



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kalven 99  
5642 HOLMEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		154 000	239 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>239 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 695
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	20 331	20 331
Annan driftskostnad		63 189	133 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 519</b>	<b>166 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 481</b>	<b>73 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 151	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>128</b>
Annan rentekostnad		173	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 459</b>	<b>73 693</b>
Skattekostnad		15 759	16 238
<b>Årsresultat</b>		<b>55 700</b>	<b>57 455</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		55 700	57 455
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>55 700</b>	<b>57 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	435 414	455 745
Maskinar og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>435 414</b>	<b>455 745</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>435 414</b>	<b>455 745</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		37 500	115 996
Andre krav		1 869	1 757
<b>Sum krav</b>		<b>39 369</b>	<b>117 754</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		56 028	47 952
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>56 028</b>	<b>47 952</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>95 397</b>	<b>165 705</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>530 811</b>	<b>621 450</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		152 809	97 109
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>152 809</b>	<b>97 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 809</b>	<b>197 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		818	1 334
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>818</b>	<b>1 334</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>818</b>	<b>1 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055	26 893
Betalbar skatt		16 275	16 753
Skuldige offentlige avgifter		3 655	18 211
Kortsiktig konserngjeld		46 266	46 266
Anna kortsiktig gjeld		209 934	314 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 185</b>	<b>423 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 002</b>	<b>424 341</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 811</b>	<b>621 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kalven 99  
5642 HOLMEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 927 067 269  
KOLLE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		154 000	239 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>239 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 695
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	20 331	20 331
Annan driftskostnad		63 189	133 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 519</b>	<b>166 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 481</b>	<b>73 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 151	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>128</b>
Annan rentekostnad		173	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 459</b>	<b>73 693</b>
Skattekostnad		15 759	16 238
<b>Årsresultat</b>		<b>55 700</b>	<b>57 455</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		55 700	57 455
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>55 700</b>	<b>57 455</b>



Organisasjonsnr: 927 067 269  
KOLLE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
	2	435 414	455 745
Maskinar og anlegg			
	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande			
	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>435 414</b>	<b>455 745</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>435 414</b>	<b>455 745</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav			
		37 500	115 996
Andre krav			
		1 869	1 757
<b>Sum krav</b>		<b>39 369</b>	<b>117 754</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		56 028	47 952
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>56 028</b>	<b>47 952</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>95 397</b>	<b>165 705</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>530 811</b>	<b>621 450</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			
		152 809	97 109
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>152 809</b>	<b>97 109</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>252 809</b>	<b>197 109</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	818	1 334
Sum avsetjinger for plikter	818	1 334
Anna langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>818</b>	<b>1 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 055	26 893
Betalbar skatt	16 275	16 753
Skuldige offentlege avgifter	3 655	18 211
Kortsiktig konserngjeld	46 266	46 266
Anna kortsiktig gjeld	209 934	314 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 185</b>	<b>423 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>278 002</b>	<b>424 341</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>530 811</b>	<b>621 450</b>



Organisasjonsnr: 927 067 269  
KOLLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	508266.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	508266.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	72852.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	435414.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	20331.00	

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eigned.</u>
		25 år

<u>Avskrivingsplan</u>	<u>Immaterielle eignedelar</u>
	Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------