572           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 5 | 24 563 158        | 24 913 158        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 563 158</b> | <b>24 913 158</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 563 158</b> | <b>24 913 158</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 20 197            | 2 118             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 197</b>     | <b>2 118</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 53 638            | 80 681            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 638</b>     | <b>80 681</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>73 836</b>     | <b>82 799</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 636 994</b> | <b>24 995 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 340 348           | 170 572           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>340 348</b>    | <b>170 572</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>6 340 348</b>  | <b>6 170 572</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 46 563            | 48 110            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>46 563</b>     | <b>48 110</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 15 943 298        | 16 803 314        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 2 040 477         | 1 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 983 775</b> | <b>18 603 314</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 030 338</b> | <b>18 651 424</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 527               | 13 672            |
| Betalbar skatt                           |      | 49 433            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 87 071            | 84 575            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    |                   | 40 477            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 129 277           | 35 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>266 308</b>    | <b>173 962</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 296 646</b> | <b>18 825 386</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 636 994</b> | <b>24 995 958</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 73  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 | 1    | 2 100 000         | 2 050 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 100 000</b>  | <b>2 050 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   |      | 350 000           | 350 000           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 306 340           | 202 595           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>656 340</b>    | <b>552 595</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 443 660</b>  | <b>1 497 405</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 10 609            | 4 396             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10 609</b>     | <b>4 396</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 236 607         | 1 187 641         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 236 607</b>  | <b>1 187 641</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 225 998</b> | <b>-1 183 245</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>217 662</b>    | <b>314 160</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 47 886            | 57 015            |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 31 572            |
| Udekket tap                                   |      |                   | 55 001            |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 169 776           | 170 572           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4, 5     | 24 563 158        | 24 913 158        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>24 563 158</b> | <b>24 913 158</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>24 563 158</b> | <b>24 913 158</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 20 197            | 2 118             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>20 197</b>     | <b>2 118</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 53 638            | 80 681            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>53 638</b>     | <b>80 681</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>73 836</b>     | <b>82 799</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>24 636 994</b> | <b>24 995 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3, 6     | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 3        | 340 348           | 170 572           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>340 348</b>    | <b>170 572</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>3</b> | <b>6 340 348</b>  | <b>6 170 572</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       |          | 46 563            | 48 110            |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelsler</b>      |          | <b>46 563</b>     | <b>48 110</b>     |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 15 943 298        | 16 803 314        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 2 040 477         | 1 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>17 983 775</b> | <b>18 603 314</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 030 338</b> | <b>18 651 424</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 527               | 13 672            |
| Betalbar skatt                    |   | 49 433            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 87 071            | 84 575            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 |                   | 40 477            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 129 277           | 35 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>266 308</b>    | <b>173 962</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>18 296 646</b> | <b>18 825 386</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>24 636 994</b> | <b>24 995 958</b> |



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Havnavegen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 827 410 292



## Resultatregnskap

### Havnavegen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                               | 1    | 2 100 000         | 2 050 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>2 100 000</b>  | <b>2 050 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler                 |      | 350 000           | 350 000           |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 306 340           | 202 595           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>656 340</b>    | <b>552 595</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>1 443 660</b>  | <b>1 497 405</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                         |      | 10 609            | 4 396             |
| Annen rentekostnad                          |      | 1 236 607         | 1 187 641         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-1 225 998</b> | <b>-1 183 245</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>217 662</b>    | <b>314 160</b>    |
| Skattekostnad på resultat                   |      | 47 886            | 57 015            |
| <b>Årsresultat</b>                          | 3    | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0                 | 55 001            |
| Avsatt konsernbidrag                        |      | 0                 | 31 572            |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 169 776           | 170 572           |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>169 776</b>    | <b>257 145</b>    |



**Balanse**  
Havnavegen Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 24 563 158        | 24 913 158        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>24 563 158</u> | <u>24 913 158</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>24 563 158</u> | <u>24 913 158</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 20 197            | 2 118             |
| Sum fordringer                      |      | <u>20 197</u>     | <u>2 118</u>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 53 638            | 80 681            |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>53 638</u>     | <u>80 681</u>     |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>73 836</u>     | <u>82 799</u>     |
| Sum eiendeler                       |      | <u>24 636 994</u> | <u>24 995 958</u> |



**Balanse**  
Havnavegen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 3, 6 | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>6 000 000</u>  | <u>6 000 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 3    | 340 348           | 170 572           |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>340 348</u>    | <u>170 572</u>    |
| Sum egenkapital                    | 3    | <u>6 340 348</u>  | <u>6 170 572</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       |      | 46 563            | 48 110            |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>46 563</u>     | <u>48 110</u>     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 7    | 2 040 477         | 1 800 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 15 943 298        | 16 803 314        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>17 983 775</u> | <u>18 603 314</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 527               | 13 672            |
| Betalbar skatt                     |      | 49 433            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 87 071            | 84 575            |
| Kortsiktig konserngjeld            | 7    | 0                 | 40 477            |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 129 277           | 35 238            |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>266 308</u>    | <u>173 962</u>    |
| Sum gjeld                          |      | <u>18 296 646</u> | <u>18 825 386</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>24 636 994</u> | <u>24 995 958</u> |

Akadal, 07.04 2025  
Styret i Havnavegen Eiendom AS

Rune Eide  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note Ikke funnet, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note Ikke funnet.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter  |               | 2024      | 2023      |
|---|---------------|-----------|-----------|
| <b>Salg av varer, tjenester og finansposter</b> |               |           |           |
| <b>Transaksjonstype</b>                         |               |           |           |
| Salg av varer og tjenester:                     |               |           |           |
| Søsterselskaper                                 | Leie          | 2 100 000 | 2 050 000 |
| <b>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</b> |               |           |           |
| Kjøp av varer og tjenester:                     |               |           |           |
| Datterselskaper                                 | adm tjenester | 0         | 10 500    |

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.     | 6 000 000    | 170 572           | 6 170 572       |
| Årets resultat | 0            | 169 776           | 169 776         |
| Pr. 31.12.     | 6 000 000    | 340 348           | 6 340 348       |

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum        |
|------------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 25 429 158          | 25 429 158 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 25 429 158          | 25 429 158 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 866 000             | 866 000    |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 24 563 158          | 24 563 158 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 350 000             | 350 000    |
| Økonomisk levetid                  | 40 år               |            |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u> | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 11 643 218        | 12 503 234        |
|   | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                     | 15 943 298        | 16 803 314        |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                    | 24 563 158        | 24 913 158        |
| <b>Sum</b>  | <b>24 563 158</b> | <b>24 913 158</b> |

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Havnavegen Eiendom AS er datterselskap av Barge Invest AS, Høylandsbgdvegen 435, 5457 Høylandsbygd, som utarbeider konsernregnskap der Havnavegen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Gjeld</u>           | <u>Forhold til motparten</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld       |                              | 2 040 477        | 1 800 000        |
| Annen kortsiktig gjeld |                              | 0                | 40 477           |
| <b>Sum gjeld</b>       |                              | <b>2 040 477</b> | <b>1 840 477</b> |

